

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 47

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 november 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonmaatschappij Dender-Zuid - Tijdelijk niet uitvoeren van versnelde toewijzingen

Woonmaatschappij Dender-Zuid stelde onlangs bij een aanvraag voor een versnelde toewijzing dat ze momenteel geen aanvragen voor een versnelde toewijzing behandelen. De redenen die ze daarvoor aanhalen, zijn: de omvorming tot woonmaatschappij (de fusie) en een exponentiële stijging van het aantal aanvragen voor een sociale woning. De afdeling Toezicht heeft na een klacht van een kandidaat-huurder de woonmaatschappij op haar verplichting gewezen om de formele beslissingen ten gronde over aanvragen tot een versnelde toewijzing binnen de twee maanden af te handelen.

1. Is de minister ervan op de hoogte dat de Woonmaatschappij Dender-Zuid momenteel geen aanvragen tot een versnelde toewijzing behandelt? Hoe staat de minister daar tegenover?
2. Heeft de minister kennis van andere woonmaatschappijen waar er momenteel aanvragen tot versnelde toewijzing niet behandeld worden? Zo niet, overweegt hij om daarover via Wonen in Vlaanderen een onderzoek in te stellen? Zo ja, welke woonmaatschappijen passen dat ook toe?
3. Kan de minister bevestigen dat er momenteel een exponentiële stijging is van het aantal aanvragen voor een sociale woning? Kan hij de verhouding schetsen met de vorige jaren van het aantal aanvragen?
4. Hoe zal de minister vermijden dat er in de toekomst nog tijdelijke stopzettingen zijn van de versnelde toewijzingen door de werkdruk of andere onvoorziene omstandigheden?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 47 van 10 november 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Ik ben inderdaad op de hoogte dat de afdeling Toezicht een klacht behandelt van een kandidaat-huurder met betrekking tot een aanvraag tot versnelde toewijzing bij Woonmaatschappij Dender-Zuid. Er kon worden vastgesteld dat deze woonmaatschappij aangeeft momenteel geen aanvragen versnelde toewijzing meer te zullen behandelen. De toezichthouder heeft de woonmaatschappij terecht gewezen op haar verplichtingen. Ze zal de aanvraag tot versnelde toewijs alsnog ten gronde moeten behandelen.
2. Mijn administratie heeft geen kennis van andere woonmaatschappijen waar momenteel geen aanvragen tot versnelde toewijzing worden behandeld. Er zal geen bijkomend onderzoek worden ingesteld.
3. Deze informatie kan u terugvinden op de [website](#) van Wonen in Vlaanderen, alsook in bijlage 1 en 2.
4. Ik stel vast dat heel wat woonmaatschappijen en lokale besturen reeds grote stappen hebben gezet in de aanloop van de inwerkingtreding van de nieuwe bepalingen. Buiten het geval van de in de vraag aangehaalde woonmaatschappij blijken de andere woonmaatschappijen hun reguliere werking wat betreft versnelde toewijzingen ook gewoon te kunnen verderzetten. De veranderingen die de sector momenteel doormaakt zorgt voor diverse uitdagingen op het terrein. In de mate van het mogelijke hebben we ervoor gezorgd dat de actoren de nodige – of soms bijkomende – tijd krijgen om deze aanpassingen te kunnen doorvoeren.