

Sinds 2017 is de VMSW gestart met een jaarlijkse bevraging naar het aantal ontbindingen of uithuiszettingen bij de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Cijfers over woningen van De Vrije Woonst werden t.e.m. 2021 niet opgenomen in de tabel. Vanaf 2022 zijn ze opgenomen in de cijfers van Woonpunt Mechelen.

Deze tabel geeft het aantal ontbindingen of uithuiszettingen weer die in de loop van het rapportjaar geregistreerd zijn.

Er is een onderscheid tussen opgestarte en effectieve dossiers. Een SHM kan een dossier openen naar aanleiding van ontbinding of uithuiszetting, maar de meeste dossiers leiden niet tot een effectieve ontbinding of uithuiszetting omdat men consequent naar een minnelijke oplossing streeft. Het aantal effectieve dossiers geven weer hoeveel ontbindingen of uithuiszettingen voltrokken worden, onafhankelijk van het feit of het vertrek vrijwillig of na een tussenkomst van de rechter gebeurd is.

Het sociaal woonlandschap is in verandering. Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) evolueren naar nieuwe woonmaatschappijen (WM's). Daarbij gebeuren er fusies of splitsingen. Bijgevolg kunnen er (sterke) verschuivingen zichtbaar zijn in de gegevens van de SHM/WM.

Met de vragen rond de inhoud van deze tabel kan u de dienst Kennisbeheer contacteren, zie de referenties op de website van Wonen in Vlaanderen. Op aanvraag kan de dienst Kennisbeheer dezelfde data voor andere beschikbare jaren leveren (vanaf 2017).

Erkenningsnummer van de maatschappij (bv. 1010):	Aantal procedures opgestart in 2022												
	Voldoet niet meer aan de voorwaarden over onroerend goed				Ernstige of blijvende tekortkoming aan huurdersverplichtingen								Fraude
	A. volledige volle eigendom of volledig vruchtgebruik van een woning of bouwgrond	Waarvan de woning gelegen is in het buitenland	B. gedeeltelijke volle eigendom van een woning of bouwgrond	Waarvan de woning gelegen is in het buitenland	C. bracht als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder een woning of bouwgrond in in zijn vennootschap	A. domiciliefraude	B. huurachterstal	C. gebrek aan onderhoud van de woning	D. veroorzaken van leefbaarheidsproblemen	E. combinatie van huurachterstal en een of meerdere elementen hierboven	F. combinatie van twee of meerdere elementen hierboven (behalve huurachterstal)	G. andere	A. voordelen genoten/onterecht toegelaten tot een sociale woning door onjuiste/onvolledige verklaringen afgelegd ter kwader trouw
1010	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	4	0	0
1110	0	0	0	0	0	0	1	32	1	3	3	2	0
1140	12	5	4	2	0	26	122	0	11	3	0	2	0
1150	1	0	0	0	0	0	2	5	1	0	0	0	0
1155	0	1	0	0	0	0	3	8	2	2	3	2	1
1160	0	2	0	0	0	0	1	9	1	0	0	0	1
1170	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1210	3	2	0	0	0	0	3	2	0	2	0	1	0
1230	5	1	0	0	0	0	0	10	0	0	1	0	0
1250	1	0	0	0	0	0	0	17	1	1	0	0	0
1256	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0
1290	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
1295	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	2	0	0
1300	1	1	0	3	0	0	4	16	1	0	0	0	17
1310	0	0	0	0	0	0	1	5	0	1	4	0	0
1320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2228	0	0	1	0	0	0	1	19	0	0	1	1	1
2250	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2290	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
2350	4	4	1	1	0	0	0	11	0	0	3	0	0
2351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2420	2	0	0	0	0	0	0	9	1	1	1	0	0
2455	1	0	0	0	0	0	0	7	0	0	3	0	0
2600	0	0	0	0	0	0	0	4	0	1	2	0	0
2630	3	3	0	0	0	0	2	16	0	0	1	0	0
3060	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0
3100	0	0	0	0	0	0	2	53	0	2	5	0	0
3120	2	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
3140	2	2	0	0	0	0	0	18	0	1	0	1	0
3150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3200	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	2	1	0
3210	0	0	0	0	0	0	0	5	0	1	0	0	0
3230	5	4	2	2	0	0	5	6	0	0	4	3	1
3240	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0

