

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 88

van **AN MOERENHOUT**

datum: 5 december 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woonmaatschappijen - Monitoren werkdruk

In oktober 2023 ontving de minister een brief waarin de sociale woonmaatschappijen kenbaar maakten dat ze zich zorgen maken over de toenemende administratieve belasting. De vraag is of de kerntaak van de woonmaatschappijen, namelijk de bouw en renovatie van sociale woningen, niet in het gedrang komt. Werknemers geven aan dat de werkdruk al jaren toeneemt en stilaan echt te hoog wordt.

De voorbije jaren werd de sector hervormd. De sociale woonmaatschappijen werden gefuseerd tot een eengemaakte woonmaatschappij. De werklust voor de medewerkers lag daardoor heel hoog. "Ik begrijp dat ik veel van de mensen op terrein heb gevraagd," zei de minister in de commissie Wonen.

Hoewel de minister lijkt te begrijpen dat hij de voorbije jaren heel veel heeft gevraagd van de werknemers van de sociale huisvestingsmaatschappijen, is de vraag of er met het beleid van de minister verandering komt in de toenemende werkdruk. Nog maar in september kondigde de minister aan dat onder meer de sociale woonmaatschappijen nu ook zullen instaan om betaalbare studentenkoten te bouwen. De woonmaatschappijen uitten de voorbije maanden al de kritiek dat betaalbare studentenkoten niet de kerntaak zijn van het werk van de maatschappijen. Ook toonden ze zich toen al bezorgd over de verdere uitbreiding van hun takenpakket.

De minister antwoordde in de commissie Wonen hoe hij de komende maanden het takenpakket van de werknemers van sociale woonmaatschappijen zal trachten te verlichten. De vraag is echter of de werklust daarmee in zijn geheel zal afnemen.

1. Hoe zal de minister de haalbaarheid van de werklust van de sociale woonmaatschappijen de komende tijd, tot het einde van de legislatuur, monitoren?
2. Zal de minister regelmatig samenzitten met de sector om de vinger aan de pols te houden?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 88 van 5 december 2023

van **AN MOERENHOUT**

Er zijn veelvuldige contacten tussen mijn kabinet, het agentschap Wonen in Vlaanderen en de nieuwe koepel van de woonmaatschappijen Initia. Zo zijn er structurele overlegmomenten met betrekking tot specifieke onderwerpen zoals de taskforce IT4WM, de stuurgroep woonmaatschappijen en de stuurgroep CIR. Daarnaast zijn er uiteraard ook ad hoc contacten. Zo was er 11 november ll. een vergadering specifiek over de werkdruk. Er zal dit jaar ook een nieuw overlegplatform tussen de sector van sociaal wonen en het agentschap Wonen in Vlaanderen worden opgericht nu de sector is gereorganiseerd.