

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 3

van **AN MOERENHOUT**

datum: 26 september 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Verminderingen voor huurders

Een huurder kan recht hebben op een aantal verminderingen van onroerende voorheffing. Deze verminderingen worden toegekend in functie van de bewoner van het onroerend goed, ongeacht of die eigenaar of huurder is. Als de huurder minstens twee gezinsbijslaggerechtigde kinderen gedomicilieerd heeft op 1 januari, of als er een persoon met een handicap (van minstens 66 procent) gedomicilieerd werd op 1 januari, dan kan hij of zij zo recht hebben op dergelijke vermindering.

Om dat recht te verkrijgen, moet de huurder één keer een aanvraag indienen.

Als de vermindering voor de huurder toegekend wordt op het aanslagbiljet van de eigenaar, dan ontvangt de huurder zelf een brief zodat hij weet dat de vermindering is toegekend en hoeveel die bedraagt. De verhuurder moet het bedrag ervan een keer per jaar verrekenen met de huurprijs of doorstorten aan de huurder.

1. Hoeveel huurders vroegen een vermindering van onroerende voorheffing aan in 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018?
2. Hoeveel huurders kregen een vermindering van onroerende voorheffing toegekend in 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018?
3. Waarom wordt de vermindering van onroerende voorheffing niet automatisch toegekend aan huurders, terwijl dat wel het geval is voor eigenaars?
4. Hoeveel gezinnen met minstens twee kinderbijslaggerechtigde kinderen waren er in Vlaanderen in 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018?
5. Hoeveel eigenaars kregen een vermindering van onroerende voorheffing omdat zij minstens twee kinderbijslaggerechtigde kinderen gedomicilieerd hebben of omdat er een persoon met een handicap van minstens 66 procent gedomicilieerd is in 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018?
6. Hoeveel personen met een handicap van minstens 66 procent waren er in Vlaanderen in 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018?
7. Zal de minister werk maken van de automatische toekenning van de vermindering van onroerende voorheffing voor huurders? Zo niet, waarom niet, terwijl duidelijk is dat dit sterk onderbenut blijkt?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 3 van 26 september 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. Een vermindering van onroerende voorheffing voor gezinsbijslaggerechtigde kinderen of personen met een handicap¹ kan voor een onroerend goed dat wordt verhuurd worden aangevraagd door middel van een meldingsformulier of door middel van een bezwaarschrift.

In de bijlage (werkblad 1) wordt in de eerste tabel een overzicht gegeven van het aantal aanvragen via een meldingsformulier voor de aanslagjaren 2018-2022.² Deze melding is eenmalig. De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) zal nagaan of aan de voorwaarden is voldaan en na een positieve beoordeling de vermindering toekennen. Elk jaar opnieuw onderzoekt VLABEL op eigen initiatief het recht op vermindering. De huurder en eigenaar-verhuurder worden van de beslissing in kennis gesteld.

Indien de eigenaar een aanslagbiljet heeft ontvangen waarop geen vermindering werd toegekend, kan de vermindering alsnog bekomen worden door middel van het indienen van een bezwaarschrift. Ook in dit geval zal VLABEL elk jaar opnieuw onderzoeken of de vermindering kan toegekend worden.

In de bijlage (werkblad 1) wordt in de tweede tabel per aanslagjaar (2018-2022) een overzicht gegeven van het aantal ingediende bezwaarschriften wegens huurders met gezinsbijslaggerechtigde kinderen of personen met een handicap en het resultaat van de beslissing.

- 2+5. In de bijlage (werkblad 2) wordt een overzicht gegeven van het aantal toegekende verminderingen van onroerende voorheffing voor huurders en eigenaars voor kinderbijslaggerechtigde kinderen en personen met een handicap en de combinaties van de verschillende categorieën, voor de aanslagjaren 2018-2022, per bewonerstype.
3. De belastingplichtige van de onroerende voorheffing is de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betreffende onroerend goed. De gegevens van de huurder zijn niet gekend door en worden niet aangeleverd aan VLABEL. Er is geen geschikte authentieke bron die de nodige gegevens verschaft om de vermindering automatisch toe te passen (zie ook antwoord op vraag 7). Enkel door middel van de eenmalige registratie of het indienen van een bezwaarschrift zijn de gegevens van de huurder gekend en is het mogelijk om de vermindering toe te passen.
- 4+6. Gegevens over het aantal rechthebbenden zijn niet beschikbaar bij VLABEL. Er kan enkel worden gerapporteerd over het aantal toegekende of aangevraagde verminderingen.
7. De volledige automatisering van de vermindering voor huurders is technisch en juridisch niet mogelijk. Om te kunnen automatiseren is een authentieke gegevensbron nodig, die

¹ Een persoon met een handicap beschikt over een attest met vermelding dat de betrokkene minstens 66% invalide is, zijn verdienvermogen zag verminderen tot 1/3de of minder ingevolge zijn gezondheidstoestand of zijn zelfredzaamheid zag verminderd met minstens 9 punten ingevolge zijn gezondheidstoestand. Voor een gehandicapt kind gaat het om kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte die 6 punten in totaal of 4 punten in 1e pijler behalen.

² [Formulieren onroerende voorheffing | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be/formulieren-onroerende-voorheffing)

bovendien volledig is. Dergelijke authentieke gegevensbron bestaat op heden niet. De federale databank van geregistreerde huurcontracten bevat wel de huurcontracten op zich, maar bevat geen metadata, en sommige noodzakelijke gegevens om een koppeling te kunnen leggen, zoals bv. het rijksregisternummer, zijn geen verplicht gegeven. Een huurcontract bevat bovendien geen informatie over het aantal personen die er wonen of zullen wonen in de loop der tijd. Ook de volledigheid van de databank laat te wensen over aangezien lang niet iedereen een afgesloten huurcontract registreert. Tenslotte moet ook gewezen worden op de privacy-issues ingevolge GDPR-regelgeving.

BIJLAGE

[Overzicht voor de aanslagjaren 2018 -2022 van het aantal aanmeldingen huurders.](#)
[Overzicht voor de aanslagjaren 2018-2022 van het aantal bezwaarschriften huurders wegens gezinsbijslaggerechtigde kinderen of personen met een handicap en de beslissing](#)
[Overzicht per bewonerstype van aantal automatisch toegekende verminderingen op de onroerende voorheffing voor kinderbijslaggerechtigde kinderen en personen met een handicap en de combinaties van de verschillende categorieën, voor de aanslagjaren 2018-2022.](#)