

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 46

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 13 oktober 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Mobiele zorgwoningen - Toepassing gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Sinds augustus 2019 is het mogelijk om, met een gewone melding, een zorgwoning te creëren bij een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning, bijvoorbeeld in een bestaand bijgebouw of in een tijdelijke constructie in de tuin. Volgens het Zorgdecreet van juni 2021 moet de zorgunit voor haar voorzieningen (elektriciteit, drinkwater en afvalwater) volledig aangesloten zijn op de hoofdwoning.

Op 2 oktober 2023 trad het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in werking. Dat is van toepassing op 1° het bouwen of herbouwen van overdekte constructies, en het verbouwen van bestaande overdekte constructies met werken aan de afwatering of uitbreiding; 2° het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen, en 3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijk wijze in de bodem infiltreerde.

Als genoemde handelingen verricht worden, moet voorzien worden in een of meerdere infiltratievoorzieningen volgens de bepalingen van het besluit, behalve als de kadastrale percelen in kwestie die tot een eigendom behoren, samen kleiner dan 120 vierkante meter zijn.

Bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering of uitbreiding van een bestaand gebouw, dat een wooneenheid bevat, is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht.

Het BVR bepaalt ook dat de bevoegde overheid, op gemotiveerd verzoek van de vergunningsaanvragen, bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen kan toestaan op de verplichtingen van het besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijk voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.

Bij constructeurs van units voor tijdelijke zorgwoningen leeft de vraag in welke mate de meldingsplichtige zorgunits onder de verordening inzake hemelwater vallen.

1. Kan de minister verduidelijken op welke manier de tijdelijke zorgwoningen die worden gecreëerd bij een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning al dan niet vallen onder de bepaling van het BVR van 10 februari 2023 met betrekking tot het hemelwater?

2. In hoeverre kunnen op de plaatsing van een tijdelijke zorgwoning uitzonderingen op de regelgeving in verband met hemelwater worden toegekend, overeenkomstig artikel 12 van het BVR?

ANTWOORD

op vraag nr. 46 van 13 oktober 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. In het toepassingsgebied, opgenomen in artikel 4 van de Hemelwaterverordening van 2023, wordt niet langer de koppeling gemaakt met een omgevingsvergunning of een welbepaalde oppervlakte-eenheid vanaf wanneer de verordening van toepassing zou zijn. Dit om de boodschap mee te geven dat ongeacht de gebouwde of verharde oppervlakte er steeds aandacht moet zijn voor het watersysteem. Hierdoor is de verordening van toepassing ongeacht of constructies vergunningsplichtig dan wel vrijgesteld of meldingsplichtig zijn.

Bij zorgwonen in een tijdelijke, verplaatsbare constructie (zorgunit) is de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing.

Bij zorgwonen in een bestaand, hoofdzakelijk vergund vrijstaand bijgebouw, is de verordening van toepassing als er werken aan de afwatering worden uitgevoerd. Dit wordt gedefinieerd als werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast. Verandert een burger enkel de interne afvoeren van badkamer en keuken, dan blijft de afvoer van hemelwater ongewijzigd. Dit zijn dan ook geen "werken aan de afwatering". Een dergelijke verbouwing valt niet onder het toepassingsgebied van de verordening.

2. Wil men genieten van de meldingsprocedure, dan zal men geen uitzonderingen op de Hemelwaterverordening van 2023 kunnen invoeren. Het is slechts de vergunningverlenende overheid die in kader van een vergunningsaanvraag een afwijking op de Hemelwaterverordening kan toestaan.

Wil men zich beroepen op uitzonderingen, dan zal men dus een vergunningsaanvraag moeten indienen.