

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 151

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 21 november 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Mobiele zorgwoningen - Toepassing gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (2)

Sinds augustus 2019 is het mogelijk om, met een gewone melding, een zorgwoning te creëren bij een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning, bijvoorbeeld in een bestaand bijgebouw of in een tijdelijke constructie in de tuin. Volgens het Zorgdecreet van juni 2021 moet de zorgunit voor haar voorzieningen (elektriciteit, drinkwater en afvalwater) volledig aangesloten zijn op de hoofd woning.

Op 2 oktober 2023 trad het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in werking. In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 46 van 13 oktober 2023 geeft de minister meer duiding bij de toepassing van dat besluit op zorgwoningen in een afzonderlijke unit.

De Hemelwaterverordening van 2023 is van toepassing op zorgwoningen, "tenzij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein in de onverharde zone infiltreert zonder dat hiervoor een afvoersysteem moet worden aangelegd, met uitzondering van dakgoten en standpijpen".

Wordt evenwel een afvoersysteem aangelegd, aangepast of uitgebreid, dan is men gehouden aan de verplichtingen van de Hemelwaterverordening van 2023, tenzij men, "als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is", een vergunning met inbegrip van een uitzondering vraagt en krijgt.

1. Hoeveel vergunningen zijn al gevraagd respectievelijk verleend of geweigerd voor zorgwoningen in een nieuwe, tijdelijk verplaatsbare unit? Graag een opdeling per jaar, sinds het begin van de mogelijkheid in 2019.
2. Hoeveel uitzonderingen op de Hemelwaterverordening van 2023 zijn al gevraagd respectievelijk verleend of geweigerd voor zorgwoningen in een nieuwe, tijdelijke verplaatsbare unit?
3. Welke beoordelingsmaatstaven gebruiken de advies- respectievelijk vergunningverlenende overheden, *in casu* en *in concreto*, bij het al dan niet toestaan van uitzonderingen op de Hemelwaterverordening van 2023?
4. In welke stappen voorziet de minister desgevallend om te voorkomen dat zorgwonen in nieuwe en tijdelijk verplaatsbare wooneenheden ingevolge de bepalingen van de Hemelwaterverordening feitelijk onuitvoerbaar wordt?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 151 van 21 november 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Begin dit jaar publiceerde het Departement Omgeving een evaluatierapport van de procedures en regelgeving in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die van toepassing zijn op zorgwonen. Veel van de door u gevraagde cijfers kunnen in dat rapport teruggevonden worden:

<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/onderzoek-cijfers-en-geoloketten/evaluatie-van-de-procedures-en-de-regelgeving-in-de-vcro-die-van-toepassing-zijn-voor-zorgwonen>

Het rapport bevatte nog geen cijfers voor 2023, maar ik kan u wel al een aantal voorlopige cijfers geven. Dit jaar werden reeds 641 meldingen en 254 aanvragen voor een omgevingsvergunning voor zorgwonen ingediend in het Omgevingsloket. Het Omgevingsloket werd voor deze vraag op 23 november geconsulteerd. Uit ervaring weten we dat dit cijfer in december nog kan toenemen. Het aantal ingediende dossiers voor zorgwonen in tijdelijke verplaatsbare constructies nam in 2023 sterk toe, met voorlopig al een derde meer dossiers dan in 2022. Er werden dit jaar 146 meldingen geregistreerd voor een tijdelijke constructie en 29 aanvragen voor een omgevingsvergunning. Ook hier kunnen we mogelijks nog een stijging verwachten met dossiers die nog ingediend zullen worden in december. Er werd voor die dossiers akte genomen van 73 meldingen en 14 aanvragen werden vergund; 17 dossiers zijn nog in behandeling.

2. Deze informatie wordt niet gestructureerd bijgehouden en kan niet uit het Omgevingsloket worden gehaald.
3. De verordening zelf bevat het toetsingskader voor het toestaan van afwijkingen. U verwijst er zelf reeds naar in uw vraagstelling.
4. Er hebben mij nog geen signalen bereikt dat de verordening en de regeling rond tijdelijke zorgunits onuitvoerbaar zouden zijn.