

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 562

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 13 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse aanpassingspremie - Zorgunit

De Vlaamse aanpassingspremie is een verbouwingspremie voor (inwonende) 65-plussers die een woning in het Vlaamse Gewest willen aanpassen aan de noden van het ouder worden. Een persoon kan de premie krijgen als hij bijvoorbeeld technische hulpmiddelen installeert of verbouwingen uitvoert om de woning toegankelijker te maken. Personen kunnen de aanpassingspremie aanvragen als bewoner of verhuurder. De 65-plusser mag op de aanvraagdatum geen andere woning in volledige eigendom hebben. Daarnaast mag het inkomen van de 65-plusser niet hoger zijn een vastgelegd bedrag.

Personen met een zorgbehoefte, waaronder 65-plussers, kunnen vandaag langer thuis wonen in een zorgende omgeving. Een van de mogelijkheden is zorgwonen in een tijdelijke, verplaatsbare constructie in de nabijheid van een hoofdwoning, een zogenaamde zorgunit. Die zorgunit staat binnen een straal van 30 meter van een bestaande, hoofdzakelijk vergunde hoofdwoning. Daarvoor moet geen vergunning aangevraagd worden, maar volstaat een melding. De unit kan tweemaal drie jaar blijven staan zonder omgevingsvergunning.

1. Wordt een zorgunit in de tuin aanzien als een woning zoals die wordt omschreven in de regelgeving? Zo niet, waarom niet? Kan de minister een duidelijke definitie van een zorgunit geven?
2. Een zorgunit wordt niet altijd volledig afgewerkt geleverd. Het kan bijvoorbeeld zijn dat de persoon zelf nog een verstelbaar toilet of verstelbare wastafel moet plaatsen.

Komen deze werken in aanmerking voor de Vlaamse aanpassingspremie? Zo niet, waarom gaat dat niet? Zo ja, is de minister van mening dat daar voldoende personen van op de hoogte zijn?

ANTWOORD

op vraag nr. 562 van 14 juli 2023

van **TINE VAN DER VLOET**

1. Voor de definitie van zorgwonen verwijs ik naar artikel 4.1.1 van de V.C.R.O. Er is sprake van een zorgwoning als een kleinere (ondergeschikte) woongelegenheden in of bij de bestaande hoofdzakelijk vergunde woning wordt gecreëerd. Ook de voorwaarden waaraan een tijdelijk, verplaatsbare unit, waarin de ondergeschikte woongelegenheden gecreëerd wordt, moet voldoen, zijn terug te vinden in de V.C.R.O.

Volgens het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan een Vlaamse aanpassingspremie worden verleend als tegemoetkoming in de kosten voor de aanpassing van de premiewoning aan de lichamelijke gesteldheid van de 65-plusser. De premiewoning wordt door hetzelfde besluit gedefinieerd als het onroerend goed, of het zelfstandig deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitsluiting van de kamer.

De verplaatsbare unit waarin de zorgwoning komt, kan ook een onroerend goed zijn, of zelfstandig deel ervan, als voldaan is aan de voorwaarde zoals opgesteld in de rechtspraak, met name de intentie om de verplaatsbare constructie ter plaatse te laten staan.

2. Het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) en het plaatsen van een aangepast toilet zijn werken die in aanmerking komen voor de Vlaamse aanpassingspremie. Hoewel uit de aanvragen niet steeds op te maken is of deze gebeuren in het kader van zorgwonen of niet, blijkt uit de dossierbehandeling wel dat de Vlaamse aanpassingspremie ook in het kader van zorgwonen wordt aangevraagd. Ook op de website Vlaanderen.be staat bij zorgwonen een link naar de aanpassingspremie voor 65-plussers en de overige premies voor renovatie en verbouwing, waarvoor men mogelijks in aanmerking komt.