

ingediend op **1788** (2022-2023) – Nr. 2
23 oktober 2023 (2023-2024)

Verslag

namens de Commissie voor Leefmilieu,
Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie
uitgebracht door Staf Aerts

over het ontwerp van decreet

tot wijziging van het Energiedecreet
van 8 mei 2009,
wat betreft netbeheer, energie-efficiëntie
en milieuvriendelijke energieproductie

Documenten in het dossier:
1788 (2022-2023) – Nr. 1: Ontwerp van decreet

Samenstelling van de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie:

Voorzitter: Gwenny De Vroe.

Vaste leden:

Inez De Coninck, Andries Gryffroy, Freya Perdaens, Jeroen Tiebout, Wilfried Vandaele;
Bart Claes, Leo Pieters, Sam Van Rooy;
Stijn De Roo, Tinne Rombouts;
Steven Coenegrachts, Gwenny De Vroe;
Staf Aerts, Mieke Schauvliege;
Bruno Tobback.

Plaatsvervangers:

Annick De Ridder, Marius Meremans, Joris Nachtergaele, Axel Ronse, Nadia Sminate;
Carmen Ryheul, Stefaan Sintobin, Wim Verheyden;
Robrecht Bothuyne, Brecht Warnez;
Bart Tommelein, Bart Van Hulle;
Johan Danen, Chris Steenwegen;
Hannes Anaf.

Toegevoegde leden:

Jos D'Haese.

INHOUD

1. Toelichting door minister Zuhal Demir	4
1.1. Technische correcties	4
1.2. Afschaffen van de begrenzingskostprijs van de aansluiting van aardgas voor bestaande gebouwen en verduidelijking van het verbod op de plaatsing van een stookolieketel.....	4
1.3. Aanvullingen met betrekking tot directe lijnen/leidingen.....	4
1.4. Wijzigingen met betrekking tot gesloten distributienetten.....	4
1.5. Wijzigingen aan groenestroomcertificaten	5
1.6. Gegevensuitwisseling	5
1.7. Verplicht openstellen van alle publieke energiedata	5
1.8. Minimaal rendement EPB.....	5
1.9. Wijzigingen van de sancties bij het EPC.....	5
1.10. Overige wijzigingen	5
1.11. Adviezen	6
2. Bespreking.....	6
2.1. Tussenkomst van Bruno Tobback.....	6
2.2. Tussenkomst van Willem-Frederik Schiltz	7
2.3. Tussenkomst van Bart Claes.....	8
2.4. Tussenkomst van Staf Aerts	8
2.5. Tussenkomst van Andries Gryffroy	9
2.6. Tweede tussenkomst van Bruno Tobback.....	9
2.7. Tweede tussenkomst van Willem-Frederik Schiltz	9
2.8. Repliek van minister Zuhal Demir	9
3. Stemming.....	10
Gebruikte afkortingen	11
Tekst aangenomen door de commissie.....	12

De Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie besprak op woensdag 18 oktober 2023 het ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft netbeheer, energie-efficiëntie en milieuvriendelijke energieproductie (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1788/1). Dit ontwerp van decreet staat ook bekend als het verzameldecreet Energie V.

1. Toelichting door minister Zuhal Demir

1.1. Technische correcties

Minister *Zuhal Demir* start haar uiteenzetting met enkele minimale technische correcties. Het Energiedecreet werd door de Vlaamse Regering op 14 juli 2023 gewijzigd. Daarom is het noodzakelijk om de rechtshistoriek van vijf artikelen in dit ontwerp van decreet te actualiseren (artikel 3, 15, 33, 40 en 44). Deze technische correcties werden aan de commissie bezorgd en worden door iedereen aanvaard.

Minister Zuhal Demir licht verder de belangrijkste facetten van de wijzigingen toe per thema.

1.2. Afschaffen van de begrenzingskostprijs van de aansluiting van aardgas voor bestaande gebouwen en verduidelijking van het verbod op de plaatsing van een stookolieketel

De eerste wijziging gaat over het afschaffen van de begrenzingskostprijs van de aansluiting van aardgas voor bestaande gebouwen en een verduidelijking van de uitfasering van de plaatsing van een stookolieketel.

Sinds 1 juli 2022 is de begrenzing van de kostprijs voor de aansluiting van aardgas op 250 euro al niet meer van toepassing bij nieuwbouw. Nu wordt in artikel 9 van het verzameldecreet voorgesteld om de begrenzing ook bij bestaande aansluitbare gebouwen af te schaffen. Omdat bij bestaande woningen alternatieve verwarmingsmogelijkheden niet altijd snel implementeerbaar zijn en soms zeer grondige renovaties vergen, wordt voorgesteld die afschaffing pas in werking te laten treden op 1 januari 2025. Voor de jaren 2023 en 2024 wordt in een overgangsbepaling voorzien.

Artikel 30 houdt een verduidelijking van de zogenaamde stookolieketeluitfasering in.

1.3. Aanvullingen met betrekking tot directe lijnen/leidingen

Een tweede thema gaat over aanvullingen met betrekking tot directe lijnen en leidingen. De VREG laat weten dat de toelating van rechtswege vervalt wanneer de directe lijn niet in dienst is gesteld vijf jaar na datum van de beslissing tot toelating. Door het invoeren van een vervaltermijn kan men niet provisoir om een toelating vragen en ervan gebruikmaken op het moment dat men daar misschien ooit nood aan heeft.

1.4. Wijzigingen met betrekking tot gesloten distributienetten

Een volgend thema gaat over wijzigingen met betrekking tot gesloten distributienetten. De mogelijkheid tot ontheffing wordt ook voor beheerders van een gesloten distributienet voor aardgas voorzien. De ontheffingen die toegekend kunnen worden bij aardgas, zijn beperkter dan bij elektriciteit: alleen een ontheffing van de voorgaande goedkeuring van de tarieven en een ontheffing van de verplichte opstelling van een investeringsplan zijn mogelijk.

1.5. Wijzigingen aan groenestroomcertificaten

Een volgende wijziging gaat over de groenestroomcertificaten. Artikel 23 stelt een quotumaanpassing voor. Vanuit de markt werden immers duidelijke signalen opgevangen dat er een tekort is aan beschikbare groenestroomcertificaten met consequenties voor het behalen van de quota. Op middellange termijn moeten, op basis van de verwachte uitreikingen en met het oog op een voldoende ruime buffer, nieuwe quotumpercentages voor de volgende jaren worden bepaald. Er wordt voorgesteld om de quota voor de inleverrondes die eindigen van 30 april 2025 tot en met 2028 te verlagen naar 11 procent en vanaf 2029 tot en met 2031 naar respectievelijk 10, 9 en 8 procent.

