

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 592

van **MAURITS VANDE REYDE**

datum: 7 september 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Onroerende voorheffing - Inkomsten*

De onroerende voorheffing wordt jaarlijks geheven op het geïndexeerde kadastraal inkomen van gronden, gebouwen en sommige soorten van bedrijfsuitrusting (materieel en outillage). Het standaardtarief bedraagt 2,5%, waarboven nog opcentiemen worden geheven door de lokale besturen.

Graag ontvang ik volgende cijfers in een Excelbestand.

1. Kan de minister voor de periode 2019-2022 een jaarlijks (volgens aanslagjaren) overzicht geven van de inkomsten inzake onroerende voorheffing? Graag een overzicht van het totaalbedrag, alsook een opsplitsing naar de componenten (gewestelijk, lokale besturen). Graag voor elk aanslagjaar tevens per component (Vlaams, lokale besturen) een opsplitsing naargelang het gaat om inkomsten vanwege natuurlijke personen of vanwege rechtspersonen.
2. Kan de minister voor de sub deelvraag 1 bedoelde bedragen een opsplitsing geven van de bedragen afkomstig van respectievelijk gronden, huizen en materieel en outillage?
3. Kan de minister voor de periode 2019-2022 een jaarlijks overzicht (per aanslagjaar) geven van de inkomsten uit onroerende voorheffing op materieel en outillage opgesplitst volgens:
  - a) basisheffing en opcentiemen;
  - b) aard van de belastingplichtige (natuurlijke personen en rechtspersonen)?
4. Kan de minister voor de periode 2019-2022 per aanslagjaar een overzicht geven van:
  - a) het totaal belastbaar kadastraal inkomen (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
  - b) het belastbaar kadastraal inkomen inzake materieel en outillage (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
  - c) het belastbaar kadastraal inkomen inzake huizen en gronden (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd)?
5. Hoeveel bedraagt voor aanslagjaar 2023:



**Vlaams  
Parlement**

- a) het totaal belastbaar kadastraal inkomen (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
  - b) het belastbaar kadastraal inkomen inzake materieel en outillage (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd);
  - d) het belastbaar kadastraal inkomen inzake huizen en gronden (zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd)?
6. Hoeveel bedragen voor aanslagjaar 2023 de totaal geraamde inkomsten uit onroerende voorheffing, met opsplitsing tussen basisheffing en opcentiemen? Graag tevens opsplitsing tussen enerzijds gronden en huizen en anderzijds materieel en outillage.
7. Middels eerdere vrijstellingen inzake onroerende voorheffing op materieel en outillage werd de geleidelijke afbouw beoogd van het belastbaar kadastraal inkomen.

Welke verdere evolutie van het belastbaar kadastraal inkomen voor materieel en outillage wordt geraamd voor de volgende jaren? Graag een jaarlijks overzicht van de verwachte evolutie voor zowel het geïndexeerd als het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen.

8. Kan de minister een overzicht geven van:
- a) het aantal unieke belastingbetalers inzake de onroerende voorheffing op materieel en outillage, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen? Graag een jaarlijks overzicht voor de periode 2019-2022;
  - b) het aantal unieke belastingplichtigen inzake de onroerende voorheffing op materieel en outillage voor aanslagjaar 2023, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen;
  - c) het aantal unieke belastingbetalers inzake de onroerende voorheffing op gronden en huizen, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen? Graag een jaarlijks overzicht voor de periode 2019-2022;
  - d) Het aantal unieke belastingplichtigen inzake de onroerende voorheffing op gronden en huizen voor aanslagjaar 2023, met opsplitsing tussen natuurlijke personen en rechtspersonen?
9. Wat zou de budgettaire impact zijn van een volledige vrijstelling van het nog belastbaar kadastraal inkomen op materieel en outillage in Vlaanderen?
- a) Graag een overzicht van het totaalbedrag, alsook opsplitsing tussen basisheffing en opcentiemen.
  - b) Hoeveel belastingplichtigen zouden gevat worden door een dergelijke volledige vrijstelling?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 592 van 7 september 2023  
van **MAURITS VANDE REYDE**

---

1-3. In de bijlage vindt u in werkblad 1 per aanslagjaar (2019-2022) en per aard van de belastingplichtige (natuurlijk persoon of rechtspersoon) een overzicht van het totaalbedrag van de ingekohierde onroerende voorheffing voor het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten, met daarbij een onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage. Ik merk op dat sinds aanslagjaar 2018 het standaardtarief 3,97% bedraagt.

4-5. In de bijlage vindt u in werkblad 2 per aanslagjaar (2019-2023) een overzicht van het totaal belastbaar kadastraal inkomen (KI), zowel geïndexeerd als niet-geïndexeerd, met daarbij een onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage.

6. In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de geraamde inkomsten voor aanslagjaar 2023 voor het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten. Een opdeling tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage is niet mogelijk.

<b>Aanslagjaar 2023</b>	<b>Raming inkomsten</b>
Vlaams Gewest	321.263.414 €
Provincies	521.452.360 €
Gemeenten	2.828.326.241 €
<b>Totaal</b>	<b>3.671.42.15 €</b>

7+9. Het totaal belastbaar niet-geïndexeerd KI voor materieel en outillage neemt stelselmatig af. De verwachting is dat deze daling zich zal doorzetten, zij het aan een trager tempo.

De budgettaire impact van een volledige vrijstelling wordt voor aanslagjaar 2024 geraamd op 64,2 miljoen euro (waarvan respectievelijk 2,2 miljoen, 9,7 miljoen en 52,3 miljoen minderontvangsten voor het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten).

8. In de bijlage vindt u in werkblad 3 voor aanslagjaren 2019-2023 een overzicht van het aantal unieke belastingplichtigen (natuurlijke personen en rechtspersonen), met daarbij een onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage.

**BIJLAGE**

[Overzicht per aanslagjaar van het ingekohierde bedrag met onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage](#)

[Overzicht per aanslagjaar van het totaal belastbaar kadastraal inkomen met onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage](#)

[Overzicht per aanslagjaar van het aantal unieke belastingplichtigen met onderscheid tussen gronden, gebouwen en materieel en outillage](#)