

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 77

van **AN MOERENHOUT**

datum: 30 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verzekering gewaarborgd wonen - Opvolging aanbevelingen evaluatie

De verzekering gewaarborgd wonen werd overgedragen aan het Vlaams Woningfonds (VWF). Iemand die een hypothecaire lening is aangegaan om een woning te bouwen, te kopen of te renoveren, kan in aanmerking komen voor een gratis verzekering gewaarborgd wonen. De verzekering helpt bij de aflossing van de lening wanneer de persoon in kwestie onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt.

In 2022 maakte het Steunpunt Wonen een evaluatie van de verzekering gewaarborgd wonen. In de evaluatie staat het volgende te lezen:

“De algemene conclusie (van de evaluatie) is dat er voldoende argumenten zijn om het instrument te behouden. De Verzekering Gewaarborgd Wonen heeft het potentieel om die huishoudens op de marge van hypotheekverzuim en een gedwongen verkoop te ondersteunen en daardoor significante kosten voor de persoon zelf en de maatschappij te vermijden. Het instrument wordt op verschillende vlakken positief geëvalueerd. Een belangrijke factor hierin is dat de overheid de verzekering uitbesteedt aan een private actor, waardoor ze zelf tijdsintensieve en kostelijke administratie vermijdt tegen een premie die niet relatief buitensporig is. Uit de evaluatie blijkt echter dat het potentieel van instrument nog niet ten volle benut wordt omwille van verschillende redenen, onder meer dat de groepen met de hoogste nood niet bereikt worden het instrument daarom niet kosteneffectief wordt ingezet. We sluiten daarom af met een aantal beleidsaanbevelingen op het vlak van bekendmaking van het instrument, de administratieve afhandeling en de modaliteiten van het instrument.”

1. Heeft de minister sinds de publicatie van de evaluatie in 2022 acties ondernomen om het onderbenutte potentieel van de verzekering gewaarborgd wonen te verwezenlijken?
2. Heeft de minister sinds de publicatie van de evaluatie in 2022 een van de beleidsaanbevelingen op het vlak van bekendmaking van het instrument, de administratieve afhandeling en de modaliteiten van het instrument, ter harte genomen? Zo ja, op welke wijze?
3. Heeft de minister in het laatste jaar van deze legislatuur nog plannen om het potentieel van de verzekering gewaarborgd wonen verder te optimaliseren?

ANTWOORD

op vraag nr. 77 van 30 november 2023

van **AN MOERENHOUT**

De verzekering gewaarborgd wonen werd overgedragen van Wonen in Vlaanderen naar het Vlaams Woningfonds en dit sinds 1 januari 2023. De aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2023 worden behandeld door het Vlaams Woningfonds. Wonen in Vlaanderen werkte de dossiers, ingediend voor 1 januari 2023, verder af. De focus lag hierdoor in eerste instantie op een vlotte overdracht van de verzekering gewaarborgd wonen.

Ik ben zeker bereid de beleidsaanbevelingen van het Steunpunt op het vlak van bekendmaking, administratieve afhandeling en de modaliteiten van het instrument in overweging te nemen. Wat de administratieve afhandeling betreft, kan ik melden dat de aanvraag volledig digitaal gebeurt sinds de overdracht naar het Vlaams Woningfonds, wat een administratieve vereenvoudiging inhoudt voor de burger. Wat de verdere bekendmaking van het instrument betreft, wordt onderzocht of een samenwerking met Vlabel mogelijk is. Ook de aanbevelingen rond de modaliteiten van de verzekering gewaarborgd wonen kunnen worden herbekeken maar hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de verzekering gegund werd aan een verzekeraar door middel van een overheidsopdracht. De modaliteiten van de verzekering gewaarborgd wonen kunnen dus niet gewijzigd worden tijdens een lopende overeenkomst met een verzekeraar. De huidige verzekeringsovereenkomst heeft een aanvang genomen op 15 juni 2021 en loopt gedurende 5 jaar.