

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 93

van **AN MOERENHOUT**

datum: 12 december 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verduurzaming sociaal patrimonium - Warmtepompen

De verduurzaming van het sociaal patrimonium is belangrijk voor klimaat, verhuurder en huurder. Warmtepompen kunnen een belangrijk onderdeel uitmaken van deze verduurzaming.

1. Hoeveel sociale woningen beschikken over een warmtepomp? Graag de cijfers van 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023. Graag een opsplitsing per provincie.
2. Wat waren de gemiddelde investeringskosten? Graag de cijfers van 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023.
3. Hoeveel woonmaatschappijen plannen nog woningen met een warmtepomp? Graag de cijfers van 2022 en 2023, opgesplitst per provincie.
4. Er worden ondersteuningsmaatregelen/incentives vooropgesteld voor woonmaatschappijen om sociale woningen te voorzien van warmtepompen.
 - a) In hoeveel middelen werd voorzien voor deze incentives in 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023?
 - b) Hoeveel middelen werden effectief benut van de gereserveerde middelen? Graag cijfers voor 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 93 van 12 december 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aantallen en types warmtepompen per provincie.

Aantal woningen voorzien van warmtepomp op 1/12/2023						
Type Warmtepomp	A'PEN	VL-BR	W-VL	O-VL	LIMB	VL-GW
WP Bodem/Water	46	60	245	63	32	446
WP Lucht/Lucht	8		87		113	208
WP Lucht/Water	56		165	99	79	399
WP Water/Water				14		14
WP Gasabsorptie	161	286				447
Eindtotaal	271	346	497	176	224	1.514

Bron: Woningkenmerken aantal verhuurde woningen op 1/12/2023

Momenteel zijn 1.514 verhuurde sociale woningen uitgerust met een warmtepomp. Het aantal woningen met een warmtepomp zit duidelijk in de lift. Deze warmtepompen werden bij nieuwbouwwoningen als volgt gespreid in de tijd geplaatst: 27 in 2018, 32 in 2019, 103 in 2020, 173 in 2021, 289 in 2022 en 382 in 2023. De resterende 500 warmtepompen komen voor in woningen met een bouwjaar voor 2018.

Voor de opleveringen in 2023 betreft het in 24% van de woningen, waar dit tot voor 2019 minder dan 1% was. Er wordt dan ook verwacht dat dit aandeel de komende jaren verder zal toenemen. Ook het aantal VKF-subsidies voor het installeren van een warmtepomp bij renovatie of vervangingsbouw van sociale woningen neemt systematisch toe (zie vraag 4).

2. Wonen in Vlaanderen houdt geen systematische prijsstatistieken bij van alle warmtepompen uit offertes.
3. In een staal van 37 recent gegunde projecten, worden 464 van de 683 woningen, hetzij 68%, uitgerust met een warmtepomp. De oplevering van deze woningen zal ten vroegste voor 2025-2026 zijn. Het huidige aandeel voor woningen met bouwjaar 2023 bedraagt 24%, en voor 2024 zal ongeveer 30-40% van nieuw opgeleverde woningen een warmtepomp hebben.
4. Naast een specifiek forfait binnen de berekening van het maximaal subsidiabele plafond voor nieuwbouwwoningen (FS3-lening), zijn er voor het rooveren en vervangen van sociale woningen incentives voor het toepassen van energiebesparende ingrepen. Sinds 2012 worden er premies toegekend voor het installeren van warmtepompen. Binnen het bredere subsidiekader gefinancierd met middelen uit het Vlaams Klimaatfonds (VKF) is er echter geen vaste verdeling in de budgetten tussen de mogelijke toepassingsmogelijkheden zoals het isoleren (dak/muur/vloer), vervangen van glas of het vernieuwen van technieken (condensatieketel/warmtepomp/zonneboiler).

Hieronder vindt u het overzicht van de uitgekeerde VKF-premies voor warmtepompen:

VKF 1+2+3 SUBSIDIES VOOR WARMTEPOMPEN (GEO en NIET-GEO)												
PROVINCIE	A'PEN		VL-BR		W-VL		O-VL		LIMB		VL-GW	
JAAR	#WON	VKF	#WON	VKF	#WON	VKF	#WON	VKF	#WON	VKF	#WON	VKF
2015	5	€ 12.500									5	€ 12.500
2016	5	€ 12.500			32	€ 25.600			27	€ 67.080	64	€ 105.180
2017	192	€ 96.000	60	€ 48.000	119	€ 226.100			104	€ 260.000	475	€ 630.100
2018			168	€ 84.000	76	€ 159.400			45	€ 36.000	289	€ 279.400
2019	20	€ 50.000			43	€ 49.700	7	€ 17.500			70	€ 117.200
2020			64	€ 51.200	28	€ 22.400	50	€ 106.300	100	€ 134.400	242	€ 314.300
2021	144	€ 127.200	135	€ 291.500	65	€ 162.500	24	€ 19.200	4	€ 3.200	372	€ 603.600
2022	116	€ 230.500	11	€ 8.800	138	€ 105.600	13	€ 13.800	63	€ 50.400	341	€ 409.100
2023	181	€ 418.500	34	€ 57.000	165	€ 132.000	133	€ 271.300	48	€ 58.400	561	€ 937.200
VKF3 (07/2023)	40	€ 192.000			4	€ 19.200	18	€ 86.400			62	€ 297.600
Eindtotaal	703	€ 1.139.200	472	€ 540.500	670	€ 902.500	245	€ 514.500	391	€ 609.480	2.481	€ 3.706.180
Circa 70% van de subsidies werd uitgekeerd voor GEO-warmtepompen (Beoveld - diepteboringen)												

Sinds juli 2023 stelt het VKF3-budget nu ook premies ter beschikking voor warmtepompboilers voor de productie van sanitair warm water.