

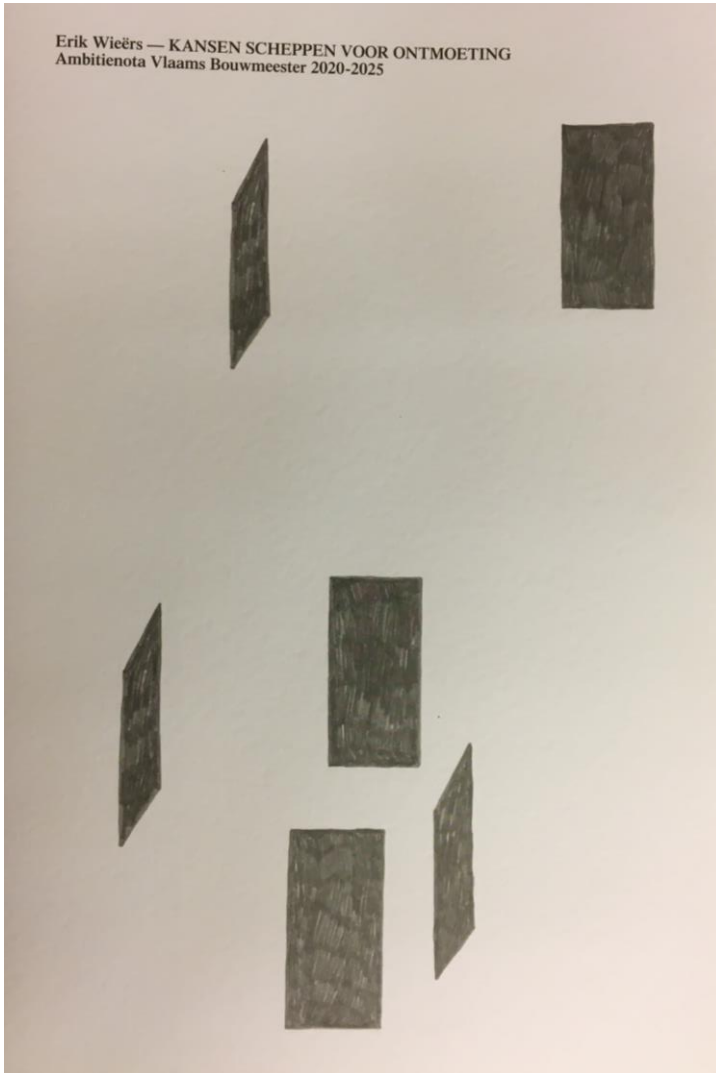
BWMSTR

Team
Vlaams
Bouwmeester



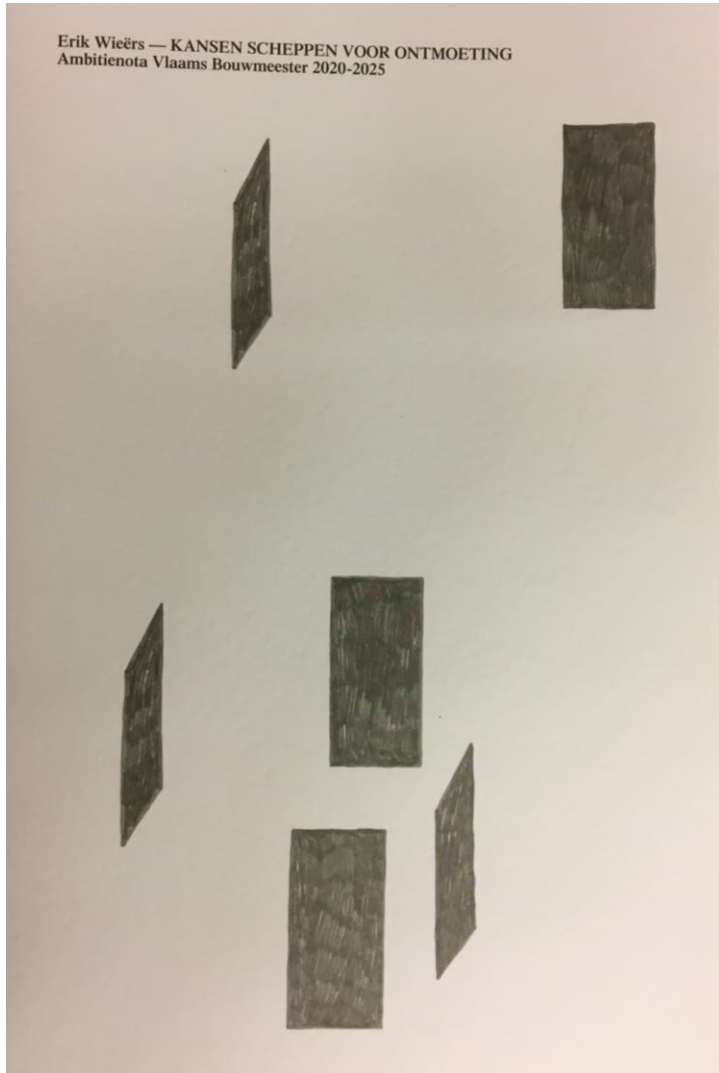
HOORZITTING COMMISSIE VP
september2023

KANSEN SCHEPPEN VOOR ONTMOETING



- I. Het landschap onder de stad
- II. Stilstaande mobiliteit
- III. Ruimte delen
- IV. Het wooncollectief
- V. Over architectuurkwaliteit
- VI. Dorpelijkheid
- VII. De slimme structuur
- VIII. Democratisch ontwerpen

KANSEN SCHEPPEN VOOR ONTMOETING



- I. Het landschap onder de stad
- II. Stilstaande mobiliteit
- III. Ruimte delen
- IV. Het wooncollectief
- V. Over architectuurkwaliteit
- VI. Dorpelijkheid
- VII. De slimme structuur
- VIII. Democratisch ontwerpen

Nieuwe publicatie: Bouwmeester gids 'Samen wonen ontwerpen'

Schrijf nu in voor de presentatie en gespreksavond op 6 september in het Atelier Bouwmeester

Op 6 september 2023 verschijnt de nieuwe Bouwmeester gids *Samen wonen ontwerpen*. Het Team Vlaams Bouwmeester nodigt u graag uit voor de boekpresentatie in het Atelier Bouwmeester. Enkele eerste lezers gaan er met elkaar en de aanwezigen in gesprek over het boek en over de toekomst van het collectieve wonen.



Meer info en inschrijven

Datum woensdag 6 september 2023, 19u00

Locatie Atelier Bouwmeester, Ravensteingalerij 54-59, 1000 Brussel

Inschrijven Deelnemen is gratis maar inschrijven verplicht.

INSCHRIJVINGSFORMULIER.

