

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 605

van **SARAH SMEYERS**

datum: 20 september 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Huurprijs slecht geïsoleerde woningen - Einde bevroering indexatie*

Verhuurders mogen vanaf 1 oktober 2023 hun huurwoning zonder EPC-label of met een label D, E en F opnieuw indexeren. Dat liet de minister eind augustus weten. Een Vlaams nooddecreet had vorig jaar in oktober de indexatie van de huurprijzen bevroren tot en met 30 september 2023.

Omdat het hoogtepunt van de energiecrisis achter ons ligt; de inflatie min of meer gestabiliseerd is, we de nodige flankerende/corrigerende maatregelen hebben ingevoerd maar bovenal omdat we alle woningen nodig hebben en te allen prijze willen vermijden dat een aantal verhuurders hun pand nog langer zou willen verhuren of de huidige huurders op straat zouden komen te staan, wordt deze maatregel nu stopgezet.

We zijn nu een jaar verder.

Hoe evalueert de minister deze maatregel? Werd het beoogde doel bereikt?



**Vlaams  
Parlement**

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 605 van 20 september 2023

van **SARAH SMEYERS**

---

Met een indexatiebeperking gedurende één jaar werd een dubbele doelstelling nagestreefd, namelijk het ondersteunen van de betaalbaarheid voor private huurders van een energieverslindende woning in tijden van crisis en het aansporen van private woningverhuurders om de verhuurde woning energiezuiniger te maken met het oog op de realisatie van de Vlaamse en Europese doelstellingen op het vlak van energie en klimaat.

Aangezien de beperking van de huurprijsindexering zich afspeelt in de contractuele verhouding tussen huurder en verhuurder, beschik ik niet over concrete cijfers die aantonen hoeveel procent van de verhuurders zich heeft gehouden aan de maatregel, maar ik heb vanuit de sector wel signalen ontvangen dat de maatregel effectief heeft gewerkt.