

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 69

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 28 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woningfonds (VWF) - Dossiers Vlaamse woonlening

Het Vlaams Woningfonds (VWF) verstrekt de Vlaamse woonlening aan gezinnen en alleenstaanden met een reglementair begrensd inkomen voor de aankoop van een woning, het behoud van een woning en eventuele werken aan een woning.

De kredieten van het Vlaams Woningfonds zijn sociale kredieten, en worden gefinancierd door de Vlaamse belastingbetaler. Een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de Vlaamse woonlening is de eigendomsvoorwaarde. Indien je een bouwgrond, kavel of een andere woning gedeeltelijk in volle eigendom kosteloos hebt verworven of een sociale koopwoning aankoopt, dien je binnen het jaar na de akte te voldoen aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Indien men niet voldoet na een jaar, wordt het krediet voortgezet aan een verhoogde rentevoet.

De minister gaf eerder aan dat de wachttijden voor de vele dossiers in dalende lijn zijn.

1. Wat is de gemiddelde wachttijd momenteel voor de behandeling/afwerking van een dossier?
2. Kan de minister voor het aantal aanvragen voor een Vlaamse woonlening de cijfers opsplitsen naar nationaliteit van de aanvragers (Belg, niet-EU-burger, EU-burger)? Graag een overzicht van de laatste vijf jaar en opgesplitst volgens provincie en gemeente.
3. Hoeveel kredietnemers voldeden sinds 2018 niet aan de eigendomsvoorwaarde bij het verstrekken van het krediet? Hoeveel van die kredietnemers voldeden al dan niet na een jaar aan de eigendomsvoorwaarde? Hoeveel kregen een verhoogde rentevoet opgelegd? Hoeveel bedroeg die rentevoet? Graag een overzicht, opgesplitst per provincie, per gemeente en nationaliteit (Belg, niet-EU-burger, EU-burger).
4. Op welke manier worden eventuele buitenlandse eigendommen gecontroleerd?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 69 van 28 november 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. In november 2023 bedraagt de gemiddelde doorlooptijd 49 werkdagen vanaf de referentiedatum bij het aangaan van de lening tot de datum van het schriftelijk aanbod.
2. U vindt hieronder een opsplitsing terug van het aantal vereffende leningen voor de periode 2018 tot en met 31 juli 2021 van het Vlaams Woningfonds volgens hun nationaliteit. Voor de periode daarna kan de opsplitsing niet worden gemaakt omdat we momenteel geen toegang hebben tot de gegevens in het Rijksregister betreffende de nationaliteit (zie antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 516).

	2018	2019	2020	2021
BE	1.559	1.656	1.198	1.272
EU	266	248	216	204
niet EU	374	419	329	411

3. Het komt slechts zelden voor dat een ontleners niet voldoet aan de eigendomsvoorwaarde bij het verstrekken van het krediet. Er gebeurt een strikte opvolging van deze dossiers waarbij wordt nagegaan of de ontleners een jaar na het verkrijgen van de leningsakte voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Uitzonderlijk wordt conform de reglementering bij gegronde redenen een bijkomend uitstel van een jaar toegekend. Er is tot op heden 1 dossier waarin de voorziene sanctie (toepassen van de referentierentevoet bij het aangaan van de lening verhoogd met 2 procent) diende te worden doorgevoerd.
4. De kandidaat-ontleners ondertekenen een verklaring op eer. Wanneer zij verklaren een onverdeelde buitenlandse eigendom te hebben, wordt een officieel attest waaruit de verkoop of schenking ervan blijkt, opgevraagd.