Ten slotte stelt artikel 24 voor om de wkk-quota uit het Energiedecreet aan te passen om het overschot aan warmtekrachtcertificaten via de markt verder af te bouwen. Dat sluit aan bij de begroting van 2024 waarin voorgesteld wordt om de kosten voor de aankoop van dure groenestroomcertificaten te compenseren ten belope van 67 miljoen euro.

1.6. Gegevensuitwisseling

Een volgend thema is de gegevensuitwisseling die decretaal wordt vastgelegd. Het gaat vooral over de uitwisseling van gegevens tussen Fluvius en de OCMW's. De OCMW's kunnen dan op een proactieve manier beleid voeren tegen armoede. Er is ook in een decretale basis voor Fluvius voorzien om aan de uitvoerder van energie-scans gegevens te kunnen overmaken.

Tot slot bepalen artikel 29 en 31 dat er een decretale basis wordt gelegd om het voor de Vlaamse energiehuizen mogelijk te maken om de gegevens die nodig zijn voor hun werking, op te vragen en te verwerken.

1.7. Verplicht openstellen van alle publieke energiedata

Dan zijn er artikelen over het verplicht openstellen van alle publieke energiedata. Ze gaan over alle publieke organisaties zoals gedefinieerd in het Energiedecreet. Die publieke organisaties hebben een voorbeeldfunctie als het gaat over energie-efficiëntie. Zij hebben ook een rol te spelen door maatregelen op het vlak van energiebesparing te nemen.

Voor gebouwen van Defensie en gevangenissen wordt in een uitzondering voorzien op de verplichtingen, gelet op het strategische belang van die informatie.

1.8. Minimaal rendement EPB

Er is een artikel over een minimaal rendement EPB bij nieuwbouw en ingrijpende energetische renovaties. Het gaat over nieuwbouw waar het technisch en economisch haalbaar is om de afbouw van fossiele brandstoffen te doen.

1.9. Wijzigingen van de sancties bij het EPC

In artikel 38 wordt voorzien in wijzigingen van de sancties wanneer de energiedeskundige het energieprestatiecertificaat niet aanpast. Het is belangrijk dat een fout EPC gecorrigeerd wordt.

1.10. Overige wijzigingen

Artikel 26 van het ontwerp van decreet stelt nog enkele wijzigingen voor met betrekking tot de PV-verplichting.

Verder voorziet artikel 40 in een sanctiebepaling voor het niet-naleven van de verplichting tot het installeren van een PV-installatie.

Artikel 13 bepaalt dat installateurs van thuisbatterijen verplicht worden om maandelijks aan de netbeheerders een lijst over te maken van de door hen geplaatste elektriciteitsopslagfaciliteiten. Dat om de veilige en betrouwbare werking van het net te garanderen.

Het in het Energiebesluit van 19 november 2010 voorziene conventionele voorkooprecht, dat de OCMW's bij de toekenning van een noodkooplening verplicht moeten bedingen, wordt decretaal verankerd en omgevormd tot een Vlaams voorkooprecht.

Artikel 35 breidt de inspectiebevoegdheid van de VREG decretaal uit.

Artikel 3 van het ontwerp van decreet houdt een aanpassing van de definitielijst in.

1.11. Adviezen

De SERV en de Minaraad gaven gezamenlijk advies. In hun advies toetsen de raden de meerwaarde van het ontwerp van decreet af in een breder maatschappelijk kader. Daarbij vragen ze om werk te maken van een concrete defossiliserings-agenda en -strategie, een aanpassing van de EPC-labels enzovoort. De SERV en de Minaraad bevestigen dat dit ontwerp van verzameldecreet terecht heel wat puntjes in het energiebeleid regelt, maar wijzen erop dat die het decretale kader nog niet klaarmaken voor de huidige energie- en klimaatuitdagingen.

De VTC is van oordeel dat het voorgelegde voorontwerp van decreet voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van persoonsgegevens van de betrokkenen betreft. Volgens de VTC dienden enkele elementen nog bijkomend geïmplementeerd te worden. Met die elementen is rekening gehouden in het ontwerp van decreet.

De GBA heeft louter een advies gegeven met een verwijzing naar het standaardadvies over de redactie van normatieve teksten. Van die opmerkingen werd nota genomen.

De Raad van State maakte alleen een aantal wetgevingstechnische opmerkingen. Met de opmerkingen van de Raad werd bij de eindredactie maximaal rekening gehouden.

2. Bespreking

2.1. Tussenkoms van Bruno Tobback

Bruno Tobback dankt de minister voor de uiteenzetting.

Het verzameldecreet V verzamelt een hele reeks van maatregelen, wat het moeilijk maakt om ervoor of ertegen te zijn. Daarom zal de Vooruitfractie zich onthouden bij de stemming over dit ontwerp van decreet.

Er zijn een aantal goede maatregelen in het ontwerp van decreet zoals de ambitie om fossiele brandstoffen voor huisverwarming uit te faseren, in de eerste plaats voor de woningeigenaars zelf. De uitdagingen van de mogelijkheden voor dataverwerking en het gebruik van die data zijn nuttig en noodzakelijk. Hij voegt er wel aan toe dat dat men heel veel van die mogelijkheden al had moeten voorzien en vooral technisch mogelijk had moeten maken vóór de uitrol van digitale meters, omdat het in de praktijk niet zo evident zal zijn.

De openbaarheid van verbruiksgegevens van overheidsgebouwen is ook een goede zaak, al ontgaat Bruno Tobback het strategische belang van de informatie over de verwarming van gevangenissen. De SERV en de Minaraad stellen in hun advies vast dat het niet altijd zo evident en misschien niet altijd zo nuttig zal zijn om in sommige situaties maandelijks cijfers te geven.

In heel veel gevallen zijn het punctuele maatregelen waarbij een broodnodig flankerend beleid ontbreekt om de achterliggende goede doelstellingen haalbaar en betaalbaar te maken voor alle betrokkenen.

Hij meent gelezen te hebben dat er nog altijd veertigduizend nieuwe gasaansluitingen bij nieuwbouw worden geïnstalleerd, wat een lock-in is die men voor nieuwbouw had kunnen vermijden.

