



Vlaamse
overheid

Vlaams Parlement Commissie F&B

Toelichting VLABEL

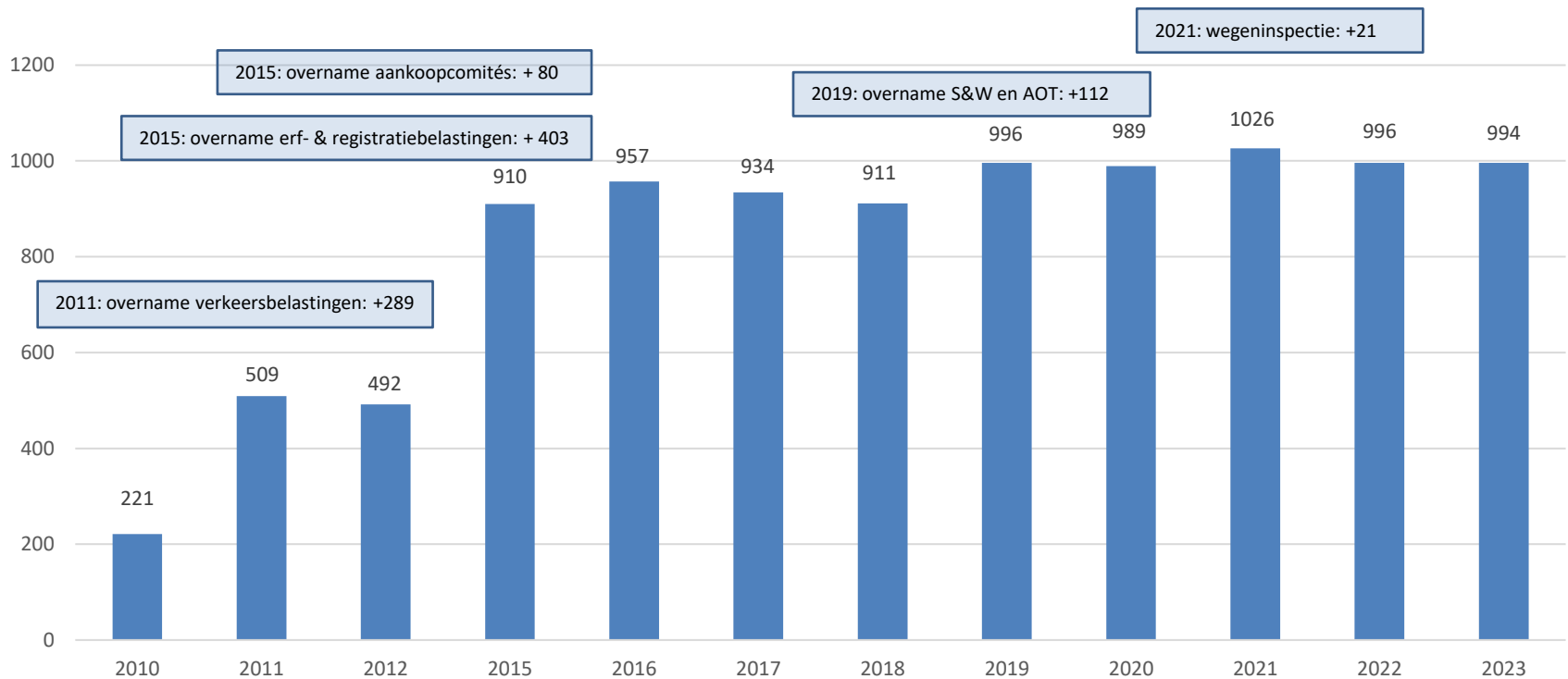
26/09/2023

**VLAAMSE
BELASTINGDIENST**



<https://www.vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst>

Evolutie personeel



Circa 1.000 medewerkers, verspreid over 11 zetels

Vlaamse Belastingdienst (VLABEL)

