

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 859

van **THIJS VERBEURGT**

datum: 21 september 2023

aan **JO BROUNS**

VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Bedrijventerreinen - Regionale spreiding

Om zicht te krijgen op de bedrijfscapaciteit in Vlaanderen alsook op de regionale spreiding ervan, had ik graag een overzicht ontvangen van de huidige bedrijventerreinen.

1. Graag een actueel overzicht van alle bedrijventerreinen, opgedeeld per provincie en gemeente, in Vlaanderen.
2. Daarnaast ook graag een overzicht van toekomstige bedrijventerreinen die al vergund werden, eveneens per provincie en gemeente.
3. Voor wat betreft industrieterreinen die niet onder de categorie bedrijventerreinen vallen, graag eenzelfde overzicht.
4. In welke beleidsmaatregelen voorziet de minister nog om de huidige capaciteit qua bedrijventerreinen te optimaliseren?
5. Hoe kijkt de minister naar de regionale spreiding van bedrijventerreinen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 859 van 21 september 2023

van **THIJS VERBEURGT**

1. Via [Geopunt | Digitaal Vlaanderen](#) kunnen de contouren en de individuele gebruikspcelen van de bestaande bedrijventerreinen cartografisch opgezocht worden. Ook de kaartlaag met bestemde terreinen die nog uitgerust moeten worden, kunnen hier zichtbaar worden gemaakt. De bestemde terreinen zijn ook opgenomen in een zogenaamde bezettingstabel. Per perceel zijn er een aantal attributen te raadplegen zoals of ze al dan niet bebouwd zijn, of ze in gebruik genomen zijn, of ze aangeboden worden enz. Deze informatie is te vinden op de VLAIO -website bij [GIS-bedrijventerreinen | VLAIO](#).
2. Zie vorig antwoord.
3. De terreinen in de poorten, de zeehavengebieden en de luchthavens, zijn niet opgenomen in de bezettingstabel. Info op perceelsniveau is niet beschikbaar.
4. In het verleden is sterk ingezet op het activeren van onbebouwde onbenutte percelen. Dat was absoluut nodig, maar het verder activeren van deze percelen vraagt nu veelal een visie op het geheel van het terrein. Er zijn middelen beschikbaar om de beleidsmatige kwesties in functie van een herinrichtingsvisie te laten bestuderen én om nadien ook het openbaar domein heraan te leggen. Daarnaast bestaat jaarlijks de mogelijkheid brownfieldconvenanten aan te vragen die moeten uitmonden in de herinvulling van verloederde sites. Initiatieven van onderuit om die transformatie-uitdaging te versnellen, zoals het initiatief rond het Bedrijventerrein van de Toekomst in West-Vlaanderen, worden financieel en inhoudelijk ondersteund.

Als extra initiatief stimuleer ik nu de opmaak van bovenlokale uitgifteplannen zodat er meer afstemming komt tussen verschillende aanbieders over welke bedrijven zich kunnen vestigen op de verschillende beschikbare of vrijkomende percelen of gebouwen. Er worden weinig nieuwe onbebouwde kavels aangeboden, maar er zijn wel veel doorverkopen. Die secundaire markt is wat minder transparant en daarom is het van belang om zowel duidelijkheid te scheppen over de visie van wat er kan en mag op die percelen maar ook om de markt transparanter te maken. Om die reden wordt ook een samenwerking nagestreefd tussen VLAIO en het CIB en haar dochterbedrijf Oris. Die samenwerking kan er onder meer voor zorgen dat informatie op basis van het GIS-bedrijventerreinen en informatie bij de makelaars naar elkaar doorstromen.

Er zijn daarnaast ook planningsprocessen lopende, onder meer in het Economisch Netwerk Albertkanaal, met het oog op bijkomende watergebonden bedrijventerreinen.

5. Het vermelde bovenlokaal uitgiftebeleid moet op termijn meer inzicht geven in het aanbod en de ruimtelijk-economische dynamiek in de verschillende regio's. Voor heel specifieke doelgroepen van bedrijven zal Vlaanderen zelf evalueren of en waar er nood is aan bijkomende bedrijfshuisvestingsmogelijkheden.