Een aantal vragen zijn niet beantwoord. Hoe worden de kosten voor het gasnet verdeeld als er steeds minder klanten zullen zijn? Wat is de visie van de regering op de vervanging van bestaande gasinstallaties? Hoe gaat men de informatie gebruiken en hoe gaat men een omschakeling ondersteunen?

Er wordt ook geen melding gemaakt van het probleem van de prijsstructuur die nog altijd nadelig is voor het installeren van een warmtepomp.

In uitvoering van een Europese richtlijn mogen de DNB's geen energiediensten meer leveren, maar er is ook geen echt alternatief beschikbaar. Er wordt niet toegelicht wie dan wel die energiediensten gaat leveren.

Er zijn nog veel losse eindjes en zelfs hiaten waardoor de Vooruitfractie zich zal onthouden bij de stemming over dit ontwerp van decreet.

2.2. Tussenkoms van Willem-Frederik Schiltz

Volgens *Willem-Frederik Schiltz* zijn een aantal voorstellen evident, zoals het optimaliseren van data. Het is belangrijk om ze te economiseren en tot geld te maken. Hij denkt aan wijken waar de productie van kleinschalige hernieuwbare energie rendabeler wordt omdat ze kan worden uitgewisseld. De digitale meter bewijst zijn nut.

Het ontgrendelen van publieke data is zeker nuttig zodat publieke instanties marktpartijen kunnen aantrekken om het energieverbruik te verminderen en het te verduurzamen.

In het ontwerp van decreet zijn ook minimumrendementseisen bij ingrijpende energetische renovaties opgenomen. Volgens Willem-Frederik Schiltz is evolueren naar zo energiezuinig mogelijk niet altijd evolueren naar fossielvrij, wat wel de ambitie moet zijn. Hij vraagt zich af of de rendementswinst van 130 procent bij IER dat effect wel zal teweegbrengen.

Bij de Septemberverklaring is de quotumverlaging voor de groenestroomcertificaten ook besproken. Minister Zuhair Demir wou een tijdelijke korting om de zeer acute tijdelijke situaties te remediëren, namelijk de extreem hoge pieken in de prijs van het afgelopen jaar, maar die zijn er nu niet meer. De afschaffing van die tijdelijke maatregel werd door de oppositie beschouwd als een schandalige aanslag op de factuur, quod non.

Door de quotumverplichting moeten energieleveranciers groenestroomcertificaten opkopen, en de prijs rekenen ze door. Door een verlaging wordt de quotumverplichting aangepast aan het huidige prijsniveau om een gezond marktevenwicht te installeren, zodat er een beperkte nettoprijsverlaging zal zijn op de

elektriciteitsfactuur, voor wat de heffingen betreft. Hij vraagt of er nog bijstellingen moeten gebeuren op de certificatenmarkt.

Het energiesysteem moet duurzamer maar ook betaalbaarder worden. De prijs-ratio tussen gas en elektriciteit is daarbij van groot belang. Hoe kijkt de minister naar die ratio? Een taxshift van openbaredienstverplichtingen van elektriciteit naar gas is op een bepaald moment onvermijdelijk en kan zorgen voor een gezond energiemarktsysteem.

De federale overheid is ingegaan op de vraag van minister Zuhail Demir naar een uitzondering op het 'non bis in idem'-principe. Willem-Frederik Schiltz vraagt of de minister nog van plan is om er deze zittingsperiode mee aan de slag te gaan. Is er studiewerk gedaan om op korte termijn een impact op de energiemarkt te realiseren?

Het EPC-label is een theoretische inschatting van de energiezuinigheid van een woning en staat tegenover het reële verbruik. Een EPC-label A betekent niet altijd dat men weinig verbruikt. Het EPC-label mag geen hindernis zijn voor de ambitie van een properder verwarming.

Data-uitwisseling moet nuttig en kostenefficiënt zijn.

2.3. Tussenkoms van Bart Claes

Bart Claes kreeg een goed gevoel toen minister Zuhail Demir in antwoord op een vraag om uitleg (*Vragen om uitleg* VI.Parl. 2023-24, nr. 221) zei dat ze niet meeging in de klimaathysterie, maar bij dit ontwerp van decreet heeft hij een minder goed gevoel.

Nieuwe gasaansluitingen bij nieuwbouw kunnen niet meer vanaf volgend jaar, en nu wil men die ook duurder maken voor bestaande woningen. In realiteit wordt de keuzevrijheid dus beperkt. Het Vlaams Belang wil niet alleen inzetten op elektriciteit.

De digitale meter is verplicht en nu gaat de Vlaamse Regering eenzijdig de verbruikersovereenkomst veranderen. De data zullen met veel meer partijen en instanties worden gedeeld, wat niet oké is vanuit privacyoogpunt.

Het Vlaams Belang zal niet voor dit ontwerp van decreet stemmen.

2.4. Tussenkoms van Staf Aerts

Staf Aerts kan zich voor een groot deel aansluiten bij de tussenkoms en de vragen van Bruno Tobback.

Het advies van de SERV en de Minaraad spreekt voor zich: "Puntsgewijze interventies missen kader en perspectief." Zoals de minister zelf zegt, regelt dit ontwerp van decreet enkele punten, maar een agenda voor 'weg van het gas' ontbreekt.

Ook de prijsverhouding tussen gas en elektriciteit is een blijvend aandachtspunt.

EPC-labels zouden geen ideaal instrument zijn, maar Staf Aerts wil ze, tegelijk met de controle erop, ook bijsturen. Ze schieten vandaag tekort als indicator voor klimaatprestaties.

Er worden aan energiehuizen meer mogelijkheden geboden om informatie ter beschikking te krijgen. De energiehuizen vinden de achterliggende software van Mijn VerbouwLeningen en Mijn VerbouwPremies niet gebruiksvriendelijk. Staf Aerts vraagt om die eens onder de loep te nemen.

Er worden boetes voorzien bij de PV-verplichting voor bedrijven. Bij de bedrijven is heel veel onzekerheid en onduidelijkheid over de voorwaarden.

Groen zal zich onthouden bij de stemming over het ontwerp van decreet.

2.5. Tussenkoms van Andries Gryffroy

Andries Gryffroy zegt dat de kostprijs voor een aardgasaansluiting tot 2024 nog altijd maar 250 euro zal zijn, en daarna de werkelijke kostprijs. Dat is volgens hem logisch, omdat de kosten anders worden gesolidariseerd in de factuur.

