

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1533
van **KOEN DANIËLS**
datum: 7 juli 2023

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Sint-Gillis-Waas - Heraanleg Zandstraat (3)

Al geruime tijd volg ik de werken aan de Zandstraat (N403) in Sint-Pauwels op. Zo bevroeg ik met mijn schriftelijke vraag nr. 1076 van 30 maart 2023 de minister over de nodige onteigeningen en het aanstellen van een projectmanager. De minister gaf toen aan dat de nieuwe projectmanager werd aangesteld en zou starten op 2 mei 2023. Bijkomend gaf de minister aan dat de gemeente Sint-Gillis-Waas eigenaar is van één inneming. Daarvoor werden de nodige documenten naar de gemeente verstuurd.

1. Zijn alle onteigeningen al afgerond? Is ook de documentatie die door de gemeente ingevuld moest worden in orde?
2. Is de nieuwe projectmanager al gestart? Wanneer zal het definitieve ontwerp beschikbaar zijn? Wat is de timing ervan?
3. Hoe zal het verdere verloop van de werken eruitzien?



Vlaams
Parlement

ANTWOORD

op vraag nr. 1533 van 7 juli 2023

van **KOEN DANIËLS**

1. Het dossier omvat 68 innemingen.

In totaal zijn er 48 aktes verleden (50 innemingen).

Er is een akkoord voor zes dossiers (zes innemingen) waarvoor de akte nog moet getekend worden. Voor drie dossiers is de ontwerpakte opgestuurd, de andere drie volgen de komende weken.

De gemeente is eigenaar van één inneming, de nodige documenten zijn verstuurd naar de gemeente op 10 maart 2023. Op 26 juni werd er bericht ontvangen van de gemeente dat ze het intern zullen bekijken.

Tien innemingen zullen gerechtelijk onteigend moeten worden.

Voor één dossier (één inneming) lopen de onderhandelingen nog.

2. De nieuwe projectmanager is gestart. De projectnota voor de Zandstraat werd in 2017 afgewerkt (addendum 2018). Op basis daarvan werden de plannen verder afgewerkt en onteigeningsplannen opgemaakt. Op heden zijn een aantal inzichten gewijzigd t.o.v. de standpunten in de afgeklopte start- en projectnota. Tevens loopt nog de studie van de aangrenzende wegdelen van de N403, waarvan de projectnota nog in opmaak is. Derhalve zal aan het studiebureau de opdracht worden gegeven om met respect voor bestaande onteigeningsplannen het ontwerpplan van de Zandstraat te harmoniseren met de aangrenzende wegdelen. Deze resultaten worden verwacht in het voorjaar 2024.

3. Het verdere verloop van de werken is als volgt:

- najaar 2023:
 - coördinatie met de nutsmaatschappijen
 - opstart voorgaande terreinonderzoeken
- 2024:
 - resultaat update ontwerp
 - opmaak en indiening omgevingsdossier
 - opmaak aanbestedingsdossier werken
- 2025:
 - aanbesteding en gunning, onder voorbehoud van financiële inpasbaarheid in het investeringsprogramma