

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 969

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 19 juli 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Renovatiekrediet met rentesubsidie - Aanvragen

Tijdens de hoorzitting van 8 mei 2023 in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan werd door het Netwerk Architecten Vlaanderen (NAV) geponeerd dat particuliere kopers van een woning vaak te weinig op de hoogte zijn van de werkelijke (energetische) renovatiekosten. Verbouwen verloopt tevens vaak genoeg niet volgens het vooropgestelde plan en een gefaseerde aanpak zorgt dan wel voor een spreiding van de budgetten, maar daardoor kunnen kopers gemakkelijk het overzicht verliezen over het totale kostenplaatje.

De Vlaamse overheid heeft het renteloos renovatiekrediet gecreëerd. Sinds 1 januari 2023 werd dat renteloos renovatiekrediet hervormd naar een rentesubsidie (een korting ten opzichte van de marktrentevoet). Hoe energiezuiniger de woning gerenoveerd wordt, hoe groter de rentesubsidie is. Soms is zelfs een negatieve rente mogelijk.

1. Hoeveel aanvragen voor een renovatiekrediet met rentesubsidie kregen kredietgevers te verwerken sinds de hervorming op 1 januari 2023? Graag een overzicht per EPC-label, woningtype en provincie (EPC: energieprestatiecertificaat).
2. Hoeveel verwacht de minister daarvoor jaarlijks te verstrekken? Welk budget wordt er jaarlijks voor uitgetrokken?
3. Is er momenteel al sprake van stopzettingen van renovatiekredietovereenkomsten? Zo ja, om hoeveel stopzettingen gaat het?
4. Gelet op bovenstaande bezorgdheden, hoe staat de minister tegenover het breder uitrollen van dit instrument?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 969 van 19 juli 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Een overzicht van het aantal aanvragen renovatiekrediet met rentesubsidie in 2023 kan teruggevonden worden in onderstaande tabel.

	Antwerpen	Limburg	Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen	Eindtotaal
Appartement	13	2	11	4	7	37
A			4		3	7
B	7	2	3	2	3	17
C	4		3	1		8
D	2		1	1	1	5
Woning	241	96	299	179	231	1046
A	55	24	85	51	56	271
B	68	23	88	41	63	283
C	65	30	73	43	66	277
D	53	19	53	44	46	215
Eindtotaal	254	98	310	183	238	1083

2. In de begroting is een budget voorzien van 8.995.000 euro voor de uitbetaling van de rentesubsidies in 2023. Vermoedelijk zal het bedrag dat in de realiteit uitbetaald wordt lager liggen, doordat minder kredietnemers ervan gebruik maken dan aanvankelijk werd ingeschat.
3. Een renovatiekredietovereenkomst kan beëindigd worden door enerzijds de kredietnemer (bijvoorbeeld als gevolg van een volledige vervroegde terugbetaling, bij overlijden van de kredietnemer of bij verkoop van de woning voor het einde van de controleperiode van 5 jaar) en anderzijds door de kredietgever (bijvoorbeeld wegens wanbetaling). Er werden tot op heden geen stopzettingen van renovatiekredieten geregistreerd.
4. In het Energiebesluit van 19 november 2010 is voorzien dat het renovatiekrediet met rentesubsidie tot en met 31 december 2024 samen en gelijktijdig met het hoofdkrediet voor aankoop van het pand afgesloten kan worden bij de kredietgever. Een evaluatie in 2024 zal uitmaken in hoeverre deze voorziene datum al dan niet zal aangehouden worden.