

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 993

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 12 september 2023

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

Assistentiewoningen en serviceflats - Voorwaarden

Nieuwe groepen van assistentiewoningen waarvoor vanaf 1 januari 2020 een erkenning wordt aangevraagd, moeten vanaf de ingangsdatum van de erkenning voldoen aan de nieuwe erkenningsvoorwaarden die staan in bijlage 10 van het "stambesluit" van 28 juni 2019.

Serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening die op 1 januari 2013 beschikten over een erkenning of een voorafgaande vergunning en een omgevingsvergunning, en die vervolgens erkend werden als groep van assistentiewoningen, moesten uiterlijk op 31 december 2022 voldoen aan de erkenningsvoorwaarden van de nieuwe Bijlage 10. Tot zolang moesten ze voldoen aan de erkenningsvoorwaarden vervat in de bijlage XVI bij het stambesluit van 24 juli 2009. Een uitzondering hierop geldt voor de infrastructuur die erkend was op 1 januari 2013. Die moet uiterlijk op 1 januari 2034 aan de nieuwe erkenningsvoorwaarden m.b.t. infrastructuur voldoen, en die zijn vervat in artikel 36 tot en met 40 van de bijlage 10 van het "stambesluit" van 28 juni 2019. Tot dan moeten ze voldoen aan de erkenningsnormen voor infrastructuur vervat in de Bijlage A van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985.

Serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening die gebouwd werden via Care Property Invest NV (voorheen NV Serviceflats Invest), BEVAK naar Belgisch recht, moeten blijven voldoen aan de erkenningsnormen van vóór 1 januari 2013, vervat in de Bijlage A van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1985.

1. Voor hoeveel serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening die een erkenning of omgevingsvergunning hebben van voor 1 januari 2013, voldoet de infrastructuur nog niet aan de meest recente voorwaarden? Graag een overzicht per provincie. Over hoeveel woongelegenheden gaat het?
2. Hoeveel serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening die gebouwd werden via Property Invest nv en die voldoen aan de erkenningsnormen van voor 1 januari 2013 telt Vlaanderen op 1 september 2023? Over hoeveel woningen gaat het precies? Graag een overzicht per provincie.
3. Voor hoeveel van die serviceflatgebouwen of woningcomplexen (BEVAK) loopt de erkenning af binnen vijf jaar? Graag een overzicht per provincie.

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN,
VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

ANTWOORD

op vraag nr. 993 van 12 september 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Er is geen globaal overzicht beschikbaar over de infrastructuur van serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening van na 1 januari 2013. Serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening die een beroep kunnen doen op de overgangsbepaling voor infrastructuur tot 2034 worden op vandaag niet gecontroleerd op de nieuwste infrastructuurvoorwaarden voor groepen van assistentiewoningen.
2. Aantal serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening gebouwd via Care Property Invest NV op 1 september 2023:
 - Antwerpen: 23 voorzieningen voor in totaal 683 we (wooneenheden)
 - Vlaams-Brabant: 10 voorzieningen voor in totaal 274 we
 - Limburg: 11 voorzieningen voor in totaal 320 we
 - Oost-Vlaanderen: 15 voorzieningen voor in totaal 434 we
 - West-Vlaanderen: 17 voorzieningen voor in totaal 476 we
3. Van 73 voorzieningen verloopt de erkenning binnen dit en vijf jaar. Belangrijk hierbij is wel dat het aflopen van de erkenning als serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening niet betekent dat er automatisch een erkenning als groep van assistentiewoningen volgt.