De publieke energiedata zullen alle publieke entiteiten verplichten werk te maken van een eigen inventaris van hun eigen verbruik.

Voor wat het minimale rendement EPB betreft, hoort een hybride installatie daar perfect in thuis.

Voor Andries Gryffroy gaat het niet op dat men bij een laag EPC meer mag verbruiken als het maar om een duurzame energiebron gaat. Een duurzame energiebron moet men ook zo weinig mogelijk gebruiken.

2.6. Tweede tussenkomst van Bruno Tobback

Bruno Tobback zegt dat het probleem niet is dat mensen niet mogen doen wat ze willen, maar dat het wel een probleem is als op basis van achterhaalde certificaten premies en subsidies worden gegeven. Het is een terechte opmerking van de adviesraden.

Als men premies en subsidies geeft om energieonafhankelijk te worden en minder fossiele brandstoffen te gebruiken, moet men ook nagaan of dat effectief gebeurt en werkt.

2.7. Tweede tussenkomst van Willem-Frederik Schiltz

Willem-Frederik Schiltz zegt dat het gebruik van data maar ook het EPC ertoe moeten leiden dat mensen geld kunnen verdienen en kunnen besparen door over te schakelen naar properder systemen. Het is uiteraard niet de vrijheid van mensen die moet worden ingeperkt om de omslag te maken, maar het is net zaak ervoor te zorgen dat het meer opbrengt en dat het de markt is die hen daartoe stuwt. Maar men moet inderdaad weten of een bepaalde investering effect heeft.

Een goed EPC mag niet leiden tot meer verbruik. Als men meer energie produceert dan men zelf nodig heeft, moet het renderen om die door te verkopen.

2.8. Repliek van minister Zuhal Demir

Minister *Zuhal Demir* zegt dat de federale overheid inderdaad werk wil maken van het 'non bis in idem'-principe. Ze wil stappen zetten voor de taxshift, waar Vlaanderen ook vragende partij voor is, maar weliswaar pas vanaf 2028.

Ieder jaar maakt de administratie een analyse van de verwachte vraag naar en aanbod van certificaten op. Door de oorlog in Oekraïne en de hoge gasprijs zijn de markt- en subsidiesystemen grondig door elkaar geschud. Uit de analyse van het VEKA blijkt dat het aangewezen is om de quota voor groenestroomcertificaten te doen dalen en de quota voor wkk-certificaten iets te laten stijgen. De opvolging gebeurt jaarlijks.

Er is geen aansluitingsverbod op aardgas, er wordt gewoon een oude subsidie geschrapt. Vanaf nu rekent Fluvius de correcte kosten door aan degenen die de aansluiting vragen.

3. Stemming

Ter stemming gelegd, worden artikel 1 tot en met 46 van het ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft netbeheer, energie-efficiëntie en milieuvriendelijke energieproductie, en het desbetreffende ontwerp van decreet in zijn geheel aangenomen met 9 stemmen tegen 3 bij 2 onthoudingen.

Gwenny DE VROE,
voorzitter

Staf AERTS,
verslaggever

Gebruikte afkortingen

DNB	distributienetbeheerder
EPB	energieprestatie en binnenklimaat
EPC	energieprestatiecertificaat
GBA	Gegevensbeschermingsautoriteit
IER	ingrijpende energetische renovatie
Minaraad	Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen
PV	photovoltaïc
SERV	Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
VEKA	Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
VREG	Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt
VTC	Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens
wkk	warmte-krachtkoppeling

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2019/944 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juni 2019 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot wijziging van richtlijn 2012/27/EU.

Art. 3. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 50° worden de woorden "beheerder van het transmissienet" vervangen door het woord "transmissienetbeheerder";
- 2° in punt 81° worden de woorden "beheerder van het transmissienet" vervangen door het woord "transmissienetbeheerder";
- 3° in punt 92°/1/0/1 wordt punt f) opgeheven;
- 4° er wordt een punt 92°/3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"92°/3/1 noodkoopwoning: een woning die uitsluitend door één of meer noodkopers en hun inwonende gezinsleden, die met de noodkopers een gemeenschappelijke huishouding voeren, als hoofdverblijfplaats gebruikt wordt zoals blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister en die gekenmerkt wordt door structurele problemen op het vlak van veiligheid, gezondheid en/of kwaliteit en waaraan belangrijke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:

- a) die gericht zijn op een verbetering van de energieprestaties, gecombineerd met structurele en bouwfysische ingrepen en die tot doel hebben om het goed te laten beantwoorden aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021; en
- b) waarvan de financiering middels een marktconforme lening aanleiding zou geven tot afbetalingsproblemen voor de eigenaar(s)-bewoner(s), zoals blijkt uit een solvabiliteitsonderzoek door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;"

5° er wordt een punt 92°/3/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“92°/3/2 noodkoper: de natuurlijke persoon die aan de volgende twee voorwaarden voldoet:

- a) de noodkoper is:
 - 1) hetzij alleen of samen met andere noodkopers voor de geheelheid volle eigenaar van een noodkoopwoning;
 - 2) hetzij voor 100 procent de vruchtgebruiker van de noodkoopwoning en minstens ook gedeeltelijk de naakte eigenaar van die noodkoopwoning;
- b) de noodkoper gebruikt de noodkoopwoning als hoofdverblijfplaats zoals blijkt uit de inschrijvingen in het bevolkingsregister;”;

6° in punt 93° worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de woorden “koopman is of” worden opgeheven;
- 2° de woorden “die de rechtsvorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen” worden vervangen door de woorden “met rechtspersoonlijkheid”;

7° punt 104°/1 wordt vervangen door wat volgt:

“104°/1 publieke organisatie:

- a) de federale overheid, inclusief de parastatalen;
- b) de Vlaamse overheid, inclusief de intern en extern verzelfstandigde agentschappen;
- c) de provinciale overheden, inclusief de autonome provinciebedrijven en de extern verzelfstandigde agentschappen;
- d) de gemeentelijke overheden, inclusief de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de autonome gemeentebedrijven, de extern verzelfstandigde agentschappen, en verenigingen en vennootschappen voor maatschappelijk welzijn;
- e) de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- f) de politiezones;
- g) de hulpverleningszones;
- h) de overheidsbedrijven;
- i) de onderwijsinstellingen;
- j) de welzijnsvoorzieningen;
- k) de gezondheidsvoorzieningen;”;

8° in punt 121° worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”;

9° in punt 123° worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”;

10° in punt 137/1° wordt de zinsnede “voor wat de toepassing van de titels X en XI betreft” vervangen door de zinsnede “voor wat de toepassing van titel VII, hoofdstuk VII, en titel X en XI betreft”.