3280	0	0	0	0	0	3	4	0	2	1	0	0	0
3315	0	0	0	0	0	0	5	0	2	1	1	0	0
3320	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0
3330	0	0	0	0	0	0	8	0	2	1	0	0	0
3380	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0
3390	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
3410	0	2	0	1	0	3	13	1	2	0	1	0	0
3421	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
3431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
3440	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
4015	0	1	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0
4040	0	0	0	0	0	3	6	0	0	0	0	0	0
4070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
4090	0	0	0	0	0	0	6	2	0	2	0	0	1
4140	0	0	0	0	0	4	2	0	0	3	0	4	2
4150	0	0	0	0	0	2	44	0	7	6	1	15	0
4160	2	2	0	0	0	1	51	8	4	9	10	0	0
4190	0	0	0	0	0	1	7	0	0	1	0	0	0
4200	0	0	0	0	0	6	15	1	4	2	1	0	0
4220	10	8	0	0	0	7	8	1	2	0	0	0	8
4240	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4260	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
4270	1	0	0	0	0	1	13	0	0	0	0	0	0
4290	3	3	1	1	0	2	1	0	0	0	1	0	0
4310	7	7	1	1	0	2	8	1	3	0	0	0	0
4340	1	0	0	0	0	2	7	0	2	0	0	0	0
4350	5	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4360	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0
7000	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7015	21	21	8	8	0	2	2	0	0	0	0	2	0
7030	6	1	1	1	0	18	46	1	1	2	0	5	17
7050	0	2	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0
7055	0	0	0	0	0	0	3	0	1	2	0	0	0
7064	5	4	22	14	0	65	49	3	1	2	0	0	0
7070	4	0	0	0	0	1	5	0	2	0	0	0	0
7090	0	0	0	0	0	0	22	0	0	1	0	1	0
7110	0	1	0	0	0	1	6	0	1	3	1	0	0

Erkeningsnummer van de maatschappij (bv. 1010):	Aantal effectieve uithuiszettingen 2022												
	Voldoet niet meer aan de voorwaarden over onroerend goed					Ernstige of blijvende tekortkoming aan huurdersverplichtingen							Fraude
	A. volledige volle eigendom of volledig vruchtgebruik van een woning of bouwgrond	Waarvan de woning gelegen is in het buitenland	B. gedeeltelijke volle eigendom van een woning of bouwgrond	Waarvan de woning gelegen is in het buitenland	C. bracht als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder een woning of bouwgrond in in zijn vennootschap	A. domiciliefraude	B. huurachterstal	C. gebrek aan onderhoud van de woning	D. veroorzaken van leefbaarheidsproblemen	E. combinatie van huurachterstal en een of meerdere elementen hierboven	F. combinatie van twee of meerdere elementen hierboven (behalve huurachterstal)	G. andere	A. voordelen genoten/onterecht toegelaten tot een sociale woning door onjuiste/onvolledige verklaringen afgelegd ter kwader trouw
1010	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	4	0	0
1110	0	0	0	0	0	0	0	33	1	3	3	0	0
1140	1	0	0	0	0	0	7	20	0	5	2	0	0
1150	1	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0
1155	0	1	0	0	0	0	3	2	0	0	3	1	0
1160	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
1170	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
1200	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1210	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0
1230	5	2	0	0	0	0	0	4	1	0	1	0	0
1250	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1256	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
1290	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
1295	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	0	0
1300	0	0	0	0	0	0	4	3	1	0	0	0	0
1310	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	4	0	0
1320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2228	0	0	1	0	0	0	0	10	0	0	1	1	0
2250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2290	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2350	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	2	0	0
2351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2420	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
2455	1	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	2	0
2600	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	0	0
2630	3	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
3100	0	0	0	0	0	0	0	6	1	3	6	0	0
3120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3140	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	1	0	0
3150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3200	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	1	0	0
3210	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
3230	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	3	1
3240	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
3280	8	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
3315	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0
3320	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0

