

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 555

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 6 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Tijdelijke sociale huurovereenkomsten - Stand van zaken

Tijdens de plenaire vergadering van 5 juli stelde de minister dat de tijdelijke sociale huurovereenkomsten, afgesloten sinds 2017, de druk op de sociale woningmarkt vanaf 2026 zullen verlichten.

1. Graag krijg ik van de minister een overzicht van het aantal tijdelijke huurovereenkomsten afgesloten per jaar sedert 2017.
2. Hoeveel tijdelijke huurcontracten zullen in 2026 dus herbekeken moeten worden?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 555 van 5 juli 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. U vindt het vermoedelijk aantal tijdelijke huurcontracten afgesloten per jaar sedert 2017 in onderstaand overzicht. Dit betreft het aantal standaardtoewijzingen dat jaarlijks door de sociale huisvestingsmaatschappijen werd gedaan. Het reële aantal kan iets hoger liggen doordat een deel van de interne mutaties eveneens tijdelijke huurovereenkomsten betreffen, en dus niet per definitie een opeenvolging van overeenkomsten van onbepaalde duur betreffen. De rapportering door de sociale huisvestingsmaatschappijen naar aard van overeenkomst is echter niet volledig sluitend. Daarom kunnen de cijfers enigszins afwijken.

2017	2018	2019	2020	2021	2022
7.363	9.011	8.225	8.146	9.008	8.181

2. In principe worden alle huurcontracten die afgesloten zijn in 2017 herzien in 2026. De inschatting is echter dat na 9 jaar een aanzienlijk deel van de huurders hun sociale woning verlaten heeft. Het aantal tijdelijke huurcontracten dat in 2026 herbekeken moet worden, wordt op die manier geschat op 2.779. De verwachting is wel dat het aantal jaar na jaar zal toenemen. Naast de controle na negen jaar wordt men immers terug om de drie jaar gecontroleerd. De cijfers in het jaar 2029 en 2032 liggen aldus beduidend hoger.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aantal controles	2.779	3.424	3.126	5.070	5.856	5.330	6.725