

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 67

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 28 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBUH) - Stand van zaken

Het nieuwe Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen is op 1 juni 2020 in werking getreden als opvolger van het Huurgarantiefonds voor verhuurders. Na de evaluatie en de aanbevelingen van het Steunpunt Wonen werden een aantal wijzigingen aan het FBUH doorgevoerd. Sindsdien zou er een merkbare stijging zijn van de ingediende en goedgekeurde dossiers.

Gedurende lange tijd was er weinig zicht op het aantal uithuiszettingen. Het aantal vonnissen en arresten werd door de federale overheidsdienst (FOD) Justitie niet aangeleverd, ook al drong de Vlaamse overheid daar meermaals op aan. Sinds 2022 krijgt de minister wel van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders per kwartaal de cijfers van het aantal uitgevoerde uithuiszettingen. Over het aantal bevelen tot uithuiszetting zouden er nog geen cijfers bestaan. De minister zou daarover op 30 maart 2023 een brief gericht hebben tot de federale minister van Justitie, maar geen antwoord gekregen hebben.

Wat er tot nu toe nog niet duidelijk is, is over welke nationaliteit de huurders beschikken die een uithuiszetting opgelegd krijgen.

1. Wat is de huidige stand van zaken van het gebruik van het FBUH? Wordt het nu door alle OCMW's in Vlaanderen gebruikt?
2. Kan de minister zowel bij de ingediende als de goedgekeurde dossiers bij het FBUH een onderscheid maken betreffende de nationaliteit? Graag voor de laatste twee jaar een overzicht, met opsplitsing tussen Belg, niet-EU-burger en EU-burger en tevens per gemeente.
3. Kan de minister bij het aantal uitgevoerde uithuiszettingen een onderscheid maken betreffende de nationaliteit? Graag een overzicht, met opsplitsing tussen Belg, niet-EU-burger en EU-burger en tevens per gemeente.
4. Zijn de cijfers van het aantal uitgevoerde uithuiszettingen van het derde kwartaal van 2023 bekend? Hoe verhouden die zich ten opzichte van de vorige kwartalen van 2023 en hetzelfde kwartaal van 2022? Hoe verklaart de minister de stijging/daling ten opzichte van de andere kwartalen.
5. Heeft de minister inmiddels antwoord gekregen van de federale minister van Justitie op zijn schrijven van 30 maart 2023 betreffende het beschikbaar stellen van de cijfers van het aantal bevelen tot uithuiszetting? Zo ja, va wanneer zullen die beschikbaar zijn of heeft de minister daar al cijfers van ontvangen? Zo niet, zal de minister hierover een herinnering sturen?
6. Welke initiatieven zal de minister hieromtrent nog nemen?

ANTWOORD

op vraag nr. 67 van 28 november 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBU) wordt nog niet door alle OCMW's gebruikt. Sinds de start ontving het Fonds van 114 OCMW's een aanvraag.
2. Er worden geen gegevens m.b.t. nationaliteit opgevraagd of bijgehouden.
3. De Nationale Kamer van gerechtsdeurwaarders bezorgt per kwartaal het aantal processen-verbaal van uithuiszetting, per gerechtelijk arrondissement en voor Brussel-Halle-Vilvoorde ook per afdeling. Over een verdere opsplitsing per gemeente of per nationaliteit van de bewoners die uit huis gezet werden, zijn geen gegevens beschikbaar.
4. Eind oktober heb ik de cijfers met betrekking tot het aantal pv's van uithuiszetting van de eerste twee kwartalen van 2023 ontvangen van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. De cijfers van het derde kwartaal van 2023 heb ik nog niet ontvangen.

Kwartaal	Provincie					Totaal Vlaams Gewest
	Antwerpen	Limburg	Oost- Vlaanderen	Vlaams- Brabant	West- Vlaanderen	
2022	701	148	655	229	173	1.906
Q1	179	45	196	67	19	506
Q2	175	40	169	69	36	489
Q3	187	24	112	46	69	438
Q4	160	39	178	47	49	473
2023	339	130	382	138	160	1.149
Q1	193	70	209	72	69	613
Q2	146	60	173	66	91	536

De cijfers van het eerste en tweede kwartaal van 2023 van het gerechtelijk arrondissement Leuven werden voor de twee kwartalen samen aangeleverd en in de tabel verdeeld over Q1 en Q2. Het totaal aantal effectieve uithuiszettingen in het Vlaamse Gewest is in het eerste semester van 2023 met 15% gestegen t.o.v. het eerste semester van 2022. Zoals aangegeven zijn de cijfers van de laatste kwartalen nog niet beschikbaar.

5. Tot op heden heb ik nog geen antwoord ontvangen van de minister van Justitie op mijn schrijven van 30 maart 2023. Ik verwijs naar mijn antwoord op deelvraag 1 van schriftelijke vraag nr. 540 van mevrouw Katja Verheyen. De steundienst van het College voor de hoven en rechtbanken heeft geantwoord dat ze als gevolg van een personeelstekort niet in staat is om de statistieken met betrekking tot uithuiszettingen te verstrekken.
6. Om de effecten van het beleid inzake de preventie van uithuiszettingen te kunnen monitoren is er inderdaad nood aan cijfergegevens met betrekking tot de

uithuiszettingen in elke fase van de gerechtelijke procedure. Ik volg dan ook de ontwikkelingen op die hiertoe kunnen bijdragen.

Op het vlak van de beslissingen met betrekking tot bevelen tot uithuiszetting zijn er twee interessante ontwikkelingen:

- enerzijds werd bij de FOD Justitie een centraal register van de vonnissen opgericht bij wet van 16 oktober 2022. Eén van de doelstellingen van dit centraal register is de verwerking voor statistische doeleinden i.f.v. statistieken vandaag ontbreken of onvolledig zijn. Dit centraal register zou in werking treden op 31 december 2023. Op 6 december 2023 werd in de federale Kamer echter een wetswijziging goedgekeurd om de inwerkingtreding uit te stellen tot 1 april 2024 met het oog het afwerken van de technische component voor het automatisch pseudonimiseren van de vonnissen.
- anderzijds werd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 22 juni 2023 een ordonnantie aangenomen tot invoeging van de proceduregels voor gerechtelijke uithuiszetting. In deze proceduregels werd ook bepaald dat met het oog op het beheer en de uitvoering van het overheidsbeleid de beslissingen die een uithuiszetting toestaan door de griffie meegedeeld moeten worden aan een derde partij, op hetzelfde moment dat ze worden meegedeeld aan het OCMW. Die derde partij – het Brussels Instituut voor Statistiek – dient de gegevens te generaliseren en vervolgens over te maken aan het Brusselse Observatorium Huisvesting dat zal zorgen voor de publicatie van de statistieken met betrekking tot de beslissingen tot uithuiszettingen.

Ik volg deze ontwikkelingen verder op en onderzoek de mogelijkheden om deze data te ontsluiten voor het monitoren van de uithuiszettingen in Vlaanderen.