

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 1522  
van **JEROEN TIEBOUT**  
datum: 7 juli 2023

---

aan **LYDIA PEETERS**  
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

---

*De Vlaamse Waterweg (DVW) - Sanering bedrijventerreinen langs kanaal Brussel-Charleroi*

De ambitie van De Vlaamse Waterweg (DVW) voor de kanaalomgeving Brussel-Charleroi bestaat er onder meer in verlaten industrieterreinen op te waarderen, de toegankelijkheid van de waterweg voor binnenschepen te verhogen en de containervaart over water te stimuleren.

Vele bedrijven willen zich langs het kanaal vestigen en zien die locatie als een absolute meerwaarde om hun goederen via het water te kunnen vervoeren. Om dat te kunnen bewerkstelligen, moeten uiteraard vele parameters op groen staan (gaande van sanering bedrijventerrein, versterking kademuur om containers te kunnen aanvoeren, in orde brengen van de nodige vergunningen enzovoort).

DVW is eigenaar van onderstaande percelen. Het dossier kent een woelig verloop (opruiming afval, problemen met vorige exploitanten enzovoort).

- Drogenbos: 22001A0059/00M000;
- Sint-Pieters-Leeuw: 23077A014600K000; 23077A015600X006; 23077A015600G007; 23077A015900B003; 23077A015900D004.

Tot er een oplossing is voor het achtergelaten afval, moet De Vlaamse Waterweg als eigenaar het terrein beheren op een manier waarbij eventueel contact met achtergelaten afval wordt vermeden.

Ik zou graag een stand van zaken krijgen van het dossier en van de stappen die De Vlaamse Waterweg binnenkort zal zetten voor de sanering van het terrein en de renovatie van de kade om containeroverslag toe te laten.

Graag ook een reactie van de minister op het voorstel van de eigenaar om de site zelf te saneren.

**LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 1522 van 7 juli 2023

van **JEROEN TIEBOUT**

---

De site te Sint-Pieters-Leeuw is in eigendom van het Vlaamse gewest met De Vlaamse Waterweg nv (DVW) als beheerder. Door het faillissement van de voormalige concessionaris, de firma Lemaire, was het voor DVW onmogelijk geworden om zelfs via de rechtbank de gefailleerde firma tot sanering te verplichten. De juridische stappen die gezet zijn in het verleden waren steeds zonder enig tastbaar succes.

OVAM heeft reagerend op de ontstane situatie boetes opgelegd aan de vervuiler en probeert via juridische weg de vervuiler aansprakelijk te stellen en de bijhorende boetes te innen. Deze procedure is lopende zonder dat DVW de actuele stand van zaken kent. DVW kan dan ook geen uitspraken doen over de perspectieven van deze procedure.

DVW wil de aanhangige procedure van OVAM niet hypothekeren door overhaast over te gaan tot het uitrollen van een sanering van het aanwezige afval. Een ondoordachte sanering kan immers implicaties hebben voor de juridische procedure van OVAM tegen de vervuiler.

DVW heeft wel de nodige stappen genomen om het terrein af te sluiten in afwachting van een opruiming en sanering.

DVW overweegt alle mogelijke opties om het terrein te saneren en bedrijfsklaar te maken. Een eerste raming van het leegmaken en het saneren van deze terreinen bedraagt 10 à 15 miljoen euro. Deze ruwe raming is gebaseerd op een eerste inspectie en basisinventarisatie van de partijen afval. Een exacte raming is op dit moment onmogelijk te maken, omdat de gedetailleerde samenstelling van de diverse hopen en de daarbij passende verwerkingstechnieken nog niet in die mate onderzocht zijn.

Een eerste stap is nagaan op welke wijze de kwaliteit en samenstelling van de partijen afval met meer zekerheid kan vastgelegd worden, in functie van een accurate kostenraming. Vervolgens moet bekeken worden hoe die inventarisatie met monsternames en analyses kosten-baten-gewijs uitgevoerd kan worden. Naast een inschatting van de kosten moeten ook de opties overwogen worden om de sanering in de praktijk aan te pakken. Het benodigde tijdsbestek voor de sanering zal ook onlosmakelijk verbonden zijn met de complexiteit van de voorliggende sanering en de voorwaarden die OVAM hiervoor zal opleggen.

Op een naburig terrein heeft DVW een vermarkting in de markt gezet voor de exploitatie van een ROC. Daarbij heeft de toekomstige concessionaris de mogelijkheid om een PPS-aanvraag voor cofinanciering van de renovatie in te dienen, dan wel de mogelijkheid om de kade volledig op eigen kosten te renoveren. Bij die renovatie kan het opwaarderen van de kade tot een containerkade meegenomen worden.

Het Vlaams gewest is eigenaar en DVW is beheerder van de site en zal in die hoedanigheid de nodige initiatieven nemen, in overleg met OVAM.