

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 970

van **ANNICK DE RIDDER**

datum: 19 juli 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Watertoetskaarten - Aflevering attesten

Aangezien Vlaanderen een goede waterhuishouding hoog in het vaandel draagt, is de watertoets, met bijbehorende informatieverplichting, aangescherpt. Via de watertoets kan de bevoegde overheid de waterimpact van een vergunningsaanvraag beoordelen. De aangescherpte watertoets moet ervoor zorgen dat de bevoegde overheid steeds over de meest actuele informatie beschikt om ze te kunnen integreren in het besluitvormingsproces.

Een belangrijk onderdeel daarbij zijn de vernieuwde watertoetskaarten. Die zijn meer gediversifieerd aangezien ze een duidelijk onderscheid maken tussen overstromingen vanuit de zee door onweer en storm, pluviale overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag en fluviale overstromingen als gevolg van rivieroverstromingen. Hoewel de kaarten dienst moeten doen als informatiebron voor de vergunningverlenende overheid, zorgen zij ongewild voor enkele praktische problemen voor eigenaars en huurders.

Zo worden veel eigenaars nu plots geconfronteerd met een score D op de pluviale kaart voor hun gebouw. Een score D wil zeggen dat er een middelgrote overstromingskans is onder het huidige klimaat. Natuurlijk heeft de score implicaties voor de verkoop of verhuur van het gebouw, alsook voor het afsluiten van een nieuwe verzekering. Er is in een clausule voorzien om de score bij te stellen maar dan moet er een beroep worden gedaan op een expert en moeten er aanpassingen gebeuren aan het gebouw om de overstromingskans terug te dringen. Daarnaast is het attest één jaar geldig terwijl de watertoetskaarten om de zes jaar geüpdatet worden.

Natuurlijk stelt niemand het belang van een goede toekomstgerichte aanpak in vraag, maar enkele bedenkingen kunnen wel gemaakt worden bij de neveneffecten van deze watertoetskaarten.

1. Aangezien enkel het attest van een deskundige de score van de watertoetskaart kan wijzigen rijst de vraag of er voldoende deskundigen zijn. Volgens de website (<https://www.vmm.be/water/overstromingen/erkende-deskundigen-overstromingsattest>) zijn er momenteel 24 deskundigen voor heel Vlaanderen.

Hoeveel deskundigen zijn er effectief? Kan de minister zeggen hoeveel attesten er sinds het introduceren van de watertoetskaarten zijn aangevraagd? Hoeveel deskundigen zijn er nodig om de attesten vlot te kunnen afleveren? Hoe zal de minister ervoor zorgen dat het afleveren van de attesten vlot kan (blijven) verlopen?

2. Kan de minister de prijs geven van een dergelijk attest? Is die overal dezelfde?

3. Kan de minister wat meer duiding geven over de lengte van de geldigheid van de attesten? Waarom zijn ze maar 1 jaar geldig? Zal het verplicht verkrijgen van alle verschillende attesten geen onnodige druk zetten op zowel de koopkracht van de koper/huurder als op de administratie? Zou het verlengen van de geldigheid van dergelijke attesten alvast geen soelaas kunnen bieden?
4. Wat gebeurt er met mensen die een appartement in een flatgebouw hebben? Aangezien de score voor een gebouw geldig is, dient dan elke eigenaar over een (apart/individueel) attest te beschikken?

ANTWOORD

op vraag nr. 970 van 19 juli 2023

van **ANNICK DE RIDDER**

1. Het overzicht van de deskundigen is inderdaad beschikbaar via de link: <https://www.vmm.be/water/overstromingen/erkende-deskundigen-overstromingsattest>. Eind juli waren er 25 erkende deskundigen overstromingsattest. Er werden meer dan 70 personen opgeleid. Indien de vraag naar attesten toeneemt, zullen er bijgevolg ongetwijfeld meer erkenningen aangevraagd worden. Er zijn sinds de start op 1 april 2023 in totaal 33 attesten afgeleverd en opgenomen in de woningpas. Het aantal van 25 deskundigen lijkt momenteel bijgevolg meer dan voldoende. Verdere acties zijn momenteel dan ook niet nodig, maar uiteraard volgen we de evoluties nauwgezet op.
2. Er is voor gekozen om niet regelgevend tussen te komen voor wat prijszetting betreft. Personen zijn bijgevolg vrij om aan meerdere deskundigen een prijsofferte te vragen.
3. De overstromingsattesten zijn erop gericht om steeds een zo accuraat mogelijk beeld te geven van de overstromingsgevoeligheid van het perceel en/of de gebouwen aanwezig op het perceel. Er wordt daarom maandelijks een update voorzien van de kadastrale percelen en het gebouwenregister wordt dagelijks geactualiseerd. Verder is voorzien dat de overstromingskaarten minstens elke zes jaar worden geactualiseerd, maar indien nodig sneller bijvoorbeeld als gevolg van grote investeringswerken voor waterbeheersing. Op basis van deze informatie worden bijgevolg continu de scores berekend om een volledig actueel beeld te geven op het moment dat een overstromingsrapport wordt opgevraagd. Door het attest een te lange geldigheid te geven, kan dit bijgevolg te sterk gaan afwijken. Tot slot wil ik nog benadrukken dat het niet om een verplicht attest gaat. De overstromingsscores die moeten gebruikt worden, zijn voor iedereen meteen beschikbaar en volledig gratis raadpleegbaar op www.waterinfo.be/informatieplicht. Het is pas wanneer eigenaars deze score willen laten actualiseren dat een overstromingsattest kan opgesteld worden. Zoals hierboven blijkt uit het antwoord op vraag 1, gaat dat blijkbaar maar over een zeer laag aantal.
4. Het overstromingsrapport voor alle eigenaars binnen een appartement is meteen en gratis beschikbaar op www.waterinfo.be/informatieplicht. Enkel de eigenaars die bij een overdracht van een onroerend goed niet akkoord zijn met de automatisch berekende scores kunnen overwegen om een overstromingsattest te laten opmaken.