

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 48

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Lokaal toewijzingsreglement - Strengere woonbinding

Vanaf 1 januari 2024 zal de strengere woonbinding die wordt opgenomen in het toewijzingsreglement voor pijler 1 automatisch worden toegepast op de toewijzingen in pijler 3. Standaard wordt er voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar 5 jaar onafgebroken in de gemeente gewoond hebben. Daarnaast kan men er in de toewijzingsraad voor kiezen om een tweede voorrang in te bouwen, met name voor kandidaten die binding hebben met het werkingsgebied.

Indien gemeenten een bepaling in het toewijzingsreglement opnemen waarbij een strengere woonbindingsvoorwaarde wordt ingesteld, zullen de bindingsvoorwaarden als een cascade werken. Kandidaat-huurders die voldoen aan de strengere woonbindingsvoorwaarde van de gemeente zullen voorrang krijgen op de kandidaat-huurders die voldoen aan de standaardbepaling 'langdurige woonbinding'. Ten slotte krijgen kandidaat-huurders die een langdurige woonbinding met het werkingsgebied hebben voorrang.

1. Hoeveel gemeenten in Vlaanderen hebben een strengere woonbindingsvoorwaarde opgenomen in hun toewijzingsreglement? Kan de minister daarenboven een opsplitsing maken van de gemeenten waar dit het geval is en vermelden welke strengere woonbindingsvoorwaarde ze opgenomen hebben in het toewijzingsreglement?
2. Voor hoeveel woonmaatschappijen is er al een toewijzingsraad samengesteld? Hoeveel ervan hebben al een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt? Zijn daarin strengere woonbindingsvoorwaarden opgenomen en bij welke woonmaatschappijen?
3. Welke gemeenten hebben geopteerd om ambtenaren in plaats van gemeenteraadsleden of schepenen af te vaardigen naar de toewijzingsraad?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 48 van 10 november 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Bijlage 1 voorziet een overzicht van de gemeenten die voorrangsbepalingen hebben opgenomen in hun toewijzingsreglementen voor wat betreft de lokale binding. De informatie met betrekking tot de specifieke inhoud van de voorrangsbepalingen voor kandidaat-huurders met lokale binding is hier echter nog niet in opgenomen. Er kan op dit moment dus nog niet worden meegedeeld in welke gemeenten een strengere woonbindingsbepaling van toepassing is. In het antwoord op schriftelijke vraag 112 van 7 januari 2022 vindt u wel een overzicht van alle gemeenten waar een voorrangsbepaling wordt toegepast voor kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in de gemeente wonen.
2. Mijn administratie beschikt niet over informatie wat betreft het aantal woonmaatschappijen die reeds een toewijzingsraad hebben samengesteld. De nieuwe regelgeving treedt in werking op 1 januari 2024. Pas vanaf dat moment kunnen de woonmaatschappijen een toewijzingsreglement dat deze bepalingen implementeert bezorgen aan het agentschap Wonen in Vlaanderen. Op dit moment kunnen we dus nog niet nagaan hoeveel gemeenten een strengere woonbinding wensen op te nemen in het toewijzingsreglement.
3. Mijn administratie beschikt niet over deze informatie.

BIJLAGE

[Overzicht gemeenten met een lokaal toewijzingsreglement](#)