

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 560

van **SARAH SMEYERS**

datum: 13 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Bijkomende woningcontroleurs - Aanwerving

Op woensdag 14 juni verklaarde de minister dat Vlaanderen op zoek zou gaan naar bijkomende woningcontroleurs, in de eerste plaats om na te gaan of alle huurwoningen wel beantwoorden aan de minimale gezondheids-, veiligheids- en comforteisen die een welvarende regio als Vlaanderen mag stellen.

Jaarlijks worden er zowel door de Vlaamse overheid (via het agentschap Wonen-Vlaanderen) als door de gemeenten ongeveer 40.000 controles uitgevoerd. Op lokaal vlak maken steeds meer gemeenten gebruik van een conformiteitsattest. Het is dan ook niet meer dan logisch dat steeds meer lokale entiteiten nagaan of de huurwoningen die zich op hun grondgebied bevinden wel in overeenstemming zijn met de eisen die in een dergelijk attest worden opgelijst.

Op mijn schriftelijke vraag nr. 712 van 21 september 2021 antwoordde de minister nog dat het agentschap Wonen-Vlaanderen op dat ogenblik 23 controleurs in dienst had. Daarnaast waren er bij het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK), het dossieropvolgingssysteem voor de woningkwaliteit, nog een 500-tal woningcontroleurs bekend bij de gemeenten en de intergemeentelijke projecten.

1. Wat is de huidige stand van zaken? Met andere woorden: hoeveel zijn dat er nu?
2. Hoeveel wil de minister er bijkomend laten aanwerven?
3. Hoe en via welke kanalen wil de minister dat doen?
4. Op welke wijze wil de minister die jobopportunity bekendmaken bij het grote publiek?

Ook in zijn beleids- en begrotingstoelichting bij de begroting voor het departement Wonen voor 2023 heeft de minister het op bladzijde 10 over woningcontroleurs wanneer hij stelt: "Zoals vermeld in OD 1.1 bereid ik in 2023 de implementatie verder voor van het erkenningsysteem voor woningcontroleurs dat de Vlaamse Regering in 2021 heeft vastgesteld. Ik zet ook een mechanisme op voor het evalueren en coachen van woningcontroleurs. Samen met de geïnteresseerde onderwijsinstellingen werk ik een opleiding tot woningcontroleur uit, evenals een EVC-instrument voor het testen van de reeds verworven competenties van bestaande woningcontroleurs. De basis voor zowel de opleiding als de EVC-test is gelegd met de beroepskwalificatie van woningcontroleur die de Vlaamse Regering in 2021 heeft vastgesteld en de EVCstandaard die midden 2022 is opgesteld."

Verder lees ik daarover op bladzijde 11 van hetzelfde document: "Ten slotte bereid ik de erkenning van woningcontroleurs verder voor. In functie daarvan werk ik in 2023 een

gericht ondersteunings- en coachingpakket, aangeboden door het agentschap Wonen-Vlaanderen, uit voor de bestaande (inter)gemeentelijke woningcontroleurs.”

5. Kan de minister een stand van zaken geven in verband met de implementatie van het erkenningssysteem voor de woningcontroleurs?

6. Technische profielen zijn nu al schaars en vaak terug te vinden bij de knelpuntberoepen.

Hoe en met welke middelen wil de minister mensen 'verleiden' om woningcontroleur te worden?

7. Wat is de stand van zaken in verband met het ondersteunings- en coachingspakket voor de bestaande (inter)gemeentelijke woningcontroleurs?

ANTWOORD

op vraag nr. 560 van 13 juli 2023
van **SARAH SMEYERS**

1. Bij het agentschap Wonen in Vlaanderen zijn er 2 bijkomende aanwervingen voorzien voor de equipe van woningcontroleurs. In het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) hebben een 500-tal gebruikers van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid de rol van woningcontroleur. Het EVC-luik (voor het testen van Eerder Verworven Competenties) in het erkenningstraject voor woningcontroleurs zal verder uitwijzen hoeveel woningcontroleurs er op het lokale niveau daadwerkelijk actief zijn en over de vereiste competenties beschikken.

- 2-4. Zoals ik eerder aangaf in mijn antwoord op schriftelijke vraag 712 van 21 september 2021 en in mijn antwoord op schriftelijke vraag 90 van 16 december 2022 is het aantal woningcontroleurs dat gemeenten en gesubsidieerde intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid in de toekomst nodig hebben afhankelijk van de lokale beleidsintenties. Zo willen alsmaar meer lokale besturen het conformiteitsattest verplichten voor de huurwoningen in hun gemeente. Ik moedig dat uiteraard sterk aan, want een conformiteitsattest geeft de garantie dat een woning voldoet aan de woningkwaliteitsnormen, maar het kan alleen als er voldoende bekwame woningcontroleurs beschikbaar zijn. Dat faciliteren we met het erkenningstraject. Intussen zijn 4 centra voor volwassenenonderwijs erkend als opleidingscentrum voor het behalen van de beroepskwalificatie woningcontroleur. Voor het EVC-luik zijn er 3 CVO's erkend.

- 5-6. Opleidingscentrum Miras biedt de opleiding sinds april aan. De andere 3 CVO's starten de opleiding dit najaar. De interesse is volgens deze CVO's groter dan ze vooraf hadden ingeschat. Deze opleidingen bestaan grotendeels uit een digitaal aanbod, waardoor de geïnteresseerden op eigen tempo de vereiste kennis kunnen verwerven. Dat is een groot voordeel ten opzichte van de klassikale opleidingen. Het afleggen van de EVC-test start in september. De test werd intussen goedgekeurd door het agentschap voor Hoger Onderwijs, Volwassenenonderwijs, Kwalificaties en Studietoelagen (AHOVOKS). De erkende CVO's leggen de laatste hand aan de praktische organisatie ervan. Over alle gerealiseerde onderdelen van dit omvangrijke project wordt door het agentschap Wonen in Vlaanderen uitvoerig en accuraat gecommuniceerd naar de lokale besturen en de woningcontroleurs. Het agentschap staat de bestaande woningcontroleurs ook bij in hun voorbereiding op de EVC-test. Zo is er een helpdesk voor vragen, een uitgebreid technische handboek en beknopte fiches over de belangrijkste elementen van het conformiteitsonderzoek, waarover ook rondetafels worden georganiseerd.

7. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zette eerst in op de ontwikkeling van het opleidingstraject en het EVC-luik. Dit was prioritair omdat vanaf 2025 enkel nog erkende woningcontroleurs conformiteitsonderzoeken mogen uitvoeren. Nu beide trajecten uitgerold worden, start de voorbereiding van het ondersteunings- en coachingspakket voor de woningcontroleurs. Dat pakket zal volgend voorjaar klaar zijn en uitgerold worden.