

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 602

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 18 september 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenhuisvesting - Kwaliteitskader en uniform kotlabel (2)

Uit mijn eerdere schriftelijke vraag nr. 509 van 20 juni 2023 kwam naar voren dat er nog enkele knelpunten zijn bij het lanceren van het uniform kotlabel. Onder meer de ICT-voorbereidingen dienen nog voltooid te worden en er moet nog teruggekoppeld worden naar het Overlegplatform Private Huur Studentenhuisvesting en de VLOK-pilootgroep. Ook was er nog overleg nodig met de studentensteden over strengere woningkwaliteitsvereisten en lokale noden en accenten.

1. Hoe ver staan de ICT-voorbereidingen? Zijn er hier nog problemen? Tegen wanneer zouden deze voorbereidingen voltooid kunnen worden?
2. Werd er al teruggekoppeld met het Overlegplatform Private Huur Studentenhuisvesting en de VLOK-pilootgroep?

Zo ja, wat waren hun reacties? Wat waren de conclusies van deze overlegmomenten?

Zo niet, wanneer zal dat overleg plaatsvinden?

3. Wat zijn de standpunten van de minister in het overleg met de studentensteden?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 602 van 18 september 2023

van **ALLESSIA CLAES**

1. De ICT-voorbereidingen zijn volop lopende en zijn voorlopig op schema. Tegen het einde van 2023 zal het mogelijk zijn om in VLOK aanvragen voor kotlabels te behandelen. In 2024 wordt gestart met het zogenaamde VLOK-portaal om het mogelijk te maken dat ook de aanvragen zelf via VLOK kunnen gebeuren. Die fase zou in 2024 afgerond moeten worden.
2. Op 21 september ll. vond er digitaal een functionele werkgroep plaats waarop zowel de VLOK-pilootgroep, als het Overlegplatform Private Huur Studentenhuisvesting uitgenodigd waren. Tijdens die werkgroep werden de deelnemers op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken van het regelgevend traject en werd via de mentimeter gepolst naar enkele aspecten, zoals de overgebleven beleidsruimte en de overgangsregeling. Het grootste deel van de werkgroep was gewijd aan de vragen van de analisten, waarop de deelnemers opnieuw aan de hand van de mentimeter konden antwoorden. De reacties op de werkgroep waren positief en dankzij de input van de deelnemers kunnen de analisten verder aan de slag.
3. Het overleg met de studentensteden over de uniforme woningkwaliteitsvereisten is nog volop lopende. Het is dus nog te vroeg om daarover al uitspraken te doen.