

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 83

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 1 december 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingssector - Gebruik van e-governmentportalen voor controle op buitenlandse eigendom en vermogensonderzoek

In de vergadering van de commissie Wonen van 8 november 2023 stelde ik de minister een vraag over het inzetten van de e-governmentportalen in de strijd tegen eigendomsfraude en vermogensfraude in de sociale huisvestingssector. Het gebruik van die methode zou inzage geven in eigendom, inkomens, uitkeringen en vermogens. Een groot deel van de voorwaarden waaraan een kandidaat-huurder en huurder moeten voldoen, zouden op een efficiënte en vooral kosteloze manier kunnen gebeuren. Tevens zou de vermogenscontrole vanaf 1 januari 2024 daardoor bij buitenlandse kandidaat-huurders en huurders uitgevoerd kunnen worden, alsook bij Belgen met een dubbele nationaliteit.

De minister stelde tijdens dezelfde commissievergadering dat dit complementair kan zijn aan de raamovereenkomst. Landen die over een dergelijk e-governmentportaal beschikken, zullen niet via de raamovereenkomst gecontroleerd moeten worden. De vier landen waar de meeste controles plaatsvinden (Marokko, Turkije, Spanje en Italië), hebben een dergelijk portaal.

Tijdens de bewuste zitting gaf de minister aan dat het Agentschap Wonen in contact staat met Egovscan en op welke manier er het best een opleiding kan worden georganiseerd voor geïnteresseerde woonmaatschappijen. Zij zouden dat instrument dan, complementair, kunnen benutten.

Tijdens de bespreking van de begroting voor 2024 herhaalde de minister dat het complementair gebruikt kon worden. Tevens antwoordde hij dat er gekeken moet worden naar welke overheid zo'n portaal heeft en in welke mate dat land betrouwbaar is. De minister stelde al meermaals tijdens verschillende commissievergaderingen dat hij niet elk land vertrouwt in het beschikbaar stellen van gegevens.

1. Kan de minister verduidelijken wat de stand van zaken is van de contacten van het Agentschap Wonen in Vlaanderen met Egovscan?
2. Zullen er opleidingen georganiseerd worden voor de woonmaatschappijen? Op welke manier zullen die gebeuren? Welk tijdpad zal daarvoor gevolgd worden?
3. Welk budget zal er gereserveerd worden voor die opleidingen?
4. Waarom zou dat enkel voor geïnteresseerde woonmaatschappijen gebeuren? Uit ervaring met het raamcontract om buitenlandse eigendommen op te sporen, weten we al dat een groot deel van de sociale woonactoren er geen gebruik van maakt en geen controles uitvoert op het bezit van buitenlandse eigendommen.

5. Zal voor de landen, die volgens de minister wel betrouwbaar zijn, het gebruik van de e-governmentportalen voor migranten uit die landen opgelegd worden aan de woonmaatschappijen? Zo niet, waarom niet? Zo ja, hoe zal de minister dit verankeren?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 83 van 1 december 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Op 5 december 2023 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de vertegenwoordiging van Egovscan en het agentschap Wonen in Vlaanderen om meer zicht te krijgen op welke opleiding Egovscan precies in de aanbieding heeft, aan welke kostprijs en hoe deze het best kan georganiseerd worden.
- 2-5. De exacte modaliteiten over de wijze waarop deze opleidingen georganiseerd kunnen worden voor de woonmaatschappijen zijn nog niet bepaald.