

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 12

van **KARIN BROUWERS**

datum: 28 september 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

De Lijn - Masterplan Vaste Activa

Tijdens de gedachtewisseling van 7 juli 2022 in de commissie Mobiliteit over het openbaredienstencontract 2023-2027 met De Lijn en de uitrol van het decreet Basisbereikbaarheid zei de directeur-generaal van De Lijn, mevrouw An Schoubs, in haar toelichting (zie punt 2.2.3): "Zes maanden na de start van het openbaredienstencontract zal De Lijn een masterplan vaste activa opmaken. De Lijn beschikt over heel wat gebouwen, stelplaatsen enzovoort. De valorisatie ervan zal nagegaan worden. De opbrengsten kan men gebruiken voor investeringen."

Het openbaredienstencontract ging van start op 1 januari 2023.

1. Wat zijn de grote lijnen van het masterplan en wat is de totale mogelijke opbrengst? Kan de minister dit masterplan aan het Vlaams Parlement bezorgen?
2. Welke gebouwen zullen worden gevaloriseerd en binnen welke termijn?
3. De eventuele opbrengsten die voortkomen uit het masterplan mogen enkel worden aangewend voor eigen investeringen die bijdragen aan de vergroening van de assets. Is al duidelijk waarvoor de eventuele opbrengst uit het masterplan concreet zal worden gebruikt?
4. Wat is de timing en planning voor de verdere opvolging van het Masterplan Vaste Activa?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 12 van 28 september 2023

van **KARIN BROUWERS**

1. De Lijn bevestigt me dat ze zoals voorzien in het ODC inmiddels een volledige screening heeft doorgevoerd van de diverse gebouwen en installaties binnen haar patrimonium. Deze screening gebeurde op basis van verschillende criteria, waaronder de volgende:

- de conditiescore van het gebouw, het terrein en milieu;
- de eigendomssituatie;
- het risico op al dan niet stopzetting van vergunningen;
- de noodzakelijke investeringen en op te zetten monitoring van de stelplaatsen in het licht van de vergroening;
- de ligging van de stelplaats als vertrekbasis voor het rijden van het nieuwe aanbod basisbereikbaarheid;
- ...

Op basis van deze evaluatie werd binnen De Lijn (intern) een voorstel uitgewerkt van de gebouwen en installaties die behouden zullen blijven, mits al dan niet een grondige renovatie. Daarnaast werd er ook een voorstel opgemaakt van gebouwen en installaties die zullen verlaten worden en mogelijk in aanmerking komen voor valorisatie.

Gezien de fundamentele wijziging van het netwerk door de invoering van basisbereikbaarheid, en ook de recente bijkomende eisen gesteld door de verzekeringsmaatschappijen in het kader van de vergroening, heeft De Lijn haar voorstel intern nog eens grondig geëvalueerd. Gezien de complexiteit vraagt dit ook de nodige tijd. Eenmaal intern afgeklopt, zal het voorstel dan ook ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur van De Lijn en ook aan mij worden toegelicht.

De gebouwen en installaties die in aanmerking komen voor valorisatie zijn gebouwen die geen relatie hebben met de kernactiviteiten van De Lijn, locaties die De Lijn moet verlaten omwille van vergunningsproblematiek of wijziging van bestemming, locaties die niet langer interessant zijn voor de uitvoering van de kernactiviteiten van De Lijn ... De eventuele opbrengsten die voortkomen uit dit masterplan zullen – conform de afspraken in het ODC – integraal aangewend kunnen worden voor investeringen die bijdragen aan de vergroening en de kwaliteit van de diensten.

2. Naast de valorisatie van een aantal kantoorlocaties, woongelegenheden in de buurt van de stelplaatsen en reeds verlaten locaties omwille van vergunningsproblematiek enz. heeft De Lijn van nu tot 2027 voorzien in de grondige renovatie van vier stelplaatsen, de bouw van dertien nieuwe stelplaatsen/onderhoudscentra (al drie projecten in uitvoering) en de integratie van acht stelplaatsen en vijf onderhoudscentra in andere locaties.

Acht stelplaatsen zijn te klein, te sterk verouderd en voldoen niet aan de bovenstaande criteria. Het gaat om de sites van Aarschot, Diksmuide, Geluwe, Londerzeel, Mol, Tremelo, Westerlo en Zwevezele. De Lijn laat weten dat de betrokken chauffeurs zullen verhuizen naar een andere, naburige stelplaats tegen 1 juli 2025.

Ook een aantal onderhoudscentra voldoet niet meer aan de huidige standaarden en laat niet toe om aan moderne, nieuwe voertuigen te sleutelen.

Concreet zullen de activiteiten van het onderhoudscentrum van Berchem (Zurenborg) en dat van Mechelen verhuizen naar het onderhoudscentrum in Rumst, dat in 2024 in gebruik wordt genomen. Ook het onderhoudscentrum van Anderlecht is sterk verouderd en te klein geworden. De activiteiten verhuizen naar het onderhoudscentrum van Leerbeek of het onderhoudscentrum van Dilbeek. De stelplaats Anderlecht blijft bestaan, maar het geplande onderhoud gaat naar Dilbeek en Leerbeek. Tot slot wordt het onderhoudscentrum Lanaken geïntegreerd in Winterslag (Genk) en verhuizen de activiteiten van het onderhoudscentrum van Kessel-Lo naar een nieuw centrum op de bestaande site van Leuven Noord. De locaties die niet toekomstgericht gebruikt kunnen worden, kunnen dan worden gevaloriseerd.

3. De opbrengsten van de verkopen zullen gebruikt worden voor investeringen in het patrimonium, waardoor ze bijdragen in de kosten van de bouw van duurzame nieuwe stel- en/of werkplaatsen, en renovaties en aanpassingen die De Lijn conform de Vlaamse klimaatdoelstellingen moet doen aan haar patrimonium.
4. Er is binnen De Lijn een eerste voorstel dat zo goed als rond is en dat dan nog aan de Raad van Bestuur en aan mij moet worden voorgelegd. Het spreekt voor zich dat in functie van toekomstige wijzigingen op het vlak van technologie, mobiliteitsontwikkeling, de evolutie van work-life balance, de nieuwe manier van werken ... dit plan op regelmatige basis een evaluatie en eventuele bijsturing vraagt.