Art. 4. In artikel 3.1.7, §1, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 30 oktober 2020, worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”.

Art. 5. In artikel 3.1.12/1, 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 30 oktober 2020, worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”.

Art. 6. In artikel 4.1.6, §3, 4°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, worden de woorden "beheerder van het transmissienet" vervangen door het woord "transmissienetbeheerder".

Art. 7. In artikel 4.1.8/2, eerste lid, 5°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, worden de woorden "beheerder van het transmissienet" vervangen door het woord "transmissienetbeheerder".

Art. 8. In artikel 4.1.11/7 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2022, worden de woorden "het aanleveren van de offerte of" opgeheven.

Art. 9. Artikel 4.1.13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt opgeheven.

Art. 10. In artikel 4.1.16, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt de zinsnede "Onverminderd artikel 4.1.13 is voor de netuitbreiding of netversterking met het oog op de aansluiting van een wooneenheid of gebouw" vervangen door de woorden "Voor de netuitbreiding of netversterking met het oog op de aansluiting van een wooneenheid of gebouw is".

Art. 11. In artikel 4.1.16/1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, wordt de zinsnede "artikel 4.1.13," opgeheven.

Art. 12. In artikel 4.1.16/2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 maart 2022 en gewijzigd bij het decreet van 17 juni 2022, wordt de zinsnede "4.1.13," opgeheven.

Art. 13. In artikel 4.1.18/2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 februari 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° tussen de woorden "hernieuwbare energiesystemen" en het woord "maandelijks" worden de woorden "en installateurs van elektriciteitsopslagfaciliteiten" ingevoegd;
- 2° tussen het woord "elektriciteitsproductie" en de woorden "die door hen werden geïnstalleerd" worden de woorden "en elektriciteitsopslagfaciliteiten" ingevoegd.

Art. 14. In artikel 4.1.22/5, eerste lid, 3°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, worden de woorden "beheerder van het transmissienet" vervangen door het woord "transmissienetbeheerder".

Art. 15. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, wordt een artikel 4.1.22/11/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4.1.22/11/1. Conform artikel 4.1.22/11 van dit decreet verleent de netbeheerder aan openbare centra voor maatschappelijk welzijn in de volgende gevallen toegang tot technische gegevens, relationele gegevens en meetgegevens van afnemers om de taken uit te voeren die aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn worden opgelegd door of krachtens dit decreet of de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn:

- 1° een afnemer voert gedurende een maand geen opladingen in de digitale aardgasmeter in voorafbetaling uit en dreigt binnen een termijn van tien dagen zonder aardgaslevering te vallen in de periode van november tot en met maart;

- 2° een elektriciteitsafnemer met een digitale elektriciteitsmeter in voorafbetaling waarbij de vermogensbegrenzer is uitgeschakeld, voert gedurende een maand geen opladingen uit en dreigt binnen een termijn van tien dagen zonder elektriciteitslevering te vallen in de periode van november tot en met maart;
- 3° een afnemer is begin september van de elektriciteits- of aardgastoever afgesloten wegens wanbetaling;
- 4° een afnemer wordt beleverd via een digitale elektriciteits- of aardgasmeter in voorafbetaling;
- 5° voor een afnemer is een positief advies van de lokale adviescommissie verkregen en de afnemer in kwestie kan in de komende periode mogelijk afgesloten worden van de energietoever;
- 6° voor een afnemer is een positief advies van de lokale adviescommissie verkregen en de afnemer in kwestie is in de loop van de voorgaande week afgesloten van de energietoever;
- 7° voor een afnemer is een positief advies van de lokale adviescommissie verkregen en de afnemer in kwestie is in de loop van de voorgaande week opnieuw aangesloten aan de energietoever.

Alle technische gegevens, relationele gegevens en meetgegevens, vermeld in het eerste lid, kunnen ook persoonsgegevens zijn.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, geeft de netbeheerder het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn toegang tot al de volgende persoonsgegevens van de afnemer:

- 1° de naam;
- 2° het adres;
- 3° het rijksregisternummer;
- 4° het EAN-nummer;
- 5° de energiedrager;
- 6° het sociaal of standaardtarieftype.

De openbare centra voor maatschappelijk welzijn verwerken de gegevens, vermeld in het eerste en het derde lid, om de taken uit te voeren die hun worden opgelegd door of krachtens dit decreet of de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Voor de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van de voormelde doeleinden is het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming. Voormelde persoonsgegevens worden bewaard gedurende 24 maanden.”.

Art. 16. In artikel 4.2.1, §2, 3°, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011, 14 maart 2014, 2 april 2021 en 23 december 2022, worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”.

Art. 17. Aan artikel 4.5.1, §2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018, worden een zevende tot en met negende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De beslissing tot toelating van een directe lijn of een directe leiding die de grenzen van de eigen site overschrijdt, vervalt, bij gebrek aan indienststelling, van rechtswege vijf jaar na datum van de beslissing tot toelating.

De VREG heft de beslissing op tot toelating van een directe lijn of een directe leiding die de grenzen van de eigen site overschrijdt, in de volgende gevallen:

- 1° in een van de gevallen, vermeld in het derde lid;
- 2° als de directe lijn of directe leiding de grenzen van de eigen site niet meer overschrijdt;
- 3° bij buitendienststelling van de directe lijn of directe leiding.

In afwijking van het eerste lid is een directe lijn of directe leiding die voorheen is toegelaten, maar waarvan de beslissing tot toelating conform het achtste lid, 2°, is opgeheven, en die, zonder enige andere wijziging te hebben ondergaan, opnieuw de grenzen van de eigen site overschrijdt, van rechtswege toegelaten.”.

