

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1662

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 15 september 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Omleidingsweg Zoersel - Stand van zaken (3)

Het dossier van de omleidingsweg rond Zoersel is al bijna zestig jaar oud. Het tracé is opgenomen in het gewestplan. De aanleg van de omleidingsweg is noodzakelijk om de dorpskern van Zoersel, die kreunt onder het toegenomen verkeer, opnieuw leefbaar te maken.

In het najaar van 2012 werd voor de omleidingsweg rond Zoersel een bouwaanvraag ingediend en een openbaar onderzoek georganiseerd. Ook werd een onteigeningsbesluit genomen. In de zomer van 2013 besliste het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) de bouwaanvraag weer in te trekken. Een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning, met de aanpassingen in functie van de opmerkingen op de in 2012 ingediende aanvraag, kan pas opnieuw worden ingediend wanneer er juridische zekerheid is met betrekking tot de dossiers over de omlegging en afschaffing van buurtwegen, nodig om de omleidingsweg rond Zoersel te kunnen realiseren.

Sinds 2019 zijn de gemeenten daarvoor verantwoordelijk. Na overleg met de gemeente over de resterende dossiers over het afschaffen of omleggen van buurtwegen gaf AWV opdracht aan het studiebureau om de resterende plannen verder aan te passen volgens de gemaakte afspraken.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 1095 van 3 april 2023 vernam ik dat op 17 maart 2023 het Agentschap Wegen en Verkeer de vernieuwde onteigeningsplannen had bezorgd aan de afdeling Vastgoedtransacties, met de vraag om een raming op te maken. Wanneer AWV over de kredietraming beschikt, kan een nieuw onteigeningsbesluit worden aangevraagd. Het finaliseren van de projectnota voor de aanvraag van het nieuwe onteigeningsbesluit werd verwacht na de zomer van 2023.

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de projectnota voor de aanvraag van het nieuwe onteigeningsbesluit?
2. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de kredietraming voor het nieuwe onteigeningsbesluit? Welk bedrag moet worden gereserveerd voor deze onteigeningen?
3. Werd een nieuw onteigeningsbesluit al aangevraagd? Zo niet, wanneer zal dat gebeuren?
4. Kan de minister al meer informatie geven over de bijkomende onteigeningen die overeenkomstig het nieuwe onteigeningsbesluit nog moeten gebeuren?



**Vlaams
Parlement**

5. Wat was op 15 september 2023 de precieze stand van zaken met betrekking tot het aantal akkoorden over de te verwerven percelen, het aantal verleden aktes en het aantal percelen waarvoor nog geen akkoord is of akte is verleden? Kan daarbij een overzicht gegeven worden van alle verwervingen die er al gebeurd zijn, met per jaar aanduiding van het aantal akkoorden, het aantal aktes dat werd verleden, en de bedragen die effectief dat jaar werden betaald in het kader van deze verwervingen?
6. Welke evolutie is er met betrekking tot het aantal onteigeningen (verleden aktes en akkoorden) geweest het voorbije jaar?
7. Welke bedragen staan tegenover het aantal akkoorden en het aantal aktes dat al werd verleden?
8. Is er een geactualiseerde raming van de kosten voor de uitvoering van de werken?
9. Welke bedragen werden in totaal al uitgegeven voor het project, opgedeeld naar verschillende onderdelen, zoals ontwerpkosten, communicatie en participatie, grondverwerving...?
10. Kan er al een tijdsindicatie gegeven worden met betrekking tot de start van de werken?

ANTWOORD

op vraag nr. 1662 van 15 september 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. De projectnota, die als input dient voor het nieuwe onteigeningsbesluit, moet nog gefinaliseerd worden. Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) zal zorgen dat deze projectnota klaar is tegen het moment dat de afdeling Vastgoedtransacties ook de nieuwe raming heeft opgemaakt en het dossier opnieuw aan de minister kan worden aangeboden ter goedkeuring.
2. Het AWV heeft de nieuwe ramingen van de afdeling Vastgoedtransacties voor de nodige innemingen nog niet ontvangen. Volgens de informatie waarover het AWV beschikt, zou dit voorzien zijn begin 2024. Het geactualiseerde bedrag is op dit moment dus nog niet bekend.
3. Het nieuwe onteigeningsbesluit zal voorjaar 2024 aangevraagd worden, zodra de projectnota gefinaliseerd is en de ramingen bekend zijn.
4. Er zijn geen bijkomende verwervingen nodig, maar wel een nieuw onteigeningsbesluit, waarmee volgens de nieuwe procedure de resterende percelen via gerechtelijk weg kunnen worden verworven na een periode van nog maximaal één jaar minnelijk onderhandelen.

5. De gevraagde gegevens zijn te vinden in onderstaande tabel:

	2020	2021	2022	2023
Verleden aktes	15	23	28	28
Voorlopige akkoorden	9	3	0	0
Uitbetaalde bedragen	€ 1.907.862,90	€ 466.514,95	€ 11.967	€ 0

6. In 2023 zijn er geen verwervingen gebeurd.
7. In totaal is er tot op heden € 2.386.344,85 uitbetaald voor 28 verleden aktes.
8. Op dit moment is er nog geen geactualiseerde raming voor de uitvoering van de werken. Het AWV is deze raming aan het voorbereiden, zodat de budgetten ook tijdig op het doorkijk GIP kunnen opgenomen worden.
9. Voor de studieopdracht is er momenteel een bedrag betaald van € 133.348,85 (excl. BTW). Voor de studieopdracht ter ondersteuning van de onteigeningsprocedure is er een bedrag betaald van € 41.210,94 (excl. BTW). Voor de studie van bodemonderzoeken is er een bedrag van € 15.940,26 (excl. BTW) uitbetaald. Voor het uitbetaalde bedrag voor de innames, zie het antwoord op deelvraag 7.
10. Dit zal in grote mate afhankelijk zijn van de voortgang van de onteigeningen en kan op dit punt in de tijd nog niet worden gegeven.