

ingediend op **1787** (2022-2023) – Nr. 3
24 oktober 2023 (2023-2024)

Amendementen

op het voorstel van decreet

van Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem,
Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

tot vervanging van artikel 5.68/1 en 6.3/1
en tot wijziging van artikel 5.73
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,
en tot opheffing van artikel 218
van het decreet van 9 juli 2021
houdende wijziging van diverse decreten
met betrekking tot wonen

Documenten in het dossier:

- 1787** (2022-2023) – Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Advies van de Gegevensbeschermingsautoriteit

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 2

In de voorgestelde tekst paragraaf 5 vervangen door wat volgt:

"§5. Voor de verwerkte persoonsgegevens geldt een bewaartermijn van maximaal één jaar na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar na de volledige terugbetaling van de huurwaarborglening of na de beoordeling dat de toekenningsvoorwaarden niet zijn vervuld."

VERANTWOORDING

Het voorgestelde artikel 5.68/1, §5, van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de persoonsgegevens die worden verwerkt voor de toekenning van een renteloze huurwaarborglening worden bewaard voor een periode van tien jaar na de volledige terugbetaling van de voormelde lening.

In advies nr. 146/2023 van 10 oktober 2023 merkt de Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna: GBA) op dat er geen bewaartermijn wordt vastgesteld voor de persoonsgegevens van de aanvragers (en in voorkomend geval van de personen ten laste) die niet voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen om aanspraak te maken op een renteloze huurwaarborglening.

Die opmerking is terecht en de bewaartermijn wordt dan ook aangevuld met de situatie waarin de huurwaarborglening niet wordt toegekend omdat de aanvrager niet aan de toekenningsvoorwaarden voldoet.

Daarnaast is het volgens de GBA ook niet duidelijk welke bewaartermijn geldt voor de gegevens die het voorwerp uitmaken van een onderzoek door de toezichthouder overeenkomstig artikel 4.79 van de Vlaamse Codex Wonen. De indieners van het voorstel menen dat die bewaartermijn niet in het kader van dit artikel moet worden geregeld, waarin alleen de verwerking van persoonsgegevens door het Vlaams Woningfonds wordt gereguleerd (waaronder de doorgifte naar de toezichthouder). Het is niet het opzet van dit artikel om vervolgens de verwerking door de toezichthouder te omkaderen.

Betreffende de vastgestelde termijn gaat de GBA ervan uit dat die is ingegeven door een welbepaalde (privaatrechtelijke of gerechtelijke) verjaringstermijn en stelt dat dit in beginsel gerechtvaardigd is. Daarenboven verzoekt de GBA om, in lijn met haar vaste adviesverstrekking, bijkomend te preciseren dat onverlet de bovenstaande termijn, de gegevens maximaal één jaar kunnen worden bewaard na de definitieve beëindiging van de gebeurlijke administratieve en gerechtelijke procedures in dat verband (in dergelijke gevallen is het immers niet steeds noodzakelijk om de gegevens effectief tien jaar te bewaren). Die suggestie wordt gevolgd. De verkorte bewaringstermijn van één jaar moet zo gelezen worden dat die pas van toepassing is zodra alle procedures, zowel de administratieve, de gerechtelijke, als de buitengerechtelijke definitief zijn beëindigd. De definitieve beëindiging van een van die procedures is niet voldoende om de verkorte bewaringstermijn toe te passen.

**AMENDEMENT Nr. 2**

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 4

In de voorgestelde tekst, aan paragraaf 1, 4°, na het woord "bijhouden", de zinsnede ", ter ondersteuning van de entiteit die conform artikel 6.4 wordt aangewezen om het centraal woningregister bij te houden, bij de uitvoering van haar opdrachten" toevoegen.

VERANTWOORDING

Het voorgestelde artikel 6.3/1, §1, van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt de doeleinden waarvoor persoonsgegevens in het kader van de sociale verhuuring worden verwerkt.

In advies nr. 146/2023 van 10 oktober 2023 merkt de Gegevensbeschermingsautoriteit op dat uit het vierde doeleinde, namelijk het bijhouden van het centraal woningregister, niet duidelijk blijkt welke concrete doeleinden een dergelijk register precies voor ogen heeft. De GBA stelt dat "het bijhouden van het centraal woningregister" als dusdanig niet kan worden geacht een welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd doeleinde te zijn.

Artikel 6.4 van de Vlaamse Codex Wonen, zoals het geldig is vanaf 1 januari 2024, bepaalt dat de Vlaamse Regering een centraal woningregister invoert met betrekking tot de sociale huurwoningen. Er wordt verder bepaald dat de verhuurder de gegevens die de Vlaamse Regering vaststelt aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanduidt, moet bezorgen. Ten slotte bepaalt de Vlaamse Regering de vorm en de inhoud van het centraal woningregister, de wijze waarop dat register wordt bijgehouden en periodiek wordt bijgewerkt, en de wijze waarop het toezicht erop wordt georganiseerd.

De GBA stelt vast dat die uitwerking tot op heden nog niet is gebeurd. Bij de uitwerking van het centraal woningregister zullen in ieder geval de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming nauwgezet moeten worden opgevolgd en indien nodig de decretale grondslag moeten worden aangepast om ook nog andere essentiële elementen op te nemen.

