

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 292

van **MARTINE FOURNIER**

datum: 29 november 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Ambtelijke werkgroep 'versnelling onteigeningen' - Werking

In de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) Mobiliteit en Openbare Werken Begrotingsjaar 2024 lezen we: "Met het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 werd een onderhandelingstermijn van maximaal één jaar ingevoegd. Te vaak komen investeringen in verkeersveiligheid en fietsinfrastructuur niet tot realisatie wegens aanslepende procedures of te trage grondverwerving. Dankzij die termijn kunnen we - conform het Vlaams regeerakkoord - voorkomen dat onteigeningsprojecten vertraging oplopen door onnodig aanslepende onderhandelingen. De termijn van één jaar kan door de onteigenaar wel overschreden worden als daar goede redenen voor zijn. Een ambtelijke werkgroep 'versnelling onteigeningen' komt periodiek samen om de procedures inzake grondverwerving en onteigeningen te evalueren, en desgevallend verbetervoorstellen te formuleren en effecten van wijzigingen op te volgen. De resultaten van deze evaluatie zullen wellicht in de loop van 2024 gefinaliseerd kunnen worden."

Bij die passage had ik graag het volgende vernomen.

1. Welke evaluaties heeft de ambtelijke werkgroep 'versnelling onteigeningen' uitgevoerd? Wat waren de resultaten in 2023?
2. Welke verbetervoorstellen heeft de ambtelijke werkgroep 'versnelling onteigeningen' al geformuleerd?
3. Zijn er al wijzigingen gebeurd sinds 2020 voor een vlottere onteigeningsprocedure?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 292 van 29 november 2023

van **MARTINE FOURNIER**

1. Zoals vermeld in de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) Mobiliteit en Openbare Werken Begrotingsjaar 2024 is de afspraak om in de loop van 2024 een evaluatie op te maken. Deze vraag loopt daar enigszins op vooruit.

Ik kan wel al meegeven als algemene vaststelling dat als gevolg van het instellen van een specifieke referentie als onderhandelingstermijn (maximum een jaar) de onderhandelingen doorgaans sneller worden opgestart.

De complexiteit en de omvang van de onteigeningen hebben uiteraard een rechtstreekse impact op de doorlooptijd van de onderhandelingen. Soms dienen bijvoorbeeld 15 volledige woningen verworven te worden, in andere gevallen gaat het om 200 à 300 voortuinstroken.

Het initiëren van een gerechtelijke onteigening betekent niet dat het onderhandelingsproces ophoudt. Vaak blijkt dit een belangrijke trigger die eigenaars over de streep trekt om tot een overeenkomst te komen.

Daarnaast mag ook niet uit het oog verloren worden dat een eventuele gerechtelijke fase een doorlooptijd van één jaar of langer met zich meebrengt. In die zin blijft het een evenwichtsoefening, waarbij het soms in het belang van alle partijen is om toch voldoende tijd uit te trekken voor de onderhandelingen. Enkele maanden langer onderhandelen kan immers in zijn totaliteit toch een tijdswinst betekenen, als daarmee alsnog een akkoord bereikt wordt en een gerechtelijke fase wordt vermeden. Dit betekent uiteraard niet dat de onderhandelingen eindeloos moeten duren. De aankoopcommissaris voelt het best aan wanneer de onderhandeling op een dood spoor zit en verdere stappen aangewezen zijn.

De beschikbaarheid van mensen en middelen (voor opmaak plannen, besluiten, schattingen, onderhandelingen ...) is tevens een belangrijke bepalende factor voor het al dan niet kunnen versnellen van onteigeningen.

2. Zoals vermeld in de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) Mobiliteit en Openbare Werken Begrotingsjaar 2024 staat dit op de agenda in 2024.

Wel is een besluit Vlaamse Regering met het oog op de inwerkingtreding van het Digitaal Uitwisselingsplatform Onteigeningen (DUO). Daarnaast worden de twee volgende wijzen tot aankondiging van het openbaar onderzoek in het huidige uitvoeringsbesluit geschrapt met het oog op administratieve vereenvoudiging:

5° een bericht in lokaal drukwerk dat niet wordt beschouwd als publiciteit;

6° een bericht in het Belgisch Staatsblad.

3. Er werden sinds de wijziging van 16 oktober 2020 nog geen wijzigingen aan het decreet doorgevoerd (zie ook vraag 2). De trekker van het decreet en het uitvoeringsbesluit is het Departement Kanselarij en Bestuur.