

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 29

van **SARAH SMEYERS**

datum: 24 oktober 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Gerenoveerde sociale woningen Gent - Schade aangebracht door krakers

Over de problematiek van de (Gentse) krakers heb ik in het verleden al meerdere vragen aan de minister gesteld. Begin september nog werd in Wondelgem bij Gent een dozijn net gerenoveerde sociale woningen gekraakt. De woningen stonden klaar, de contracten waren getekend en de nieuwe huurders stonden te popelen om hun nieuwe woonst te betrekken. Niet dus!

Net voor ze door huisvestingsmaatschappij Dimensia met een rechterlijk uithuiszettingsbevel zouden worden uitgewezen, verlieten de krakers de woningen, echter niet zonder de nodige schade aan te brengen. Ramen en binnendeuren moeten worden vervangen; afval moet worden geruimd.

Op die manier mag de minister doen wat hij wil en tot in het oneindige woningen renoveren: het blijft dweilen met de kraan open. Een vicieuze cirkel, zo men wil. Woningen worden opgeknapt en gerenoveerd voor nieuwe, reguliere huurders. Vervolgens worden de gerenoveerde huizen gekraakt met alle mogelijke schade van dien. In de hoop dat ze niet opnieuw gekraakt zullen worden, renoveert/herstelt men die woningen opnieuw.

Blijkbaar gaat het hier om een rondtrekkende groep die, al kan dat niet formeel bewezen worden, wellicht wordt getipt door een aantal 'activisten'.

1. Kan de minister de meest recente stand van zaken geven? Is de groep intussen al elders, in een andere sociale woonwijk, opgedoken?
2. Het lijkt erop dat die krakers perfect op de hoogte zijn welke sociale woningen al dan niet 'kraakbaar' zijn.

Werd er intussen al onderzocht op welke manier zij hun informatie verkrijgen? Er wordt gewag gemaakt van 'tipgevers'? Klopt dat en zo ja, maken die zich dan ook niet schuldig aan een strafbaar feit?

3. Worden er gerechtelijke stappen ondernomen?
4. Op wie zal de aangebrachte schade verhaald worden? Blijft dat alles straffeloos en moet de (woon)maatschappij voor de berokkende schade opdraaien of kan/zal men de daders voor hun verantwoordelijkheid stellen?
5. Zullen de reguliere huurders die hun woning door het kraken en de vernielingen niet op de vooropgestelde datum kunnen betrekken, worden vergoed? Zo ja, door wie/welke instantie?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 29 van 24 oktober 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. Navraag bij de woonmaatschappij leert dat Dimensa gerechtelijke stappen zet om tegen de krakersproblematiek in te gaan. Het gaat in de eerste plaats om burgerrechtelijke procedures (om de krakers te doen uitdrijven), zoals voorzien in de bijzondere regeling van artikel 1344octies e.v. van het Gerechtelijk Wetboek. Daarnaast is er sprake van een strafrechtelijk spoor, waarvoor de woonmaatschappij onder meer in contact staat met de lokale politie en het Gentse stadsbestuur.
- 2-3. Het strafrechtelijk onderzoek verloopt geheim. Het is niet mogelijk om hierover in detail te treden.
- 4-5. Dimensa neemt maatregelen om de veroorzaakte schade terug te kunnen vorderen van de betrokkenen.