Reeks Fiscale bevoegdheden

Taxatie

Inning en Invordering

Burgercontact en
Bezwaren

3 Niet-fiscale bevoegdheden

Controle verkeersfiscaliteit
en verkeersveiligheid

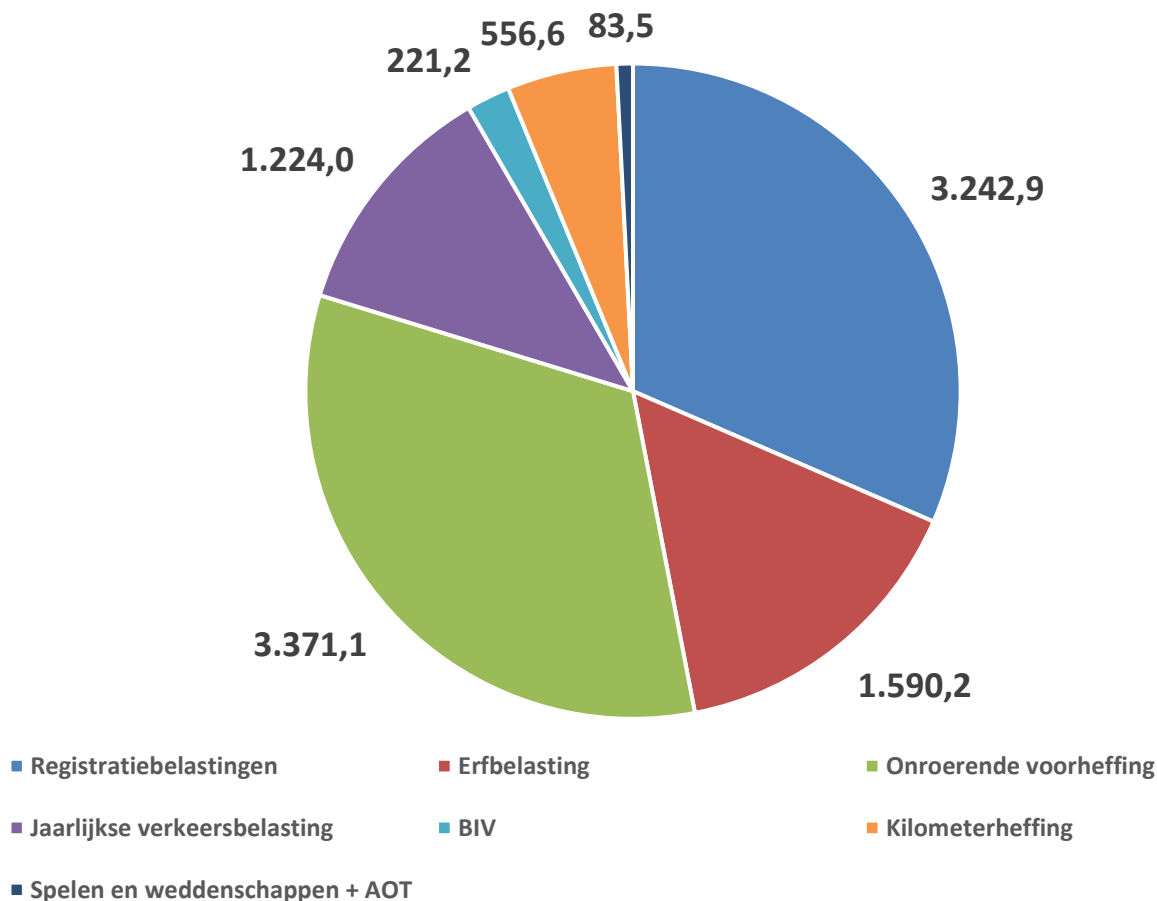
Vastgoedtransacties

Centrale InvorderingsCel
(CIC)

Ontvangsten gewestbelastingen 2022

(in miljoen euro, inclusief opcentiemen)

