

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 568

van **SARAH SMEYERS**

datum: 25 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Bouwsector - Mogelijke btw-verhogingen

De mogelijke verhogingen van de btw in de bouwsector, onder andere bij renovaties maar ook bij sloop- en heropbouw, kwamen in de commissie Wonen al herhaaldelijk aan bod. Zo stelde ik de minister tijdens de commissiezitting van 16 maart 2023 nog een aantal vragen daarover.

De minister antwoordde toen onder meer: "Ik vind deze btw-verhoging op renovatiewerken een fout signaal, in eerste instantie naar de burgers van wie we de volgende jaren veel inspanningen verwachten met het oog op de betaalbaarheid van hun energiefactuur, de energiebevoorradingzekerheid en de klimaatdoelstellingen.

Ik verstuur eerstdaags een brief naar minister Van Peteghem met de vraag voor een overleg om meer uitleg te krijgen over zijn geplande fiscale hervorming. Dit heeft immers potentieel grote gevolgen, niet alleen op de bouw- en immosector en de broodnodige renovatiegraad, maar ook op de Vlaamse begroting. Ik zal deze problematiek daar dan ook zeker op tafel leggen. Ik zal ook opnieuw pleiten voor een verlenging van het btw-tarief van 6 procent voor sloop en heropbouw."

1. Heeft de minister ooit een antwoord gekregen op zijn brief? Zo ja, wat heeft de federale minister voor Financiën dan geantwoord? Stond hij open voor de verzuchtingen van de minister?

Mijn gesprekken met mensen die werkzaam zijn in de (bouw)sector bevestigen het: onzekerheid troef. Men (lees: vooral jonge mensen) is bang om een aantal engagementen aan te gaan. Men weet immers waaraan men begint maar niet waar men zal eindigen.

Een groot deel van de nieuwbouwprojecten in Vlaanderen wordt vandaag gerealiseerd met afbraak en heropbouw. Daarvoor geldt op dit moment nog een tijdelijke gunstmaatregel met een verlaagd btw-tarief van 6 procent. Dat maakt nieuwbouw interessanter voor veel kandidaat-kopers op zoek naar een eerste eigendom. Maar die regeling loopt normaal eind dit jaar af. Omdat het niet zeker is dat ze wordt verlengd, schakelen veel kopers opnieuw over naar bestaand vastgoed. Als ze voor nieuwbouw gaan, riskeren ze immers afgestraft te worden.

2. Is er op dat vlak al meer nieuws? Voor een woning van 350 000 euro zou het verschil in fiscale kosten bij het schrappen van het gunsttarief immers kunnen oplopen tot bijna 50 000 euro. Niet te verwonderen dus dat potentiële bouwlustigen snakken naar zekerheid.

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 568 van 25 juli 2023

van **SARAH SMEYERS**

Ik begrijp zeer goed de urgentie van het probleem maar hiervoor moet eerst een oplossing gevonden worden op federaal niveau. Ik ben absoluut voorstander van het permanent maken van deze maatregel. Niet alleen binnen mijn bevoegdheid Wonen is dit cruciaal, maar ook om de klimaatdoelstellingen te behalen moet de federale regering meer doen dan enkel met een jaar verlengen.