Zorgwonen evolueert in drie stappen

STAP 1 aandacht voor huiselijkheid

STAP 2 kleinere leefgemeenschap

STAP 3 zorgbuurt

Zorgwonen evolueert in drie stappen

STAP 1 aandacht voor huiselijkheid

STAP 2 kleinere leefgemeenschap

STAP 3 zorgbuurt





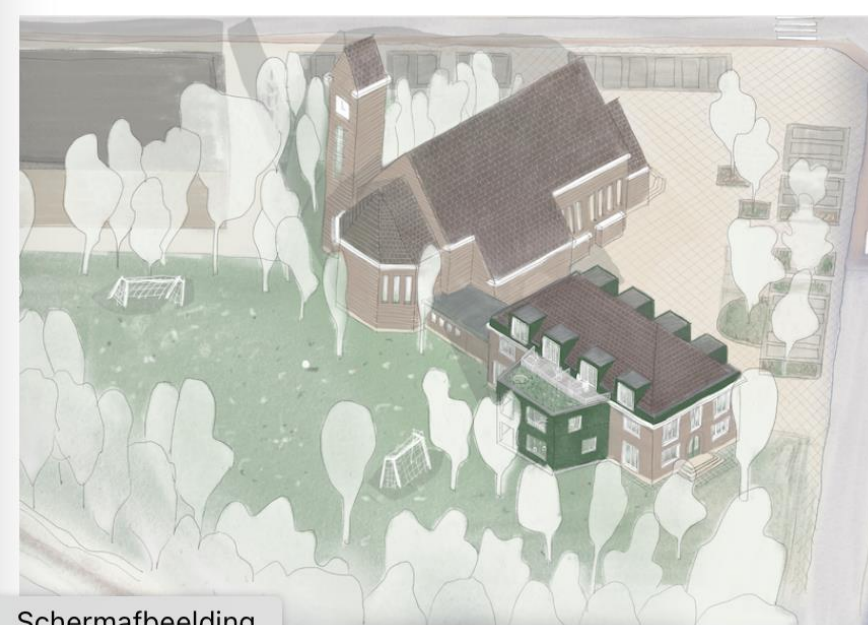
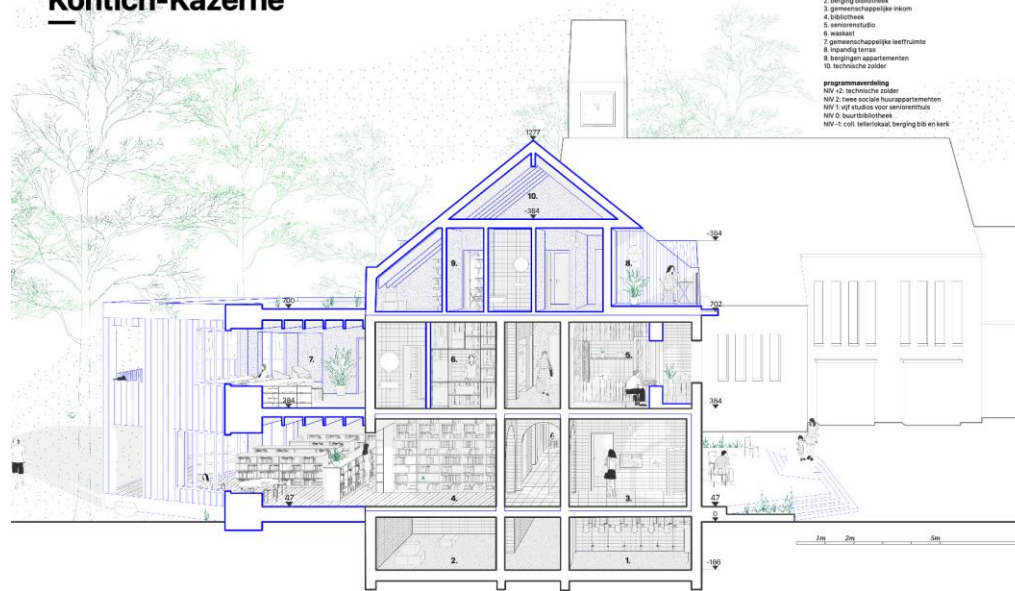
Zorgwonen evolueert in drie stappen

STAP 1 aandacht voor huiselijkheid

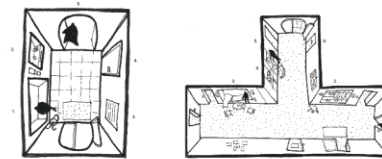
STAP 2 kleinere leefgemeenschap

STAP 3 zorgbuurt

Een sociaal hart voor Kontich-Kazerne



Schermafbeelding



1. openbare ruimte
2. openbare ruimte
3. openbare ruimte
4. openbare ruimte
5. openbare ruimte
6. openbare ruimte

1. openbare ruimte
2. openbare ruimte
3. openbare ruimte
4. openbare ruimte
5. openbare ruimte
6. openbare ruimte