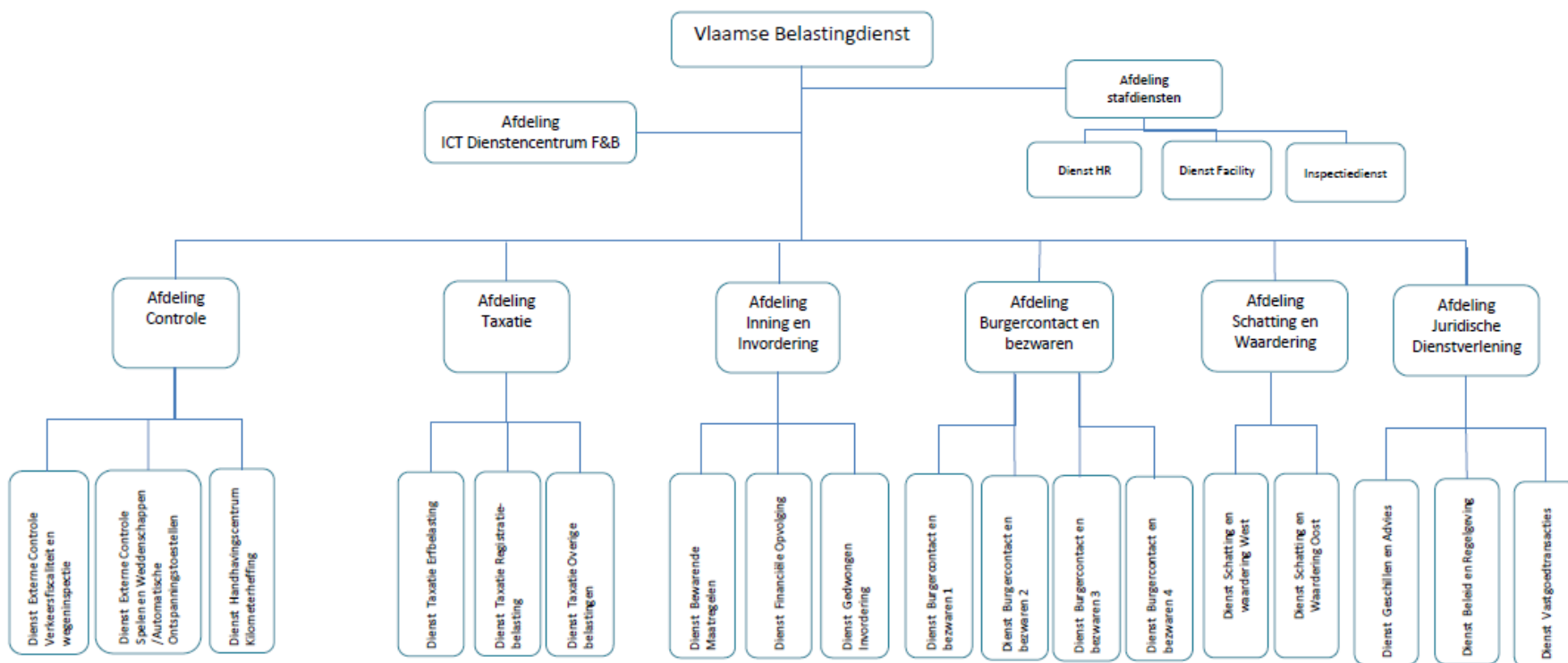
- Totaal: 10,3 miljard euro



Taken - kerncijfers

Belastingtype	Aantal AB/aantal dossiers
OV	± 2,8 miljoen AB
VKB	± 4,5 miljoen AB
REG	± 300.000 akten
ERF	± 60.000 overlijdens

Organogram



Controle - bevoegdheden

- Fiscale controlebevoegdheden
 - Verkeersbelastingen
 - Kilometerheffing
 - Belasting op automatische ontspanningstoestellen
 - Belasting op spelen en weddenschappen
- Wegeninspectie
 - Massa (overlading bij vrachtwagens)
 - Afmetingen en uitzonderlijk vervoer
 - ADR-transporten
 - Technische eisen en keuring
 - Ladingzekering

