

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 260

van **MARINO KEULEN**

datum: 23 november 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Noord-Zuidverbinding Limburg - Onteigeningen

Uit de cijfers die de minister bekendmaakte blijkt dat er in Limburg in 2024 niet minder dan 159 miljoen euro zal worden geïnvesteerd in mobiliteit.

Daarvan gaat 56 miljoen euro naar onteigeningen die gepaard gaan met de ondertunneling van de Noord-Zuidverbinding in Houthalen-Helchteren.

We zijn er nog niet, want tegen 2025 moeten in totaal 150 gebouwen worden onteigend. De stand van zaken is dat er ondertussen een tiental gebouwen zijn waar er sleuteloeverdracht geweest is, 70 aktes getekend zijn, er 98 akkoorden met eigenaars zijn en dat voor een veertigtal dossiers de gesprekken/onderhandelingen bezig zijn.

De onteigeningen zijn cruciaal om de werken te kunnen laten doorgaan en hebben effect op de timing.

1. In hoeverre zijn de onteigeningen op schema?
2. Is er in een regeling voorzien opdat de mensen er kunnen blijven wonen tot een bepaalde periode voordat de werken beginnen?
3. Na decennia van stilstand is er eindelijk progressie in het dossier. De mensen hebben lang in onzekerheid geleefd en weten nu waaraan ze toe zijn. Het ogenblik dat het dan zover is - de onteigening - blijft echter een moeilijk moment.

Hoe wordt het beleid van de minister daaromtrent ervaren door de mensen?

ANTWOORD

op vraag nr. 260 van 23 november 2023

van **MARINO KEULEN**

1. Op 22 april 2022 werd het voorkeursbesluit van het complex project NZL definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Er werd ook een begeleidingsplan NZL goedgekeurd met de opstart van een minnelijk aankoopbeleid. Vanaf dat ogenblik konden eigenaars van de geïmpacteerde gebouwen zich aanmelden om een vrijwillige verwerving op te starten. De Dienst Vastgoedtransacties startte bij zo'n verzoek een individueel traject op. Vanaf de zomerperiode 2022 zijn een reeks afspraken voor plaatsbezoeken en schattingen door de Dienst Vastgoedtransacties gemaakt. In totaal moeten 150 gebouwen (170 wooneenheden) verworven worden. Momenteel zijn er reeds 143 vrijwillige aanmeldingen om een individueel traject op te starten. Het voorlopige resultaat is: 108 akkoorden met eigenaars (+ 48 akkoorden met huurders), 70-tal ondertekende aktes, 10-tal sleuteloverdrachten en 35-tal lopende onderhandelingen. In het algemeen kan gesteld worden dat het minnelijk aankoopbeleid aanzienlijk sneller gaat dan initieel ingeschat.
2. Volgens de huidige planning van het complex project NZL wordt in 2024 het eerste projectbesluit voorzien en in 2025 de start van de verhuizingen en de sloopwerken. De (voormalige) huurders kunnen blijven wonen tot begin 2025, en (voormalige) eigenaars tot de zomer 2025. Zo is een gefaseerde opstart van de sloopwerken mogelijk en kan de effectieve start der werken van het complex project NZL in 2026 voorbereid worden.
3. Ik kreeg reeds heel wat positieve reacties van mensen rond de procesaanpak van het complex project, de transparante communicatie, het begeleidingsplan, het plan van aanpak alsook de uitvoering van de *quick wins*, zoals de fietspaden, de fietsbrug en de ontsluiting van het bedrijventerrein. Na jaren stilstand zien mensen opnieuw realisaties op het terrein en vooruitgang in het dossier. Het hoge aantal vrijwillige aanmeldingen voor verkoop van terreinen toont aan dat er veel draagvlak is voor dit dossier. Ik heb hier dan ook heel wat middelen voor vrijgemaakt en dat wekt vertrouwen.