

Hoorzitting Vlaams Parlement | 28 november 2023

Het Omgevingsbesluit door de bril van de gemeenten en provincies

Mark Cromheecke, VVP
Xavier Buijs, VVSG

VVSG



**VERENIGING
VLAAMSE
PROVINCIES**



In essentie

Voor sommige aanvragen

- Ruimtelijke impulsprojecten
- Werken van algemeen belang
- Bedrijvigheid

In 1 procedure

- Het plan aanpassen
- De vergunning beoordelen

Bevoegde overheid: overheid die over vergunning beslist

Adviestermijnen: van 90 naar 45 dagen

Géén administratieve beroepsprocedure

Verval Omgevingsbesluit: als vergunning verval

Gemeenten erkennen noodzaak van vlotte én kwaliteitsvolle besluitvorming

Gemeenten kritisch over nieuwe instrument Omgevingsbesluit

- Maatschappelijk gedragen projecten zijn sleutel tot succes
- Zet in op wetsmatiging en sturen op hoofdlijnen
- Zet in op daadwerkelijke adviesverlening
- Zet in op kwaliteitsvolle regelgeving
- Zet in op planmatige 'lead' van de overheid zélf

Vragen en bedenkingen bij het Omgevingsbesluit.

Toepassingsgebied:

- ruimtelijke impulsprojecten
- handelingen van algemeen belang
- bedrijvigheid

➤ Zowat alle planinitiatieven zijn project-gedreven

vvsg

Impulsprojecten

- Mogelijkheid gemengde functies in de wijk positief
- Onduidelijk waar het impulsproject mag liggen:
‘binnen ruimtebeslag in stedelijk gebied of dorpskern met voldoende aanwezigheid van basisvoorzieningen’
- Wanneer is ‘maatschappelijke meerwaarde’ aangetoond?
- Niet louter toetsing aan ruimtelijk beleidsplan maar ook aan structuurplan

Bedrijvigheid

- Breder dan nu mogelijk via planologisch attest
- Toekomst planologisch attest

- Geen administratie beroepsmogelijkheid
 - De gemeenten stellen voor om de beroepsmogelijkheid bij de deputatie in het algemeen te beperken tot gevallen waarbij de gemeente foutief handelde

Bevoegde overheid

- Voor vergunning: geen wijziging
- Voor RUP zelfde overheid als vergunning tenzij impulsproject, dan altijd gemeente
- Hoe algemeen belang RUP voldoende waarborgen?
- Lokale plancapaciteit ingenomen door planinitiatieven derden
- Maak omgevingsbesluit mogelijk voor gemeentegrens-overschrijdende projecten

Verkorte adviestertermijn van 90 dagen naar 45 dagen

- Snelheid versus kwaliteit advies



Vereniging van de Vlaamse Provincies

Hoorzitting: Omgevingsbesluit

Spreker: Mark Cromheecke

Directeur Ruimte

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

De provincies erkennen de noodzaak van een vlotte, eenvoudige en kwaliteitsvolle besluitvorming om ruimtelijke uitdagingen aan te gaan.

Eenvoud

Bestaand instrumentarium heel divers & uitgebreid

- Beleidsplanning
- Rup
- Verordeningen
- Vrijgavebesluit
- Complexe projecten
- Planologische attesten
- Vergunningen met afwijking/zonevreemdheid

Eenvoud

Bestaand instrumentarium heel divers & uitgebreid

Waardoor

Complex

Verhouding tav elkaar

Mogelijks law shopping

Mogelijks oneigenlijk gebruik + monitoring/handhavingsvraag

Kwaliteitsvol

Inhoudelijke vragen over

Link ruimtelijk beleid

Uitvoering ruimtelijk beleid

Planologische compensatie

Verhouding algemeen/privaat belang

Toepassingsgebied

Kwaliteitsvol

Proces vragen over

Bevoegde overheid

Draagvlak

- Zone-eigen / zone-vreemde bedrijven
- Omwonenden

(advies)termijnen

Administratief beroep

- Evaluatie OV
- Inhoudelijk beoordeling
- Gelijke toegang
- Snel
- Procedurele kennis

Dank voor uw aandacht!

Lees het volledige VVSG-standpunt

Lees het volledige VVP-standpunt

vvsg



VERENIGING
VLAAMSE
PROVINCIES