Art. 18. Aan artikel 4.5.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, worden een punt 4° en een punt 5° toegevoegd, die luiden als volgt:

- “4° het informeren van de VREG over de datum van indienststelling en buitendienststelling van een directe lijn of leiding die de grenzen van de eigen site overschrijdt binnen dertig dagen na de indienststelling, respectievelijk buitendienststelling ervan;
- 5° het informeren van de VREG, binnen dertig dagen, over:
- a) elke wijziging aan de eigendom of het beheer van de directe lijn of leiding die de grenzen van de eigen site overschrijdt;
 - b) elke wijziging aan de eigendom of het beheer van de kadastrale percelen waarop de directe lijn of leiding ligt;
 - c) elke wijziging van de aangesloten afnemers op de directe lijn of leiding die de grenzen van de eigen site overschrijdt;
 - d) elke wijziging in de verbinding met het net.”.

Art. 19. In artikel 4.6.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 4 wordt de zinsnede “voldoet aan de voorwaarden van artikel 1.1.3, 56° /2” vervangen door de zinsnede “is gemeld conform paragraaf 1 of is toegelaten conform paragraaf 2”;
- 2° er wordt een paragraaf 5 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§5. De VREG kan de beheerders van een gesloten distributienet van aardgas ontheffen van de plicht om de volgende taken en verplichtingen te vervullen. Dergelijke ontheffing wordt toegekend indien het gesloten distributienet van aardgas is gemeld conform paragraaf 1 of is toegelaten conform paragraaf 2:

- 1° de vereiste dat de VREG de tarieven of de methodes om ze te berekenen, vermeld in artikel 4.6.10, tweede lid, goedkeurt vóór ze in werking treden;
- 2° de vereiste om het gesloten distributienet te ontwikkelen op basis van een investeringsplan, vermeld in artikel 4.6.3, eerste lid, 16°.”.

Art. 20. In artikel 4/1.1.13, §2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden de woorden “stedenbouwkundige vergunning” telkens vervangen door de woorden “omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen”;
- 2° in het vierde lid worden de woorden “stedenbouwkundige vergunning” vervangen door de woorden “omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen”.

Art. 21. In artikel 5.1.3, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 februari 2017 en gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018 en 30 oktober 2020, worden de woorden “beheerder van het transmissienet” telkens vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”.

Art. 22. In artikel 7.1.1, §2, zesde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij de decreten van 17 december 2021 en 18 maart 2022, wordt tussen de zinsnede “vanaf 1 september 2019” en de woorden “in dienst genomen” de zinsnede “tot en met 31 december 2022” ingevoegd.

Art. 23. In artikel 7.1.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de woorden “beheerder van het transmissienet” worden telkens vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”;
- 2° in paragraaf 2, tweede lid, worden punt 9° tot en met 12° vervangen door wat volgt:

“9° 0,11 in 2025;
10° 0,11 in 2026;
11° 0,11 in 2027;
12° 0,11 in 2028;”;
- 3° aan paragraaf 2, tweede lid, worden een punt 13° tot en met 15° toegevoegd, die luiden als volgt:

“13° 0,10 in 2029;
14° 0,09 in 2030;
15° 0,08 in 2031 en daarna.”.

Art. 24. In artikel 7.1.11 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° de woorden “beheerder van het transmissienet” worden telkens vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”;
- 2° in paragraaf 2, eerste lid, worden punt 14° en 15° vervangen door wat volgt:

“14° 0,112 als het jaar n gelijk is aan 2019 tot en met 2024;
15° 0,14 als het jaar n gelijk is aan 2025 tot en met 2031;”.

Art. 25. Aan artikel 7.5.1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 12 juli 2013, wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt :

“De voormelde gegevens omvatten minstens:

- 1° de identificatie- en contactgegevens van afnemers;
- 2° de EAN-code;
- 3° de categorie van afnemer.”.

Art. 26. In artikel 7.7.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 25 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 wordt aan het vierde lid een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan in afwijking hiervan bepalen dat de verplichting, vermeld in het eerste lid en tweede lid, van toepassing blijft als er in minstens

een van de voorgaande drie kalenderjaren op het afnamepunt geen elektriciteitsverbruik is.”;

2° in paragraaf 1 wordt in het vijfde lid tussen de woorden “De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaronder” en de woorden “andere vormen van hernieuwbare energie” de zinsnede “fotovoltaïsche zonnepanelen niet in dienst genomen op de dakoppervlakte,” ingevoegd;

3° in paragraaf 1 wordt het zesde lid vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering kan uitzonderingen of een uitstel vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor gebouwen, of delen van gebouwen, die zullen worden gesloopt of waarvan het dak, of een deel van het dak, zal worden vervangen binnen een door de Vlaamse Regering te bepalen termijn. Het uitstel kan nooit meer bedragen dan vijf jaar vanaf het ingaan van het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend. Het voormelde uitstel vervalt als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw, niet binnen drie jaar na het ingaan van het uitstel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop kan voorleggen, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist, of niet binnen twee jaar na het ingaan van het uitstel een door een aannemer getekende offerte voor de vervanging van het dak kan voorleggen. Het voormelde uitstel vervalt ook als binnen vijf jaar na het ingaan van het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend, het gebouw niet is gesloopt of het dak niet is vervangen.”;

4° aan paragraaf 1 wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een beroep bij een administratief rechtscollege betreffende de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het zesde lid, schorst de termijnen, vermeld in het zesde lid, tweede, derde en vierde zin, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.”;

5° in paragraaf 3 worden de woorden “beheerder van het transmissienet” vervangen door het woord “transmissienetbeheerder”.

Art. 27. Aan artikel 7.9.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De taken ter stimulering van een rationeel energiebeheer kunnen de vorm aannemen van toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen. In dat geval beschikt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn die de steun heeft toegekend voor de energetische renovatie van een noodkoopwoning, over een recht van voorkoop op die woning gedurende de duur van de leningsovereenkomst. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Art. 28. In artikel 8.8.1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “de toekenning van tegemoetkomingen als vermeld in deze titel” en de zinsnede “, persoonsgegevens van natuurlijke personen” wordt de zinsnede “of groenestroomcertificaten en warmte-krachtcertificaten als vermeld in titel VII” ingevoegd;

2° tussen het woord “tegemoetkoming” en het woord “toe” worden de woorden “of certificaten” ingevoegd;

3° het woord “premievoorwaarden” wordt vervangen door het woord “voorwaarden”.