Controle – cijfers 2022

- Verkeersbelastingen
 - 3.524.917 controles
 - 2.547 controledispositieven
 - 1.405 autonome controleacties
 - 769 controleacties in samenwerking met lokale politie
 - 123 controleacties in samenwerking met federale politie
 - 10.714 overtredingen vastgesteld
 - 5.405.918,82 euro geïnd
 - 384 voertuigen getakeld
- Wegeninspectie
 - 24.004 controles
 - 6.263.250 euro geïnd

VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



VLABEL - Controle



Centrale Invorderingscel (CIC)

- Dienstverlening bij niet-fiscale invorderingen voor entiteiten van
 - het Vlaamse Gewest
 - de Vlaamse Gemeenschap
- Werken via CIC biedt schaalvoordelen
 - Expertise en Kostenbesparing
 - Efficiëntie en effectiviteit
- Comply or explain-principe
 - Regelgevend traject loopt
 - Inwerkingtreding voorzien in voorjaar 2024

Centrale Invorderingscel (CIC)

- Cijfers 2021-2022

	KJ 2021	KJ 2022
Aantal dossiers	3.371	8.425
Ontvangsten (in €)	3.647.567	11.296.387

- Aantal aangesloten entiteiten: 31

Centrale Invorderingscel (CIC)

- Overzicht grootste opdrachtgevers

Opdrachtgever	Aantal dossiers KJ 2021	Aantal dossiers 2022 KJ	Ontvangsten KJ 2021 (in €)	Ontvangsten KJ 2022 (in €)
Agentschap Innoveren en Ondernemen/FIO (vnl. corona-uitkeringen)	559	829	808.180	1.840.572
Agentschap Wonen-Vlaanderen (huisvestingspremie/waarborg) en Vlaams Energie- en Klimaatagentschap VEKA (EPB /EPC)	141	220	304.823	377.428
Agentschap voor Hoger Onderwijs, Volwassenenonderwijs, Kwalificaties en Studietoelagen (AHOVOKS) (studietoelagen)	1.206	2.055	413.642	460.059
Agentschap Opgroeien Regie (terugvorderingen gezinsbeleid)	4	4.087	5.728	610.052
Agentschap Zorg en Gezondheid (vnl. VSB terugvorderingen voorschotten WZC)	36	36	1.071.671	7.023.509
Vnl. wedden van Onderwijs en Vorming (vergoedingen leraren)	103	136	800.299	595.402

Vastgoedtransacties

- Bevoegdheden
 - Verwerving van onroerende goederen
 - Van minnelijke onteigening/verwerving tot gerechtelijke onteigeningsprocedures
 - In opdracht van entiteiten van het Vlaams Gewest en lokale besturen
 - Verkoop van overheidspatrimonium
 - Zonder ereloon!
 - Opmaak en verlijden van aankoop- en kredietakten bij sociale huisvesting
 - Ca. 1.200 per jaar

Vastgoedtransacties

- Grootste opdrachtgevers
 - Agentschap Wegen en Verkeer
 - Werkvennootschap
 - Vlaamse Waterweg
 - Agentschap Natuur en Bos
 - Vlaamse Landmaatschappij
 - Huisvestingsmaatschappijen
- Voorbeelden onteigeningsprojecten
 - R0 in Brussel
 - R4 in Gent
 - Noord-Zuid Limburg

