

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 74

van **SARAH SMEYERS**

datum: 28 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Gebruik beschikbare bouwruimte - Hoogbouw

De minister wees er al herhaaldelijk op dat Vlaanderen, door een samenloop van factoren (gezinsverduunning, immigratie, ...), tegen 2050 nood zal hebben aan maar liefst 400.000 wooneenheden. Vlaanderen is echter nu al een van de dichtstbevolkte delen ter wereld. Het hoeft dus geen betoog dat we, voor zover mogelijk en in de wetenschap dat 29 procent van de beschikbare oppervlakte nu al bebouwd is, nog creatiever met de beschikbare ruimte zullen moeten omspringen. Creatieve oplossingen zijn dus meer dan ooit een must, waarbij en-en-verhalen wellicht de meest haalbare kaart worden.

Een van de oplossingen die de laatste tijd, in de eerste plaats door bouwpromotoren, naar voren wordt geschoven, is hoogbouw. Maar hoogbouw wekt vaak weerstand op, in de eerste plaats van omwonenden. En daar knelt precies het schoentje: bouwpromotoren zien zich vaak verplicht om plannen op de lange baan te schuiven door procedurele uitputtingsslagen met buurtbewoners. Vaak zijn die tegen een project, gewoon omdat ze geen verandering willen. Zo raakt de schaarste op de vastgoedmarkt niet opgelost, wat de huizenprijzen verder de hoogte in drijft. Een vicieuze cirkel als het ware ...

Een aantal experts onder andere de Gentse stadsbouwmeester Peter Vanden Abeele en architect-filosoof Erik Wieërs, pleiten dan ook voor gestapelde woningen, een soort mengvorm tussen huis en appartement; vaker hoger bouwen met 5 tot 9 bouwlagen en bovenal een meer participatieve aanpak waarbij alle omwonenden in het verhaal worden meegenomen.

1. Hoe kijkt de minister aan tegen de bovenvermelde pleidooien van de heren Vanden Abeele en Wieërs?
2. Is de minister van oordeel dat hoogbouw in Vlaanderen enkel kan in bepaalde stedelijke omgevingen van centrumsteden, zoals een stationsbuurt, en dat 'echte' hoogbouw van boven de 200 meter, zoals bijvoorbeeld in Frankfurt en Rotterdam, in Vlaanderen geen plaats heeft?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 74 van 28 november 2023

van **SARAH SMEYERS**

Deze vragen vallen onder de bevoegdheid van de minister van Omgeving.