

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 578

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 18 augustus 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mobiele zorgwoningen - Financiële ondersteuning

Tot augustus 2021 was het enkel mogelijk om een zorgwoning te creëren als ondergeschikte wooneenheid in een bestaande woning. Vanaf 16 augustus 2021 werd het dan mogelijk om zonder vergunning, maar na een eenvoudige melding, een tijdelijke zorgwoning te creëren in een bijgebouw of in een afzonderlijke, verplaatsbare unit in de tuin. Eind 2022 waren er zo al 72 zorgwoningen gemeld.

De cijfers bewijzen dat het creëren van een zorgwoning naast of nabij een bestaande woning echt wel beantwoordt aan een maatschappelijke vraag, en ook dat producenten daarin geloven en er een aanbod voor ontwikkelen. Gezien de kostprijs en de tijdelijkheid van die mobiele zorgwoningen zijn er aanbieders die zulke woningen te huur willen aanbieden.

Om de mogelijkheid voor nog meer mensen toegankelijk te maken, kan Vlaanderen een duwtje geven in de vorm van bijvoorbeeld de huursubsidie.

1. Hoe staat de minister ertegenover om het huren van een mobiele zorgwoning vanuit Vlaanderen financieel te ondersteunen voor mensen voor wie die mogelijkheid anders buiten het bereik zou liggen?
2. Hoe staat de minister ertegenover om de voorwaarden voor de huursubsidie uit te breiden, zodat ook mensen die verhuizen naar een mobiele zorgwoning er een beroep op zouden kunnen doen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 578 van 18 augustus 2023

van **KATRIEN SCHRYVERS**

Vooreerst wil ik benadrukken dat werken uitgevoerd in het kader van zorgwonen in aanmerking kunnen komen voor de Vlaamse Aanpassingspremie of de Mijn verbouwpremie. In die zin is er reeds een financiële ondersteuning in het kader van zorgwonen.

De huursubsidie lijkt op het eerste zicht niet het geschikte instrument voor een financiële ondersteuning van mobiele zorgwoningen. De huursubsidie heeft als finaliteit een huurder met een bescheiden inkomen aan te moedigen te verhuizen van een slechte onaangepaste huurwoning naar een kwaliteitsvolle huurwoning door een tegemoetkoming te verlenen in de huurprijs. Dit zal in het kader van zorgwonen niet steeds het geval zijn. Zo zal de zorgbehoevende niet steeds verhuizen uit een huurwoning. Of is het niet de zorgbehoevende maar wel de mantelzorger die in de woonunit zijn intrek neemt. Ook de verhuur van de zorgunits roept vragen op. Wordt de unit verhuurd aan de bewoner van de zorgunit of aan de eigenaar van de woning waarbij de zorgunit wordt geplaatst? Wat is de kwalificatie van de huurovereenkomst afgesloten met de producent?

Het financieel ondersteunen van het huren van een mobiele zorgwoning voor mensen voor wie die mogelijkheid anders buiten bereik zou liggen, overstijgt bovendien het beleidsveld wonen. De zorgcomponent moet bekeken worden in samenspraak met Welzijn. Ook op het vlak van gelijkheid dient dit vraagstuk verder onderzocht te worden. Zo kan een mobiele zorgunit niet bij elke woning geplaatst worden en moet een zorgbehoevende ook een zorgverlener hebben die deze rol wil opnemen. Zorgbehoevenden voor wie deze mogelijkheden niet bestaan, kunnen dan niet genieten van een eventuele financiële ondersteuning voor een mobiele zorgunit, terwijl hun zorgvraag even groot is.