

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 570

van **SARAH SMEYERS**

datum: 26 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Circulair bouwen - Stand van zaken

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van donderdag 15 juni 2023 stelde ik de minister een aantal vragen over circulair bouwen. Hij antwoordde toen onder meer: "Wonen in Vlaanderen is bezig met de update van het intussen verouderde Bouwtechnisch Bestek Woningbouw (BBW), waarin circulariteit een belangrijker element wordt. In het geüpdatete bouwtechnisch bestek zal een groot deel van het Circubestek worden geïntegreerd, met een neutraal aanbod aan circulaire producten en oplossingen."

Verder luidde het: "Aansluitend op het Circubestek werd op initiatief van BLIEBERG en met de steun van Vlaanderen Circulair het CABRIO-project (circulaire administratieve bepalingen en richtlijnen in overheidsopdrachten) opgestart. Dat project wil lokale overheden tonen hoe ze projecten met succes circulair kunnen aanbesteden in lijn met de wet op de overheidsopdrachten."

Wat circulair bouwen in de sociale huisvestingssector betreft, verklaarde de minister: "In 2021 werd de eerste oproep gelanceerd. Daaruit vloeiden 27 projecten, waarvan er zestien onder meer hadden ingezet op circulariteit. Dit jaar organiseren we een tweede oproep voor innovatieve projecten."

Tot slot stelde hij nog: "Verder volgt Wonen in Vlaanderen de ontwikkelingen rond circulariteit en duurzaamheid uiteraard verder op, waaronder de ontwikkelingen omtrent de invoering van het M-peil. Het M-peil zal staan voor de materiaalprestatie van een gebouw, een cijfer dat aanduidt hoe ecologisch het gebruik van bepaalde materialen is."

1. Wat is de timing van dit alles, in casu de update van het BBW, het CABRIO-project, de tweede oproep voor innovatieve projecten en de invoering van het M-peil?
2. Op welke wijze zal de minister de tweede oproep voor innovatieve projecten en de invoering van het M-peil gestalte geven?

ANTWOORD

op vraag nr. 570 van 26 juli 2023
van **SARAH SMEYERS**

1. De huidige versie van het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw (BBW) dateert van 2015. Ondertussen zijn er nieuwe materialen, technieken en uitvoeringsmethodes beschikbaar die ook binnen de sociale huisvestingssector geïmplementeerd kunnen worden. Daarnaast is er ook meer aandacht voor circulaire en bio-based materialen. De update van het BBW zal deze aspecten integreren. Momenteel legt Wonen in Vlaanderen de uitgewerkte teksten van de eerste delen voor aan betrokken sectorfederaties om feedback uit de praktijk te krijgen. Na verwerking van de ontvangen input, zal de publicatie van delen 0-5 afgewerkt worden. Hiervoor is de richtdatum het voorjaar van 2024. Vervolgens zal op gelijkaardige manier de 2de helft (delen 6-9) in 2024 uitgewerkt worden met vermoedelijke publicatie in het voorjaar van 2025.

Het CABRIO-project werd opgestart door architectenkantoor BLIEBERG A.C.E in samenwerking met Democo, provincie Vlaams-Brabant en UHasselt. Het project werd gesteund en gesubsidieerd door Vlaanderen Circulair en liep van 31/12/2020 tot 31/12/2022. Het eindresultaat, een set van standaard aanbestedingsdocumenten en een E-book circulair aanbesteden is nu vrij ('copyleft') te downloaden. Wonen in Vlaanderen verwees naar dit initiatief in het kader van de open oproep Innovatieve projecten om de woonmaatschappijen te motiveren richting circulair bouwen en aanbesteden.

De tweede oproep Innovatieve Projecten werd gelanceerd op 6 juni 2023 via een algemene communicatie naar de woonmaatschappijen. Projectvoorstellen, die binnen deze call aanspraak willen maken op subsidie, kunnen tot 2 oktober 2023 ingediend worden. Vervolgens zullen de projectvoorstellen worden beoordeeld door een expertencommissie van Wonen In Vlaanderen, formuleert de kwaliteitskamer een advies op deze beoordeling en beslist de minister finaal over een verhoging van het maximaal subsidiabel plafond (FS3-plafond) en de toekenning van subsidie. Dit traject zal voor eind 2023 doorlopen zijn.

De invoering van het M-peil valt onder de bevoegdheid van OVAM. Er is nog geen zicht op een mogelijke invoering en de impact hiervan op sociale huisvesting.

2. De open oproep "innovatieve projecten" heeft als doel om woonmaatschappijen de ruimte en middelen te geven om te experimenteren rond innovatie in de bouwsector. Met elke nieuwe oproep dient het vernieuwend karakter van de projectvoorstellen voorop te staan. Dit houdt in dat de lat gaandeweg opschuift en de definitie van 'innovatief' verstrengt. Zo werd in de tweede oproep verduidelijkt welke intussen meer courant toegepaste technieken en oplossingen, niet als innovatie weerhouden zullen worden. Daarnaast werden drie van de zes innovatieve pijlers uitgebreid en de andere pijlers scherper gedefinieerd. De projecten die uit deze oproep komen, zullen dienen als voorbeeldprojecten waarbij sterk ingezet zal worden op kennisdeling in de brede sociale huisvestingssector. Wonen in Vlaanderen zal hierin initiatief nemen en de weerhouden projecten uit zowel de eerste als de tweede oproep van nabij opvolgen.

Betreft de invoering van het M-peil volgt Wonen in Vlaanderen de ontwikkelingen nauw op om te kijken hoe het M-peil in onze sector geïntroduceerd kan worden. Op dit moment is er nog niet genoeg informatie beschikbaar om dit al concreet vorm te geven.

Binnen de tweede oproep innovatieve projecten werd echter wel al de link gelegd naar het gebruik van berekeningsinstrumenten op vlak van materiaalgebruik, waaronder de tool TOTEM. Binnen de pijler "Circulair bouwen" wordt vooropgesteld dat projectvoorstellen, om in aanmerking te komen voor subsidie, het materiaalgebruik moeten onderzoeken en afwegen. Dergelijke instrumenten zijn daar een concrete invulling van. Op deze manier worden woonmaatschappijen aangezet om zich te verdiepen in (de berekening van) de globale milieu-impact van gebouwen en materialen.