

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 558
van **JOKE SCHAUVLIEGE**
datum: 12 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woninghuurdecreet - Afstemming op artikel 1344bis Gerechtelijk Wetboek

De wet van 26 december 2022 betreffende de vermelding van de rechtsmiddelen en houdende diverse bepalingen in gerechtelijk zaken wijzigde artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek, en bracht het in lijn met de regeling vervat in artikel 1034quater van datzelfde wetboek.

Die wijziging laat de indiener van een vordering over de huur van goederen nu toe om een getuigschrift van woonplaats van de persoon tegen wie de vordering wordt ingesteld, met een uittreksel uit het Rijksregister bij het verzoekschrift te voegen. Voorheen beschikte de indiener alleen over de mogelijkheid om een getuigschrift van woonplaats, afgeleverd door het gemeentebestuur, bij het verzoekschrift te voegen. Dat had tot gevolg dat vrederechters vorderingen onontvankelijk verklaarden als het getuigschrift met een uittreksel uit het rijksregister bij het verzoekschrift werd gevoegd.

Artikel 45 van het Woninghuurdecreet bevat een bepaling gelijkaardig aan artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek. Desondanks laat artikel 45 van het Woninghuurdecreet niet toe dat de indiener van een vordering in verband met huurovereenkomsten die vallen onder het Woninghuurdecreet, het getuigschrift van de woonplaats en geboortedatum van de persoon tegen wie hij die de vordering instelt, alsook het attest van diens gezinssamenstelling, met een uittreksel uit het rijksregister bij het verzoekschrift voegt. Die stukken moeten nog altijd door het gemeentebestuur worden afgeleverd.

De wijziging is vooral van belang voor advocaten, die nog altijd naar de gemeente moeten gaan voor die getuigschriften, terwijl ze wel toegang hebben tot het rijksregister en dus via die weg eenvoudig een uittreksel kunnen genereren.

Het lijkt wenselijk dat artikel 45 van het Woninghuurdecreet wordt afgestemd op artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek waardoor in alle gevallen uittreksels uit het Rijksregister bij een verzoekschrift kunnen worden gevoegd.

Is de minister bereid op korte termijn een initiatief te nemen om artikel 45 van het Woninghuurdecreet af te stemmen op artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 558 van 12 juli 2023

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

Ik ben op de hoogte van de geschetste problematiek in verband met het getuigschrift van woonplaats en heb aan mijn administratie gevraagd dit knelpunt op te nemen bij de evaluatie van het Vlaams Woninghuurdecreet die momenteel lopende is. In juni en juli werden reeds vier thematische werkgroepen georganiseerd en een volgende werkgroep gaat in september door. De evaluatie zal gebundeld worden in een rapport. Afhankelijk van de resultaten kan vervolgens gestart worden met het regelgevend traject.