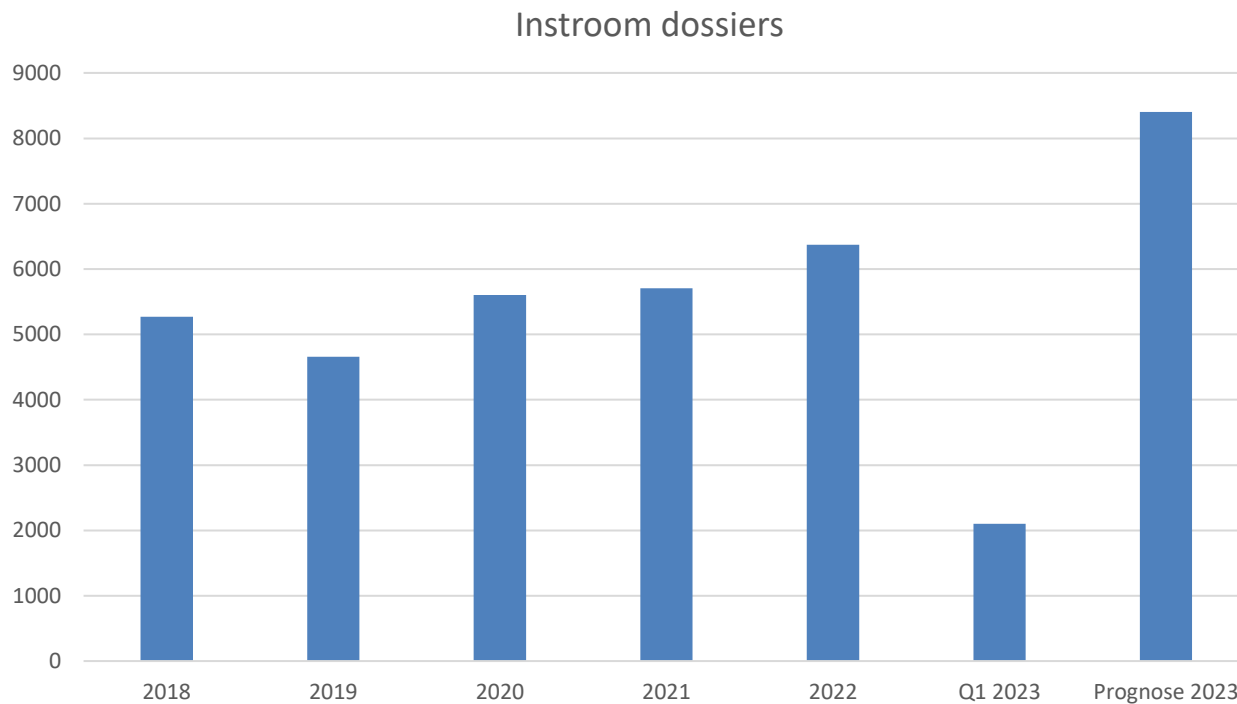
Vastgoedtransacties

- Stijgende investeringskredieten voor onteigeningsprojecten (1,2 miljard voor afgelopen 4 jaar)
- Meer instroom dossiers voor Vastgoedtransacties
 - Maar: geen extra budget voorzien!

Opdrachtgever	2018	2019	2020	2021	2022	Q1 2023
Vlaams Gewest/Vlaamse Gemeenschap	2.027	2.040	2.627	2.520	2.520	896
Entiteiten zonder rechtspersoonlijkheid						
Entiteiten met rechtspersoonlijkheid						
Vlaamse openbare instellingen	1.408	1.222	1.156	1.334	2.018	622
Lokale besturen, havenbedrijven ...	1.834	1.398	1.818	1.853	1.834	583
Totaal	5.269	4.660	5.601	5.707	6.372	2.101