Zorgwonen evolueert in drie stappen

STAP 1 aandacht voor huiselijkheid

STAP 2 kleinere leefgemeenschap

STAP 3 zorgbuurt

ingediend op 1574 (2022-2023) – Nr. 1
9 februari 2023 (2022-2023)

Conceptnota voor nieuwe regelgeving

van Freya Saeys, Maurits Vande Reyde, Gwenny De Vroe,
Emmily Talpe, Willem-Frederik Schiltz en Gwendolyn Rutten

over het creëren van een regelluw kader
voor initiatieven van cohousing voor ouderen
en voor personen met een verminderd
zelfzorgvermogen

1. Samenwonen moet een keuze zijn en geen economische noodzaak.

Er moet een ambitie zijn om met andere een woongemeenschap op te bouwen die bestaat uit een goed evenwicht tussen private en gedeelde ruimtes. Dat is een ontwerpopgave.



2. Samenwonen moet op de juiste plekken georganiseerd worden

We moeten ruimtelijke selectiviteit inbouwen. Het samenhuizen willen we liever niet op plekken waar verdichting niet gewenst is, die slecht ontsloten zijn door openbaar vervoer.



3. Samenwonen mag niet leiden tot segregatie

We moeten opletten dat we de clustering van zorgprofielen niet in de hand werken.



ingediend op 1574 (2022-2023) – Nr. 1
9 februari 2023 (2022-2023)

Conceptnota voor nieuwe regelgeving

van Freya Saeys, Maurits Vande Reyde, Gwenny De Vroe,
Emmily Talpe, Willem-Frederik Schiltz en Gwendolyn Rutten

over het creëren van een regelluw kader
voor initiatieven van cohousing voor ouderen
en voor personen met een verminderd
zelfzorgvermogen

ingediend op 1574 (2022-2023) – Nr. 1
9 februari 2023 (2022-2023)

Conceptnota voor nieuwe regelgeving

van Freya Saeys, Maurits Vande Reyde, Gwenny De Vroe,
Emmily Talpe, Willem-Frederik Schiltz en Gwendolyn Rutten

over het creëren van een regelluw kader
voor initiatieven van cohousing voor ouderen
en voor personen met een verminderd
zelfzorgvermogen

Voor de definitie van cohousing kan inspiratie worden gevonden in de definitie van het gemeenschappelijk wonen die is opgenomen in artikel 2, 43°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Gemeenschappelijk wonen wordt er gedefinieerd als “een woonvorm in een gebouw of gebouwencomplex dat wonen als hoofdfunctie heeft en uit verschillende woongelegenheden bestaat, waarbij minimaal twee huishoudens op vrijwillige basis minimaal één leefruimte delen en daarnaast elk over minimaal één private leefruimte beschikken en waarbij de bewoners samen instaan voor het beheer”.

De gedeelde ruimte kan ook een buitenruimte zijn!

ingediend op 1574 (2022-2023) – Nr. 1
9 februari 2023 (2022-2023)

Conceptnota voor nieuwe regelgeving

van Freya Saeys, Maurits Vande Reyde, Gwenny De Vroe,
Emmily Talpe, Willem-Frederik Schiltz en Gwendolyn Rutten

over het creëren van een regelluw kader
voor initiatieven van cohousing voor ouderen
en voor personen met een verminderd
zelfzorgvermogen

Het is denkbaar dat ouderen of personen met lichte zorgvragen willen samenwo- nen, maar een aantal taken willen uitbesteden **aan een derde**, zoals het beheer van de woning (ervoor zorgen dat er bepaalde taken met betrekking tot de woning wor- den uitgevoerd, bijvoorbeeld onderhoudswerken, het sluiten van de verzekering, het onderhoud van de tuin) of de organisatie van zorg voor een zorgbehoevende bewoner (bijvoorbeeld de coördinatie van de thuiszorg).

Stimuleren dat de ‘derde’ een inwonend gezin is!



Het uiteindelijke doel moet zijn een samenwoonbuurt waar ouderen en jongeren,
gezinnen en alleenstaanden,
Kansarmen en kansrijken samenwonen!