Art. 29. In artikel 9.1.4 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, 1°, a), worden tussen de woorden “het huidige adres” en de woorden “en de contactgegevens” de woorden “en de vorige adressen” ingevoegd;

2° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§4. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 2°, 3° en 4°, kunnen de energiehuizen van hun klanten in hun werkingsgebied de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:

- 1° de gegevens over een aansluiting op het elektriciteitsdistributienet met toepassing van het uitsluitend nachttarief;
- 2° de gegevens over toegekende premies voor werkzaamheden aan gebouwen of voor energieopwekkingsinstallaties, namelijk de categorieën van werkzaamheden waarvoor de premie is toegekend;
- 3° de EAN-code en de gebouweenheids-ID van de woning;
- 4° de gegevens over het energieverbruik op maandbasis van hun woning gedurende de laatste vijf jaar;
- 5° de gegevens over het behoren tot een van de volgende doelgroepen:
 - a) beschermde klant;
 - b) budgetmeter;
 - c) advies van de lokale adviescommissie over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 5°, worden gedurende een periode van vijf jaar bewaard. De gegevens, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, worden gedurende een periode van vijftien jaar bewaard. Na de voormelde periode van vijftien jaar worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.”.

Art. 30. In artikel 11.1/1.3, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021, worden de woorden “als er geen aardgasnet in de straat beschikbaar is” vervangen door de woorden “als er ter hoogte van het gebouw geen aardgasnet in de straat beschikbaar is of als het gebouw niet door een onderboring op de aardgasleiding aan de overkant van de straat kan worden aangesloten”.

Art. 31. In artikel 11.2.3, §3, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 27 november 2015 en 30 oktober 2020, wordt tussen de zinsnede “diensten van de Vlaamse overheid,” en de woorden “de betrokken gemeente” de zinsnede “het betrokken energiehuis,” ingevoegd.

Art. 32. Aan artikel 11.2/2.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020 en gewijzigd bij de decreten van 17 december 2021, 18 maart 2022 en 23 december 2022, wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De verplichting, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing op authentieke akten met een declaratieve werking.”.

Art. 33. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, wordt een artikel 12.3.2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.3.2. §1. Elke publieke organisatie stelt de energieverbruiks- en productiegegevens en, waar beschikbaar, de fysische kenmerken van de installaties en gebouwen, van de gebouwen waarvan ze gebruiker is via een platform publiek beschikbaar als open data die door iedereen vrij gebruikt, hergebruikt en gedeeld kunnen worden. De voormelde gegevens worden minstens eenmaal per maand geactualiseerd.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen over welke gegevens beschikbaar worden gesteld, de wijze waarop deze beschikbaar worden gesteld en over de werking van het platform, vermeld in het eerste lid.

De energieverbruiks- en productiegegevens, vermeld in het eerste lid, omvatten minstens:

- 1° de kwartierwaarden van afname en injectie voor elektriciteit, de uurwaarden voor gas, de maandpieken en het opgestelde nominale vermogen van aanwezige decentrale productie-eenheden voor de toegangspunten waarvan de publieke organisatie titularis en netgebruiker is;
- 2° de energieverbruiken ten behoeve van warmte of koude, onder meer van mazout, pellets, het energieverbruik uit een koude- of warmtenet, verdeeld op basis van de werkelijk gemeten of zo realistisch mogelijk ingeschatte verbruiken, minstens op maandbasis.

De fysische kenmerken van de installaties en gebouwen, vermeld in het eerste lid, omvatten minstens de vloeroppervlakte in m², de energieprestaties en andere nuttige energiegegevens.

§2. De verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, zijn niet van toepassing op gebouwen bestemd voor defensie.

De verplichting om de fysische kenmerken van de installaties en gebouwen publiek beschikbaar te stellen als open data is niet van toepassing op gevangenissen.”.

Art. 34. In artikel 12.5.1, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021 en gewijzigd bij de decreten van 25 november 2022 en 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 10° en 11° worden tussen de woorden “van het” en het woord “niet-residentiële” telkens de woorden “residentiële en” ingevoegd;
- 2° in punt 12° worden tussen de woorden “een energieprestatiecertificaat voor” en het woord “niet-residentiële” de woorden “residentiële en” ingevoegd;
- 3° in punt 13° en 14° worden tussen het woord “van” en het woord “niet-residentiële” telkens de woorden “residentiële en” ingevoegd.

Art. 35. In artikel 13.1.2, §2, tweede lid, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 oktober 2020, wordt tussen het woord “Tot” en het woord “gebouwen” het woord “bewoonde” ingevoegd.

Art. 36. Aan artikel 13.4.6, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, wordt een punt 18° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“18° 100 euro per afwijking van 1 m² op het installatierendement van opwekkers voor centrale verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.11 van de bijlage bij dit decreet, en afgetopt op 25 euro per m² brutovloeroppervlakte.”.

Art. 37. In artikel 13.4.7 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 25° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“25° 100 euro per afwijking van 1 m² op het installatierendement van opwekkers voor centrale verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.11 van de bijlage bij dit decreet, en afgetopt op 25 euro per m² brutovloeroppervlakte.”;

2° aan paragraaf 5, eerste lid, tweede zin, worden de woorden “voor elke nieuwe EPB-aangifte die niet of te laat is ingediend” toegevoegd.

Art. 38. In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het derde lid opgeheven;

2° er worden een paragraaf 1/0 en een paragraaf 1/0/1 ingevoegd, die luiden als volgt:

“§1/0. Als het VEKA vaststelt dat het energieprestatiecertificaat niet in overeenstemming is met de werkelijkheid of met de gemaakte controlevaststellingen, verplicht het VEKA de energiedeskundige om binnen dertig kalenderdagen een nieuw energieprestatiecertificaat op te maken dat in overeenstemming is met de controlevaststellingen, en om dat nieuwe energieprestatiecertificaat te overhandigen aan de eigenaar of gebruiker van het gebouw. Als het voormelde gebouw wordt verhuurd, bezorgt de eigenaar ook een kopie van het nieuwe energieprestatiecertificaat aan de huurder. De kosten voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat zijn volledig ten laste van de energiedeskundige.

§1/0/1. Als een overtreding van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, of paragraaf 1/0, wordt vastgesteld, maant het VEKA de energiedeskundige aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichtingen na te leven. Als de energiedeskundige in gebreke blijft als de voormelde termijn is verstreken, legt het VEKA een administratieve geldboete van 500 euro op. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, of paragraaf 1/0, moet worden nageleefd.