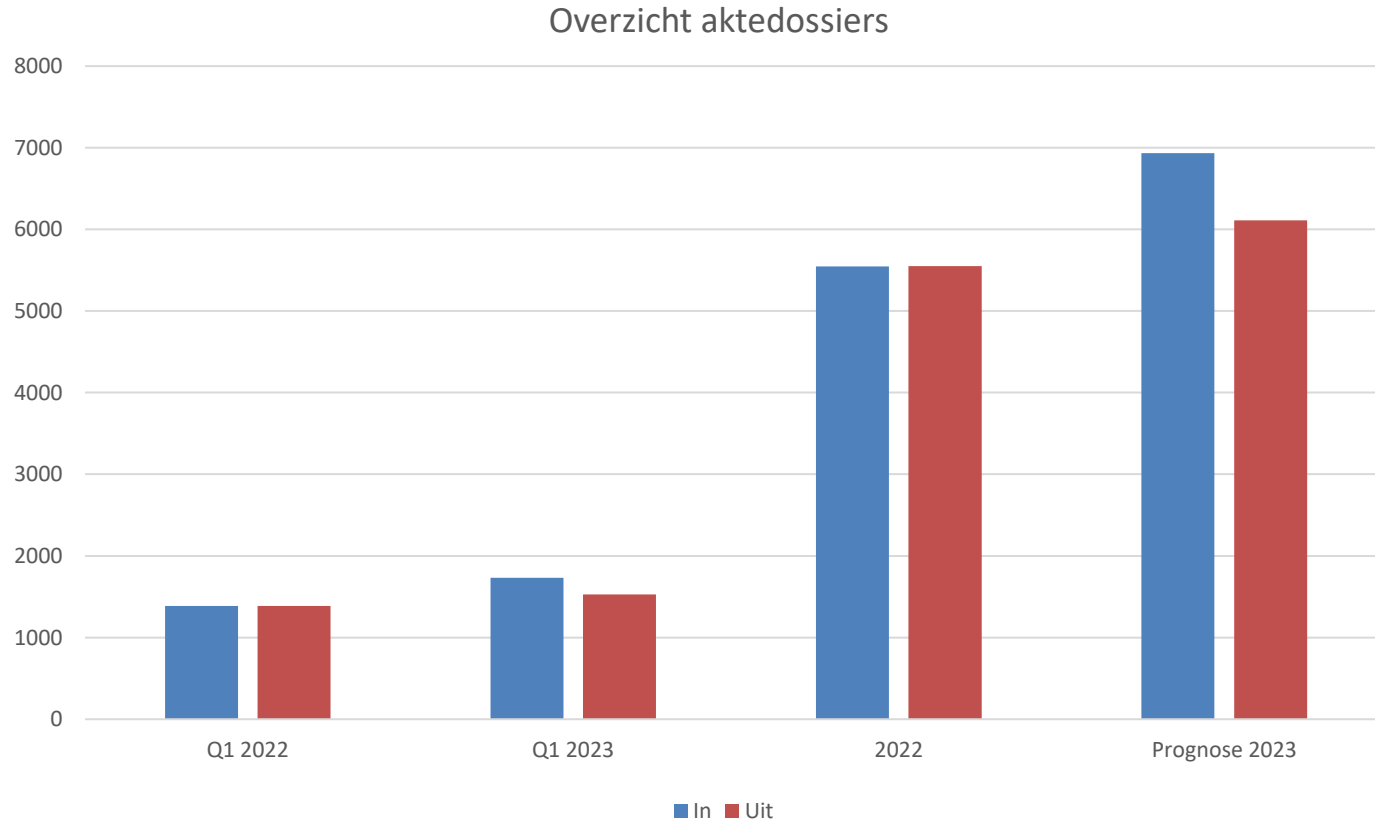
Vastgoedtransacties

- Evolutie instroom dossiers sinds 2018



Vastgoedtransacties

- Stijgend rendement van de dienst Vastgoedtransacties staat niet in verhouding tot toename instroom dossiers



Vastgoedtransacties

- In 2022: 238 verkopen met opbod gerealiseerd
 - Hogere verkoopprijs dan geraamd gerealiseerd!

Onroerend goed	Geschatte prijs (in €)	Verkoopprijs (in €)
Kantoorgebouw Antwerpen	800.000	865.000
Voormalig schoolgebouw Gent	5.860.000	17.000.000
Provinciaal Administratief Centrum Gent	36.000.000	41.100.000
Industrieel gebouw Poperinge	525.000	1.150.000
Projectgrond Lebbeke	905.000	3.120.000



Hoeveel boetes worden opgelegd in het behandelen van dossiers ERFBELASTING ?

- Totaal bedrag / jaarbasis :

- 2017 = 18 mio €
- 2022 = 5,8 mio €

3 categorieën van boetes :

- ❖ te late indiening : 5% dossiers : 2,4 mio € (2022)
- ❖ Tekortschatting : 2% dossiers : 0,6 mio € (2022)
- ❖ Verzuim (= vergeten aan te geven) :
 - 8% van dossiers in 2017
 - 3,5% van dossiers in 2023
 - 2,1 mio € in 2022