Om in te gaan op de opmerking over het ontbreken van een duidelijker doel voor het bijhouden van het centraal woningregister, stelt dit amendement voor om het doel alvast explicieter te formuleren. Het centraal woningregister heeft als voornaamste doel het agentschap Wonen in Vlaanderen te ondersteunen bij het vervullen van zijn diverse verantwoordelijkheden, waaronder beleidsvoorbereiding, statistische analyse, berekening van de gewestelijke sociale correctie, ondersteuning van woonmaatschappijen bij nauwkeurige berekening van sociale huurprijzen, prestatie-evaluatie enzovoort. Die opdrachten zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen.

**AMENDEMENT Nr. 3**

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 4

In de voorgestelde tekst, aan paragraaf 3, eerste lid, 10°, na het woord "onderzoek", de zinsnede "in het kader van het onderzoek naar het onroerend bezit in het buitenland, vermeld in artikel 6.3/2" toevoegen.

VERANTWOORDING

Het voorgestelde artikel 6.3/1, §3, van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt de categorieën van persoonsgegevens die in het kader van de sociale verhuuring worden verwerkt.

De GBA stelt dat de categorieën 'gegevens uit sociaal onderzoek' en 'leefgewoonten' nader kunnen worden gepreciseerd. De GBA beveelt aan om de omvang en de aard van het sociaal onderzoek en de leefgewoonten al zoveel mogelijk te duiden in het voorgestelde artikel zelf (bijvoorbeeld door uitdrukkelijk te verwijzen naar de relevante artikelen inzake de begeleidingsovereenkomst of het buitenlands vermogensonderzoek). Het amendement voegt die verwijzingen toe.



AMENDEMENT Nr. 4

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 4

In de voorgestelde tekst, aan paragraaf 3, eerste lid, 11°, na het woord "leefgewoonten", de zinsnede "in het kader van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst of een weigering als vermeld in artikel 6.13" toevoegen.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 3.

**AMENDEMENT Nr. 5**

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 4

In de voorgestelde tekst, in paragraaf 3, eerste lid, punt 16° vervangen door wat volgt:

"16° verbruik van water, gas en elektriciteit."

VERANTWOORDING

Om mogelijke verwarring te voorkomen, stelt de GBA voor om in de Vlaamse Codex Wonen alvast duidelijk te vermelden welke verbruiksgegevens worden bedoeld. Dit amendement specificeert dat het gaat om verbruiksgegevens met betrekking tot water, gas en elektriciteit.

**AMENDEMENT Nr. 6**

voorgesteld door Jeroen Tiebout, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem, Katja Verheyen, Vera Jans en Nadia Sminate

Artikel 4

In de voorgestelde tekst paragraaf 4 vervangen door wat volgt:

"§4. De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 1° en 2°, past op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar na de beoordeling dat de potentiële kandidaat-huurder de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld of na de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst.

In afwijking van het eerste lid worden de persoonsgegevens die verwerkt worden voor het sluiten van de begeleidingsovereenkomst, vermeld in artikel 6.13, bewaard tot het begeleidingstraject is beëindigd.

De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 3°, past op de persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van zijn toezicht, een bewaartermijn van maximaal één jaar toe na de definitieve beëindiging van de administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures en uiterlijk maximaal tien jaar te rekenen vanaf de beëindiging van zijn onderzoeksdad.”.

VERANTWOORDING

Het voorgestelde artikel 6.3/1, §4, van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt de bewaartermijnen van de verwerkte persoonsgegevens in het kader van de sociale verhuur.

De GBA stelt dat de tienjarige bewaartermijn voor de gegevens van de kandidaat-huurder en van de huurder (en in voorkomend geval zijn gezinsleden), gerechtvaardigd is, maar dat bijkomend moet worden gepreciseerd dat de gegevens maximaal één jaar kunnen worden bewaard na de definitieve beëindiging van administratieve of gerechtelijke procedures. Die aanbeveling wordt gevolgd. De verkorte bewaartermijn van één jaar moet zo gelezen worden dat die pas van toepassing is zodra alle procedures, zowel de administratieve, de gerechtelijke, als de buitengerechtelijke definitief zijn beëindigd. De definitieve beëindiging van een van die procedures is niet voldoende om de verkorte bewaartermijn toe te passen.

Daarnaast merkt de GBA op dat er op heden geen bewaartermijn wordt vastgesteld voor de gegevens van 'potentiële' kandidaat-huurders. Met dit amendement wordt die lacune aangevuld. Er wordt bepaald dat de verwerkte persoonsgegevens van de potentiële kandidaat-huurder maximaal tot tien jaar na de beoordeling dat hij de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld, worden bewaard.

Ten slotte, wat betreft de bewaartermijn die van toepassing is op de verwerkte persoonsgegevens door de toezichthouder, vraagt de GBA zich af op welke wijze het tijdstip "vanaf de beëindiging van het toezicht" bepaald moet worden. In tegenstelling immers tot een bepaalde onderzoeksdaad of een onderzoek, is het uitoefenen van toezicht een continue opdracht van de toezichthouder, wat dus de indruk wekt dat er sprake is van een onbepaalde bewaartermijn zolang er toezicht is. Om elke verwarring daarover te vermijden, beveelt de GBA aan om de terminologie van de voorgestelde bepaling passend te wijzigen. Ook stelt de GBA opnieuw het voorbehoud dat de gegevens moeten worden verwijderd maximaal één jaar na de definitieve beëindiging van gebeurlijke administratieve of gerechtelijke procedures. Het amendement komt tegemoet aan beide aanbevelingen.