3330	0	0	0	0	0	0	8	0	2	1	0	0	0
3380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3390	0	1	0	0	0	3	0	0	1	1	0	0	0
3410	0	0	0	1	0	1	6	0	1	0	1	1	0
3421	0	0	0	0	0	0	3	0	0	2	0	0	0
3431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0
3440	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4015	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0
4040	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
4070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0
4090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4140	0	0	0	0	0	1	4	0	0	1	2	0	0
4150	0	0	0	0	0	0	13	0	2	2	1	8	0
4160	0	0	0	0	0	0	9	0	2	6	2	0	0
4190	0	0	0	0	0	1	7	0	0	1	0	0	0
4200	0	0	0	0	0	2	1	0	1	1	0	0	0
4220	8	5	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	5
4240	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0
4260	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
4270	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0
4290	1	1	1	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0
4310	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
4340	0	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	0	0
4350	3	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
4360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
7000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7015	9	9	5	5	0	1	0	0	0	0	0	2	0
7030	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0
7050	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0
7055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
7064	5	4	0	9	0	1	3	2	0	2	0	0	0
7070	1	0	0	0	0	0	3	0	2	0	0	0	0
7090	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0
7110	0	1	0	0	0	0	4	0	1	2	0	0	0

TOTAAL

12

34

Erkeningsnumm er van de maatschappij (bv. 1010):	Ontbindingen van rechtswege				
	Laatste huurder overlijdt		De huurder betreft de woning niet langer als hoofdverblijfplaats (geen		Gezin muteert intern
	A. bij de ontbinding blijven er bewoners over en wordt er een bezettingsovereenkomst opgemaakt.	B. bij de ontbinding blijven er geen bewoners over.	A. ontbinding van rechtswege ten opzichte van de huurder die de woning niet langer als hoofdverblijfplaats gebruikt en geen opzeg heeft gegeven wegens schrapping uit het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.	B. ontbinding van rechtswege ten opzichte van de huurder die de woning niet langer als hoofdverblijfplaats gebruikt en geen opzeg heeft gegeven wegens andere reden dan schrapping uit het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.	A. de laatste huurder, samen met zijn gezinsleden, verhuist naar een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder en sluit voor die woning een nieuwe huurovereenkomst
1010	4	1	0	0	0
1110	1	40	1	0	41
1140	6	177	0	0	393
1150	1	10	0	2	19
1155	0	31	0	0	42
1160	4	15	0	0	29
1170	2	12	0	0	26
1200	1	15	0	0	24
1210	2	36	0	1	69
1230	2	8	0	0	24
1250	0	3	0	0	0
1256	2	18	0	0	19
1290	1	25	3	0	80
1295	2	26	0	0	32
1300	0	2	0	0	23
1310	0	0	0	0	19
1320	1	13	0	0	20
2228	3	26	1	0	24
2250	1	7	0	1	14
2290	8	2	0	0	47
2350	1	5	0	0	17
2351	3	6	0	0	9
2360	4	6	0	0	5
2420	4	21	2	0	91
2455	1	12	0	2	20
2600	1	0	0	0	0
2630	0	13	0	0	47
3060	0	15	0	0	6
3100	6	64	2	2	71
3120	0	6	0	0	20
3140	0	20	0	0	34

3150	0	0	0	0	0
3200	0	16	0	2	25
3210	1	10	0	0	12
3230	0	0	0	0	13
3240	0	0	0	0	0
3280	2	32	0	0	52
3315	0	0	0	0	0
3320	0	0	0	0	0
3330	4	52	0	0	31
3380	1	5	0	0	7
3390	0	21	0	0	13
3410	0	15	0	0	12
3421	0	2	0	0	4
3431	0	0	0	0	0
3440	1	18	0	0	50
4015	0	10	0	0	18
4040	4	16	0	0	35
4070	2	1	0	0	13
4090	2	7	1	1	23
4140	1	10	0	0	24
4150	0	131	5	0	306
4160	3	66	0	0	149
4190	0	25	0	0	22
4200	0	34	0	0	41
4220	2	4	0	1	21
4240	0	0	0	0	37
4260	0	2	0	0	1
4270	1	23	0	0	38
4290	0	16	0	0	35
4310	0	4	0	0	55
4340	1	7	0	0	18
4350	0	12	0	0	14
4360	1	1	0	0	14
7000	0	8	0	0	11
7015	2	23	0	0	46
7030	6	36	0	0	123
7050	0	11	0	0	22
7055	3	15	0	0	52
7064	3	7	0	2	20
7070	0	30	0	0	44
7090	0	18	1	0	47
7110	1	18	0	0	43