

Zorginspectie

Koning Albert II-laan 35 bus 31

1030 BRUSSEL

02 553 34 34

contact.zorginspectie@vlaanderen.be

www.zorginspectie.be

////////////////////////////////////
INSPECTIEVERSLAG NIET ERKENDE VOORZIENING
////////////////////////////////////

INSPECTIEPUNT

Naam	Senior Resort De Kloef
Adres	Klakovijverstraat 15, 9506 Grimminge/Geraardsbergen
Dossiernummer	418.212

INRICHTENDE MACHT

Naam	Beauprez Service Residenties
Juridische vorm	NV
Adres	Klakovijverstraat 78, 9506 Grimminge/ Geraardsbergen

INSPECTIEBEZOEK

Soort	Onaangekondigd inspectiebezoek op 27/03/2023 van 10u.40 tot 11u.10.
Datum laatste vaststelling	27/03/2023
Verslagnummer	ZI-2023-00369
Inspecteur(s)	██████████
Gesprekspartner(s)	Eddy Premereur, zaakvoerder

1 INLEIDING

1.1 TOEZICHT DOOR ZORGINSPECTIE

Situering Zorginspectie

Zorginspectie maakt deel uit van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van de Vlaamse overheid en is bevoegd voor het toezicht op:

- organisaties die door het Departement of door de andere agentschappen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin erkend, vergund, geattesteerd of gesubsidieerd worden;
- persoonlijke budgetten en hulpmiddelen toegekend aan personen met een handicap;
- personen of organisaties waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat ze als zorgverlener, hulpverlener of voorziening optreden.

De Vlaamse overheid heeft ervoor gekozen om de inspectiefunctie te scheiden van de vergunnings-, erkennings- en subsidiëeringsfunctie. De functiescheiding tussen inspecteren en rapporteren enerzijds en beslissen over de gevolgen anderzijds, maakt dat Zorginspectie haar opdracht zo objectief, onpartijdig en onafhankelijk mogelijk kan vervullen.

Wat is de opdracht van Zorginspectie?

De kernopdrachten van Zorginspectie zijn:

- toezicht houden op de naleving van gestelde eisen;
- concrete beleidsadvisering op basis van de inspectievaststellingen;
- een beeld schetsen van een hele sector op basis van inspectievaststellingen.

Hierdoor wil Zorginspectie een bijdrage leveren aan:

- het verbeteren van de kwaliteit van de zorg- en dienstverlening van de voorzieningen;
- het rechtmatig besteden van overheidsmiddelen;
- een optimale beleidsvoorbereiding en -evaluatie.

Hoe werkt Zorginspectie?

Zorginspectie voert haar inspectiebezoeken uit en stelt haar inspectieverslagen op conform de bepalingen van het decreet van 19 januari 2018 houdende het overheidstoezicht in het kader van het gezondheids- en welzijnsbeleid.

Bij het opstellen en het verspreiden van haar verslagen houdt Zorginspectie rekening met de privacy van alle betrokken partijen.

Meer informatie over de toepasselijke regels is te vinden op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit: www.gegevensbeschermingsautoriteit.be.

Meer informatie is te vinden op onze website: www.zorginspectie.be.

Binnen 30 dagen na het inspectiebezoek ontvangt het inspectiepunt en (in voorkomend geval) de klachtindiener het ontwerpverslag. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om – gedurende een periode van 14 kalenderdagen – schriftelijk te reageren op onjuistheden in het ontwerp van het inspectieverslag. Verslagen waaruit de persoonsgegevens zijn verwijderd, zijn geschikt voor ruimere verspreiding. Zij kunnen worden opgevraagd via: openbaarheid.zorginspectie@vlaanderen.be of via het online invulformulier op de website.

Methodiek

De inspecties vinden plaats in de voorziening.

De meeste inspecties vinden plaats overdag, op weekdays, maar kunnen -indien relevant- ook op minder-gebruikelijke momenten zoals 's avonds, 's nachts en tijdens het weekend plaatsvinden. De inspecties kunnen zowel aangekondigd als niet aangekondigd plaatsvinden.

Tijdens de inspectiebezoeken gaat Zorginspectie voornamelijk na of de voorwaarden aanwezig zijn om kwaliteit van zorg en veiligheid te garanderen.

Zorginspectie is niet bevoegd om de correctheid van medische instructies en de correcte uitvoering van verpleegtechnische, paramedische en zorgkundige handelingen te beoordelen. Zorginspectie gaat evenmin na of alle voorwaarden van de regelgeving m.b.t. de gezondheidsberoepen werden nageleefd.

De inspecteur hanteert een gestructureerd en intern afgestemd inspectie-instrument.

De inspecteur baseert zich voor zijn vaststellingen op verschillende bronnen zoals:

- observaties
- bevraging van medewerkers en verantwoordelijken
- inzage in documenten
- bevraging gebruikers.

Verslag

Inhoud inspectieverslag

Het inspectieverslag is een weergave van de vaststellingen van de inspecteur tijdens het inspectiebezoek.

Opbouw van het verslag

Per geïnspecteerde module worden de vaststellingen vermeld.

Reactiemogelijkheid

De voorziening en -indien van toepassing- de klachtindiener krijgen de mogelijkheid om te reageren op onjuistheden in het **ontwerpverslag**. Op basis van de reactie kan het ontwerpverslag aangepast worden. Op dat moment wordt het ontwerpverslag een definitief verslag. Het **definitief verslag** wordt bezorgd aan de voorziening, aan Zorg en Gezondheid en -indien van toepassing- de klachtindiener. Zorg en Gezondheid staat in voor de verdere opvolging van het dossier.

1.2 SITUERING INSPECTIEBEZOEK

De GAW Senior Resort De Kloef was erkend voor 16 wooneenheden. Op 13 maart 2023 werd door Zorg en Gezondheid de intrekking van de erkenning en de sluiting van de GAW bevolen.

Tijdens het inspectiebezoek werd nagegaan of de uitbating effectief werd stopgezet.

1.3 WERKWIJZE INSPECTIEBEZOEK

Het inspectiebezoek vond onaangekondigd plaats op 27 maart 2027 van 10u.40 tot 11u.10.

De vaststellingen in dit verslag zijn verder o.a. gebaseerd op volgende bronnen:

- Rondgang in het gebouw met bezoek van alle lokalen.

Na het inspectiebezoek werd bij de dienst bevolking van de stad Geraardsbergen navraag gedaan naar bewoners die op dit adres gedomicilieerd zijn.

2 VASTSTELLINGEN

Er werd vastgesteld dat 15 flats en de conciërgewoning niet gemeubileerd zijn. Enkel flat [REDACTED] wordt bewoond.

[REDACTED]

Volgens de gegevens van de dienst bevolking is er niemand op dit adres gedomicilieerd.

Volgens de zaakvoerder werd de site eind 2022 verkocht aan de VZW De Okkernoot. VZW De okkernoot is - volgens hun website- een door het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap) erkende en vergunde zorgaanbieder die kinderen en volwassenen met een (vermoeden van een) beperking ondersteunt. Echter, ten vroegste tegen de zomer of pas tegen het eind van dit jaar zou de effectieve overdracht van het pand kunnen gebeuren. Er moeten eerst nog enkele formaliteiten in orde gebracht worden. Tot dan zal [REDACTED] in het gebouw blijven wonen.