



Bond Beter Leefmilieu

Omgevingsbesluit



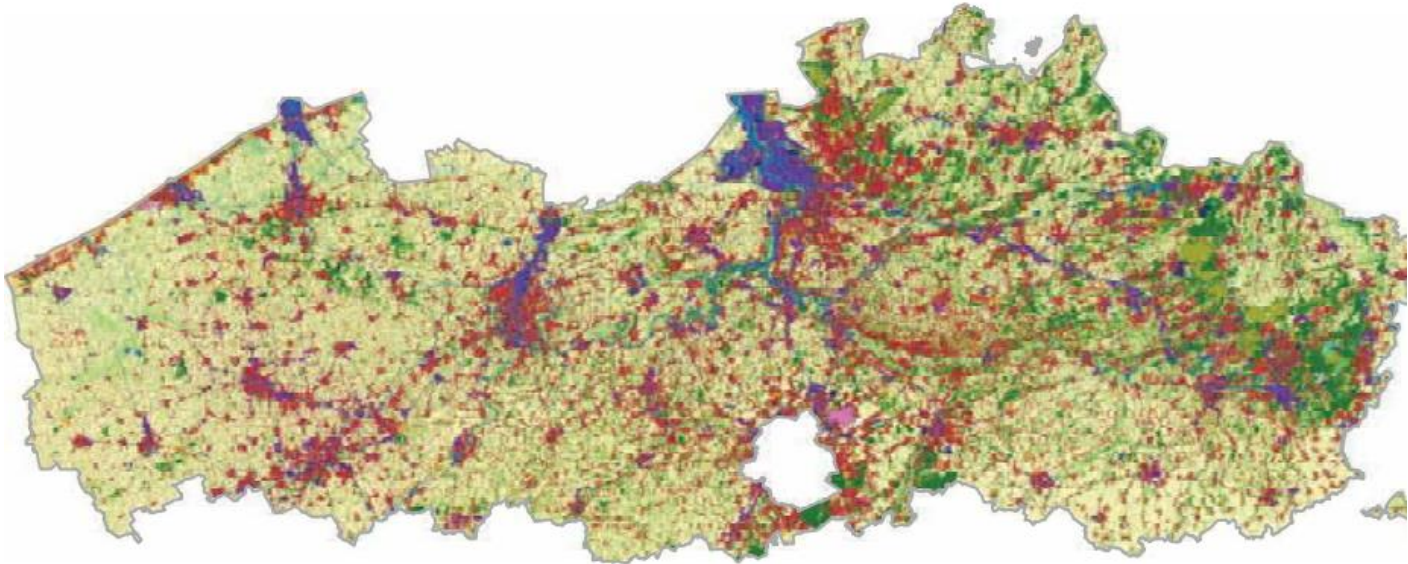
Erik Grietens, Hoorzitting Vlaams Parlement, 28/11/2023

Omgevingsbesluit = loslaten van planning

- Via een vergunningsaanvraag de bestemming wijzigen
- Ook op vraag van particulier
- Uitholling RUP: geen toelichtingsnota, geen integratie MER, geen planningsproces met startnota, geen opmaak door ruimtelijk planner, enkel typevoorschriften,...
- RUP geeft uitvoering aan Beleidsplan Ruimte of Structuurplan
- Kan afwijken van Beleidsplan/beleidskader

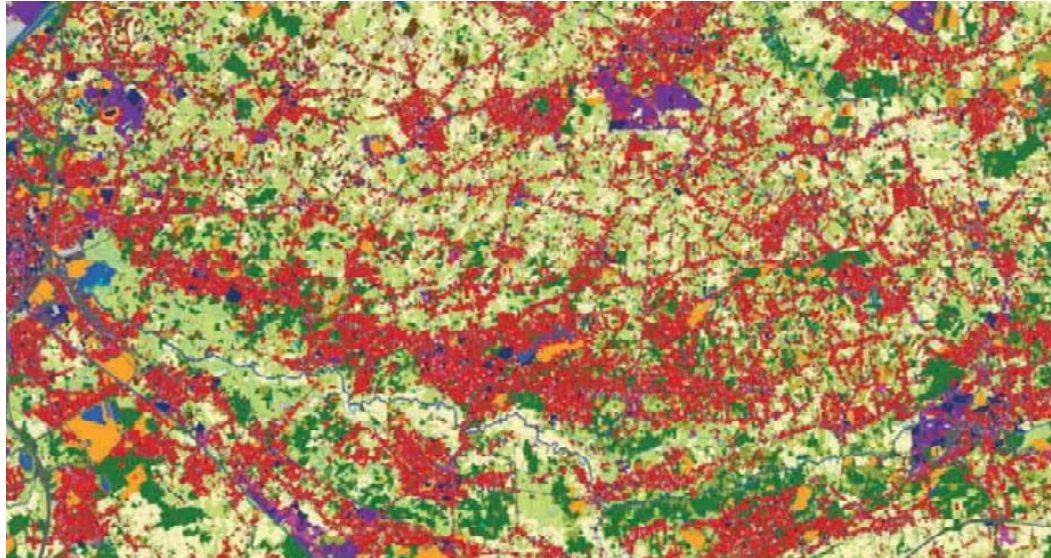
Ruimtelijke staat van Vlaanderen is gevolg van gebrek aan planning

Versnippering, verspreide bebouwing, lintbebouwing,...: vaak gevolg van vergunningsregels die afwijken van planning - opvulregel, minidecreet, zonevreemde basisrechten,...



Ruimtelijke staat van Vlaanderen is gevolg van gebrek aan planning

Gevolgen: open ruimte en natuur onder druk, kwetsbaar voor klimaatverandering, files, milieuvervuiling krijgt vrij spel (stikstof bv.), kosten nutsvoorzieningen,...



Stimulans zonevrije ontwikkelingen

- Zeer ruim toepassingsgebied voor zonevrije bedrijven
- Geen randvoorwaarden, geen definitie bedrijvigheid
- Verdere inname open ruimte onvermijdelijk
- Taskforce bouwshift: ruimtebeslag open ruimte te groot
- Wat met de bouwshift?



Waarom niet werken met een RUP?

+50 gemeenten hebben een RUP zonevrije bedrijven
Zeer veel RUP's voor kernversterkende impulsprojecten

RUP biedt vele voordelen:

- inpassing in omgeving
- ruimtelijke samenhang diverse functies
- randvoorwaarden, mobiliteit
- participatief proces
- robuuster resultaat dan vergunning
- rechtszekerheid

Ruimtelijke planning vraagt personeel en een investering,
maar het zorgt wel voor echte resultaten

Planning staat ten dienste van het algemeen belang

- Doel VCRO: ruimtelijke afweging maatschappelijke activiteiten - ruimtelijke kwaliteit
- Het vergunningenbeleid volgt de planning niet
 - RSV: open en stedelijk
 - bouwshift - strategische visie BRV
- Vergunningsaanvraag met bestemmingswijziging door privaat persoon
 - gevaar voor vriendjespolitiek
 - wat met rechtspraak: private partij mag niet betalen voor RUP

Inspraak en beroep

Geen startnota, dus ook geen voortraject

- maatschappelijk debat vervalt
- enkel juridische bezwaren tijdens formeel openbaar onderzoek

Openbaar onderzoek zoals bij vergunningsaanvraag

Voor projecten die gevoelig liggen: verdichtingsprojecten in een centrum, zonevreemde bedrijven in open ruimte, infrastructuur

Geen beroep hogere overheid

=> meer procedures RvVB

Versnelling of nog meer vertraging?