

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 256

van **ORRY VAN DE WAUWER**

datum: 23 november 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2024 - Zeehavenoverschrijdende landinrichting

In het geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (DMOW) worden alle investeringen van de verschillende entiteiten binnen het domein Mobiliteit en Openbare Werken gebundeld om een beter overzicht van de inzet van de middelen te krijgen, evenals een betere afstemming tussen de entiteiten. In november 2023 werd het ontwerp GIP 2024 gepubliceerd, maar eveneens een voorlopig doorkijk GIP voor 2025 en 2026. Graag vraag ik meer informatie over de investeringen die erin worden opgenomen voor het zeehavenoverschrijdende terreinherstel en landinrichting.

1. In het ontwerp GIP 2024, het doorkijk GIP 2025 en het doorkijk GIP 2026 wordt jaarlijks onder nummer GIP003825/01: "afbraakwerken en terreinherstel" een budget van 250.000 euro gereserveerd aangevuld met een reservebudget van 37.300.000 euro.

Kan er een overzicht worden gegeven voor welke concrete investeringen het budget gebruikt zal worden? Over welke afbraakwerken en terreinherstel handelt dat investeringspunt?

2. Het verschil tussen de effectieve investering en het jaarlijkse reserve-investeringsbudget is relatief groot.

Kan meer duiding worden gegeven om welke reden jaarlijks dergelijk groot reservebudget wordt voorzien? Welke optionele noden moeten ermee worden aangepakt?

3. In het ontwerp GIP 2024, het doorkijk GIP 2025 en het doorkijk GIP 2026 wordt jaarlijks onder nummer GIP003826/01: "grondenbeheer ten bate van landinrichting" een budget van 2.500.000 euro gereserveerd.

Kan er een overzicht worden gegeven voor welke concrete investeringen het budget zal worden gebruikt? Over welk grondenbeheer handelt dat investeringspunt?

4. In het ontwerp GIP 2024 wordt onder nummer GIP002649/02: "Uitvoering en opvolging van verdragen met NL/Hedwige-Prosperpolder" een budget van 1.000.000 euro gereserveerd.

Kan er een overzicht worden gegeven welke verdere compensaties binnen het verdrag met Nederland nog moeten gebeuren voor de ontpoldering van de Hedwige- en Prosperpolder?

Is het de laatste schijf van de financiering voor dat project?

5. Kan een overzicht worden gegeven voor elk jaar van deze legislatuur van de investeringen die door de minister en haar administratie werden uitgevoerd voor zeehavenoverschrijdend grondbeheer, landinrichting, afbraakwerken en terreinherstel?

ANTWOORD

op vraag nr. 256 van 23 november 2023

van **ORRY VAN DE WAUWER**

1. De afdeling Maritieme Toegang bezit en verwerft in de verschillende zeehavens nog terreinen en gebouwen die in afwachting van of ter voorbereiding van definitieve bestemming (bv. woningen in Doel, bodemstorten, natuurcompensatie ...) goed beheerd moeten worden.

De 250.000 is om jaarlijkse kleinere van deze werken mogelijk te maken. Het grote reservebudget van 37,3 M€ is een raming voor de sanering van de oude baggerdepots van het Vlaamse Gewest en North Sea Port, gelegen op terreinen van ArcelorMittal te Gent, die gebruikt werden in de jaren '70 voor opvang van vervuilde specie uit het kanaal Gent-Terneuzen. In de nabije toekomst worden daar andere activiteiten gepland (cf. brownfieldconvenant North-C Circular). De sanering is deels ten laste van het Vlaams Gewest en maakt het terrein weer bouwrijp voor de eigenaar.

2. Het bedrag is een eenmalige, geen jaarlijkse, significante uitgave, omdat het over een grootschalige sanering gaat op één terrein.
3. De budgetten onder deze rubriek dienen voor het vrijwillig verwerven van percelen die herbestemd zullen worden in het kader van de aanpassing en uitbreidingen voor haventerreinen en natuurcompensaties. Concreet gaat het over verwervingen in samenwerking met de Grondenbank Gentse Kanaalzone, Grondenbank Antwerpen linkeroever ter voorbereiding van Ontwikkeling Moervaart vallei, Extra containercapaciteit Antwerpen.
4. Het ontwerp GIP van november is opgesteld op basis van ramingen beschikbaar in september 2023. Intussen is er extra info vanuit het proces in Nederland voor dit dossier die zal worden meegenomen in het definitief GIP:
 - Het Ambtelijk College van de VNSC keurde in zijn najaarszitting van eind november de derde tranche van door de Vlaamse overheid te financieren kosten van de grondverwerving voor de Hertogin Hedwigepolder van € 36.985,60 goed (kosten voor juridische procedures in de periode 1 januari 2021 - 30 juni 2023 in het kader van de grondverwerving). Het betrof kosten voor de taxatiecommissie en Landsadvocaat (waarvan de kosten 50/50 verdeeld worden met Nederland).
 - De Hoge Raad heeft op 16 december 2022 geoordeeld dat de berekening schadeloosstelling na onteigening Hedwigepolder gedeeltelijk opnieuw moet. Gezien de uitspraak van de Hoge Raad kan dit alleen nog leiden tot een lagere schadeloosstelling. In de vierde en finale tranche van de grondverwerving dienen we rekening te houden met een bedrag dat de voormalige eigenaar van de Hedwigepolder zal moeten terug betalen.

5.

Grondenbeheer en landinrichting	
2019	45.000,00
2020	4.226.200,07
2021	239.007,35

2022	161.563,37
2023	2.500.000,00

Afbraakwerken en terreinherstel	
2019	56.686,08
2020	638.547,41
2021	65.085,90
2022	0
2023	375.006,31