Als de energiedeskundige in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het eerste lid, in fine, is verstreken, legt het VEKA de energiedeskundige een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. De voormelde dwangsom bedraagt 10 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het eerste lid, in fine, wordt overschreden.”;

3° er wordt een paragraaf 3/1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§3/1/1. Als zou blijken dat de eigenaar, de houder van een zakelijk recht of de gebruiker van een gebouw dat krachtens artikel 11.2.1, §1, vierde lid, een

minimaal energieprestatielabel moet behalen, niet over een geldig energieprestatiecertificaat met het vereiste energielabel beschikt, legt het VEKA een administratieve geldboete op die niet lager dan 500 euro, en niet hoger dan 200.000 euro is, op voorwaarde dat de eigenaar of gebruiker is gehoord of naar behoren is opgeroepen.

Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de voormelde eigenaar of gebruiker alsnog over een geldig energieprestatiecertificaat met het vereiste energielabel moet beschikken.

Als de natuurlijke persoon of de rechtspersoon nog altijd in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het tweede lid, is verstreken, kan het VEKA hem of haar een nieuwe administratieve geldboete opleggen als vermeld in het eerste lid. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting, vermeld in het eerste lid, alsnog moet worden nageleefd. De voormelde procedure wordt herhaald tot aan de op grond van artikel 11.2.1, §1, vierde lid, vastgestelde verplichting is voldaan.

Die administratieve geldboete kan niet worden gecumuleerd met de sancties, vermeld in paragraaf 2 of artikel 13.4.9/1.”

Art. 39. In titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden in het opschrift van afdeling V de woorden “niet-naleving van verplichtingen in het kader van het netbeheer” vervangen door het woord “energiefraude”.

Art. 40. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, wordt een artikel 13.4.15 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.15. §1. Als het VEKA vaststelt dat niet is voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, legt het VEKA de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de voormelde verplichting rust, een administratieve geldboete op van 400 euro per kilowattpiek vermogen dat ontbreekt op het moment dat aan de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, moet zijn voldaan.

Als de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, vermeld in het eerste lid, binnen twee jaar nadat de termijn is verstreken waarin de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, moet worden uitgevoerd, niet voldoet aan de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, legt het VEKA de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, vermeld in het eerste lid, een nieuwe administratieve geldboete op als vermeld in het eerste lid. Het VEKA past ook een nieuwe termijn van twee jaar toe waarin de voormelde verplichting alsnog moet worden nageleefd. De voormelde procedure wordt herhaald tot de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, is nagekomen.

§2. Als het VEKA vaststelt dat de meldingen, vermeld in artikel 7.7.3, §2, §3 of §4, niet zijn uitgevoerd, maant het VEKA de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de voormelde meldingsplicht rust, aan om binnen een vastgestelde termijn de voormelde meldingsplicht na te leven.

Als de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de voormelde meldingsplicht rust, in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het eerste lid, is verstreken, legt het VEKA, in afwijking van artikel 13.4.11, §1, 3°, de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de voormelde meldingsplicht rust, een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. De voormelde dwangsom bedraagt 100 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het eerste lid, wordt overschreden.

§3. Paragraaf 1 en 2 zijn niet van toepassing op natuurlijke of rechtspersonen die de bestaande exploitatie in de gebouwen verplicht stopzetten.

§4. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

Art. 41. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, wordt een afdeling IX toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling IX. Administratieve sancties wegens niet-naleving van de verplichtingen inzake het publiek beschikbaar stellen van gegevens door publieke organisaties”.

Art. 42. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling IX, toegevoegd bij artikel 41, een artikel 13.4.16 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.16. Als het VEKA vaststelt dat in strijd met artikel 12.3.2 de daarin vermelde gegevens niet of niet waarheidsgetrouw publiek beschikbaar zijn gesteld, kan het VEKA de publieke organisatie aanmanen om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Als de publieke organisatie in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het eerste lid, is verstreken, kan het VEKA de publieke organisatie een administratieve geldboete opleggen die niet lager dan 250 euro en niet hoger dan 20.000 euro is. Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarin de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, moeten worden nageleefd.

Als de publieke organisatie in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het tweede lid, is verstreken, kan het VEKA de publieke organisatie een administratieve geldboete opleggen in de vorm van een dwangsom. De voormelde dwangsom bedraagt 25 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt overschreden.”.

Art. 43. Artikel 15.3.5/7 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 27 november 2015 en vervangen bij het decreet van 16 november 2018, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 15.3.5/7. In afwijking van artikel 4.5.1, §2, zevende lid, vervalt de beslissing tot toelating van een directe lijn of een directe leiding die op grond van artikel 4.5.1, §2, is verleend voor de datum van de inwerkingtreding van dit artikel, vijf jaar na de datum van de inwerkingtreding van dit artikel, bij gebrek aan indienststelling van de directe lijn of directe leiding.”.

Art. 44. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 14 juli 2023, wordt een artikel 15.3.5/24 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 15.3.5/24. Aan netgebruikers die uiterlijk voor 1 januari 2025 een aansluiting bij de aardgasdistributienetbeheerder aanvragen voor een aansluitbare of niet-aansluitbare woning of wooneenheid als bedoeld in artikel 4.1.13 is de begrenzing van de aansluitingsprijs tot 250 euro, vermeld in artikel 4.1.13, enkel van toepassing als de netgebruiker die aansluiting binnen zes maanden na plaatsing van de aansluiting daadwerkelijk in gebruik neemt.”.

Art. 45. In de bijlage bij hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 1.7 wordt een punt 1.7.11 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“1.7.11. Opwekkers voor centrale verwarming

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale installatierendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{inst,eis} - \eta_{inst,aangifte}) \cdot A_{f,gross}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{inst,eis}$: de minimaal vereiste waarde van het installatierendement, (-);
- 2° $\eta_{inst,aangifte}$: de waarde van het installatierendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{f,gross}$: de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte, in m^2 .”;

2° aan punt 2.7 wordt een punt 2.7.11 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.7.11. Opwekkers voor centrale verwarming

Als bij controle de vastgestelde waarde van het installatierendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{inst,aangifte} - \eta_{inst,vaststelling}) \cdot A_{f,gross}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{inst,aangifte}$: de waarde van het installatierendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $\eta_{inst,vaststelling}$: de waarde van het installatierendement die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{f,gross}$: de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte, in m^2 .”.

Art. 46. Artikel 9 tot en met 12 treden in werking op 1 januari 2025.

Artikel 33 treedt in werking op de eerste dag van de zesde maand die volgt op de maand van de bekendmaking van dit decreet in het Belgisch Staatsblad.