

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 977

van **STAF AERTS**

datum: 25 juli 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

EPB-aangiften - Controles

Dit is een opvolgingsvraag van mijn schriftelijke vraag nr. 302 van 3 januari 2022.

Gebouwen gaan verschillende generaties mee. Wie vandaag bouwt of verbouwt, bepaalt grotendeels hoe het energiegebruik van de bewoners er in de volgende decennia zal uitzien. Daarom legt de overheid EPB-eisen op bij verbouwingen (EPB: energieprestatie- en binnenklimaat).

In opdracht van de Vlaamse Regering houdt het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) toezicht op de naleving van de procedure en het voldoen aan de EPB-eisen: wordt de procedure gevolgd? Is er een startverklaring ingediend (met andere woorden: is er een verslaggever aangesteld en een voorafberekening gemaakt)? Is de EPB-aangifte tijdig ingediend? Worden de EPB-eisen gerespecteerd? Heeft de EPB-verslaggever waarheidsgetrouw gerapporteerd? Het VEKA voert controles uit op basis van steekproeven, thematische of gerichte selectie of na klachten.

Dat werk is van belang, bijvoorbeeld omdat bij verhuur het EPC voor huurders een rol speelt bij het inschatten van hoe duur energiekosten van een woning zullen zijn.

1. Hoeveel EPB-aangiftes werden in 2022 ingediend?
2. Hoeveel controles op basis van steekproeven werden in 2022 uitgevoerd? Bij hoeveel controles werden onregelmatigheden vastgesteld? Hoe vaak werd in die gevallen een boete aan de aangifteplichtige opgelegd? Hoe vaak kreeg een EPB-verslaggever in die gevallen een boete?
3. Hoeveel controles op basis van thematische of gerichte selectie werden in 2022 uitgevoerd? Graag de oplijsting van de verschillende thema's/selecties en telkens vermelden hoeveel onregelmatigheden werden vastgesteld. Hoe vaak werd in die gevallen een boete aan de aangifteplichtige opgelegd? Hoe vaak kreeg een EPB-verslaggever in die gevallen een boete?
4. Hoeveel controles op basis van ingediende klachten werden in 2022 uitgevoerd? Kan een profiel opgemaakt worden van de mensen die een klacht indienden? Bij hoeveel controles werden onregelmatigheden vastgesteld? Hoe vaak werd in die gevallen een boete aan de aangifteplichtige opgelegd? Hoe vaak kreeg een EPB-verslaggever in die gevallen een boete?

ANTWOORD

op vraag nr. 977 van 25 juli 2023

van **STAF AERTS**

1. In 2022 werden 47.617 EPB-aangiften ingediend.
2. Er gebeuren enkel steekproefcontroles om na te gaan of de EPB-verslaggever waarheidsgetrouw heeft gerapporteerd. Voor het indienen van de startverklaring, het tijdig indienen van de EPB-aangifte en het voldoen aan de EPB-eisen zijn er geen extra steekproefcontroles nodig omdat dit volledig gehandhaafd wordt. In 2022 zijn er 23 steekproefcontroles uitgevoerd op de correcte rapportering door de verslaggever. Bij 10 dossiers daarvan werden er onregelmatigheden in de rapportering vastgesteld en bij 8 van die dossiers is er dan uiteindelijk een boete opgelegd aan de EPB-verslaggever voor niet-correcte rapportering. Het VEKA monitort niet welke van deze waarheidsgetrouwheidscontroles leiden tot een boete aan de aangifteplichtige voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen.
3. Er gebeuren enkel thematische en/of gerichte controles om na te gaan of de EPB-verslaggever waarheidsgetrouw heeft gerapporteerd. Voor het indienen van de startverklaring, het tijdig indienen van de EPB-aangifte en het voldoen aan de EPB-eisen zijn er geen extra thematische en/of gerichte controles nodig omdat dit volledig gehandhaafd wordt. In 2022 zijn er 110 thematische en/of gerichte controles uitgevoerd op de correcte rapportering door de verslaggever. De dossiers werden specifiek gecontroleerd op de rapportering van de installaties (voor ruimteverwarming, sanitair warm water ...). Bij 47 dossiers daarvan werden er onregelmatigheden in de rapportering vastgesteld en bij 29 van die dossiers is er dan uiteindelijk een boete opgelegd aan de EPB-verslaggever voor niet-correcte rapportering. Het VEKA monitort niet welke van deze waarheidsgetrouwheidscontroles leiden tot een boete aan de aangifteplichtige voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen.
4. Er werden hierover ook 11 klachten ingediend in 2022. In 2022 zijn er bijgevolg 11 controles uitgevoerd op de correcte rapportering door de verslaggever op basis van de ingediende klachten. Bij 6 dossiers daarvan werden er onregelmatigheden in de rapportering vastgesteld en bij alle 6 werd er ook uiteindelijk een boete opgelegd aan de EPB-verslaggever voor niet-correcte rapportering. Het VEKA monitort niet welke van deze waarheidsgetrouwheidscontroles leiden tot een boete aan de aangifteplichtige voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen.

Er kan geen profiel worden opgesteld van personen die klacht indienen. Soms is de klager een koper van een woning of appartement die meent dat de EPB-aangifte niet correct is. Ook verslaggevers dienen zelf klachten in, om bepaalde dossiers van hun concullega's te laten controleren op correctheid. In een aantal gevallen dient de aangifteplichtige zelf klacht in omdat die misnoegd is over het eindresultaat van de EPB-aangifte.