

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 567

van **SARAH SMEYERS**

datum: 25 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Geconventioneerde huur - Digitale ontwikkelingen (2)

De geconventioneerde huur werd zowel in de plenaire vergadering als tijdens de zittingen van de commissie Wonen al meermaals onder de loep genomen, zowel door mij als door een aantal collega's-parlementsleden.

Zo stelde ik de minister, specifiek naar aanleiding van de commissiezitting van de commissie Wonen van 19 januari 2023, een schriftelijke vraag (nr. 212 van 13 februari 2023) over de digitale ontwikkelingen op het vlak van de geconventioneerde huur.

In zijn antwoord verwees de minister, zowel voor de ontwikkeling van een webplatform (oplevering) als voor de ontwikkeling van het systeem voor de afhandeling en uitreiking van de attesten (vouchers) voor geconventioneerde kandidaat-huurders (oplevering) als voor de overheidsopdracht om private initiatiefnemers aan te stellen voor de realisatie van de gemengde woonprojecten op de aangeboden gronden en panden (in de markt zetten), uitdrukkelijk naar deze zomer, zijnde de maanden juli en augustus.

We zijn nu eind juli, begin augustus.

1. Blijft het vooropgestelde tijdpad behouden? Mogen we met andere woorden het webplatform en het systeem voor de afhandeling en uitreiking van de attesten binnen afzienbare tijd verwachten? Of werden die systemen inmiddels effectief opgeleverd?
2. Wordt het vooropgestelde tijdpad behouden of doken er problemen op? Indien het laatste het geval zou zijn: hou worden die problemen dan geremedieerd? Wat is het nieuwe tijdpad?
3. Werd de overheidsopdracht om private initiatiefnemers aan te stellen voor de realisatie van de gemengde woonprojecten op deze aangeboden gronden en panden effectief in de markt gezet door Wonen in Vlaanderen? Zo niet, waarom niet? Welk tijdpad zal daarbij verder worden gevolgd?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 567 van 25 juli 2023
van **SARAH SMEYERS**

1. Het vooropgestelde tijdsplan blijft behouden. De softwareleveranciers zijn bezig met de ontwikkeling van het webplatform en de toepassing voor de afhandeling en uitreiking van de attesten. De voorziene planning om in productie te gaan begin oktober blijft behouden. Het projectportaal voor de indiening van projecten is sinds 1 juli 2023 al beschikbaar.
2. Er zijn voorlopig geen problemen met de planning van de ICT-ontwikkeling in het kader van het project geconventioneerde verhuur.
3. De overheidsopdracht werd nog niet in de markt gezet door Wonen in Vlaanderen. De redenen hiervoor zijn de volgende:
 - Een verlenging van de oproep gronden en panden. Lokale besturen en (semi-) publieke organisaties kunnen nu doorlopend gronden en panden doorgeven.
 - De keuze om niet te publiceren tijdens het bouwverlof en vakantieperiodes.
 - De complexiteit van deze opdracht vraagt een doordacht en weloverwogen bestek. De uitwerking hiervan neemt enige tijd in beslag.

Het bestek is inmiddels afgewerkt door de administratie. In september is advies gevraagd aan de Inspectie van Financiën. Na het verkrijgen van een positief advies gaat Wonen in Vlaanderen over tot het opvragen van de lastgevingen bij zowel de woonmaatschappij als de grond- en pandeigenaars. De opdracht zal tegen het einde van dit jaar in de markt worden geplaatst.