

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 571

van **SARAH SMEYERS**

datum: 26 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Tijdelijke arbeidskrachten - Huisvesting

Door een wijziging in de Vlaamse Codex Wonen kunnen steden en gemeenten binnenkort een eigen vergunningenkader opleggen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten. Tijdens de zitting van 30 maart 2023 van de commissie Wonen stelde ik de minister daar al een vraag over.

Dat Antwerpen daarbij het voortouw neemt, is beslist geen toeval: er wachten Antwerpen de komende jaren immers immense infrastructuurwerken. Denken we in dat verband alleen al maar aan de werken aan de Oosterweelverbinding.

Het opzet is een 'Borealisscenario' te allen prijze te vermijden en die tijdelijke - vaak van buitenlandse komaf - arbeidskrachten degelijk en zonder overlast te huisvesten.

In Antwerpen zal dat onder meer gebeuren door de verplichte aanstelling van een beheerder als aanspreekpunt voor bewoners en overheid, het opleggen van een verplichte afzonderlijke recreatieruimte voor panden vanaf twintig bewoners, eisen rond het correct aanbieden van huisvuil enzovoort.

De bedoeling is dat het kader, nadat het is goedgekeurd op de eerste gemeenteraad na het zomerreces, op 1 oktober ingaat.

De Vlaamse Codex Wonen kende al twee bijzondere groepen voor kamerverhuur, namelijk studenten en seizoenarbeiders. Nu wordt daar dus de derde groep van de arbeidskrachten aan toegevoegd.

In een eerste reactie stelde de minister alvast te hopen dat de rest van Vlaanderen het voorbeeld van Antwerpen zo snel mogelijk volgt.

1. Heeft de minister weet van steden en gemeenten die het voorbeeld van Antwerpen zullen volgen? Zo ja, welke?
2. Hoe wil de minister dat vergunningenkader, waar hij blijkbaar toch zelf ook een fervent voorstander van is, promoten bij de steden en gemeenten?
3. Kan het door Antwerpen uitgewerkte vergunningenkader daarbij tot voorbeeld dienen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 571 van 26 juli 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. Uit andere steden of gemeenten kreeg de Vlaamse overheid nog niet het signaal dat zij het concrete plan of voornemen hebben om een kader voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten voor te bereiden. Wel gaven enkele gemeenten aan om de mogelijkheden van het Vlaamse kader te zullen onderzoeken.
2. De Vlaamse regelgeving is noodzakelijkerwijze in fasen ingevoerd. Momenteel is er een decretale basis en een besluit door de Vlaamse Regering aangenomen. Beiden treden in werking op 1 oktober 2023. Een afzonderlijk model voor het conformiteitsattest wordt nog gepubliceerd bij ministerieel besluit. In een laatste fase bereidt de Vlaamse overheid richtlijnen voor, ten behoeve van de lokale besturen, om de mogelijkheden die het Vlaamse kader biedt te verduidelijken. Door concrete handvaten te bieden, wordt het gebruik van het afwijkende kader gefaciliteerd.
3. Steden en gemeenten kunnen in het vergunningenkader eigen accenten leggen, ten einde het gemeentelijke kader af te stemmen op de lokale noden en uitdagingen. De lokale context is daarbij vanzelfsprekend belangrijk. Tegelijk is het uiteraard mogelijk dat concrete voorbeelden uit andere steden en gemeenten inspirerend werken. In die zin is het Antwerpse voorbeeld zeker relevant.