

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 553

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

datum: 5 juli 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Experimentele woonvormen - Proefomgeving

Het Vlaams Parlement vroeg op 15 oktober 2015 in een resolutie aan de Vlaamse Regering om proefprojecten voor gemeenschappelijk en vernieuwend wonen te stimuleren. Er werd een proefomgeving ingesteld waarbinnen experimentele woonprojecten de kans krijgen om op te starten zonder de belemmering van een veelheid aan regelgeving. Er werden afwijkingen toegestaan op de Vlaamse Codex Wonen op onder andere volgende vlakken:

- oppervlaktenormen voor individuele units ten voordele van gemeenschappelijke ruimten;
- toewijzingsregels;
- bepalingen rond financiering van individuele en collectieve woongelegenheden;
- huurdersverplichtingen;
- verhuring buiten stelsel;
- verkoop sociaal patrimonium van de SHM;
- bepaalde kwaliteitsnormen;
- verplichting tot inschrijving bij een SHM;
- bezettingsnormen;
- sanitaire voorzieningen.

Concreet selecteerde de Vlaamse Regering op 12 januari 2018 28 projecten voor deelname aan deze proefomgeving. Ze ging van start op 1 februari 2018. De duurtijd bedraagt zes jaar en loopt dus ten einde op 31 januari 2024. De duurtijd kan op individueel verzoek en mits voldoende motivering door de Vlaamse Regering worden verlengd voor een periode van vier jaar.

De periode loopt ten einde op 31 januari 2024. Daarom volgende vragen aan de minister.

1. Is er al een optie op verlenging van die periode?
2. Zullen er nieuwe aanmeldingen mogelijk zijn?
3. Is er zicht op de implementatie van projecten die zich de afgelopen jaren hebben kunnen ontwikkelen in een regelluw kader?
4. Hoe evalueert de minister de realisaties die tot nu toe hebben plaatsgevonden? Plant hij eventuele bijstellingen in het geval van een verlenging van de periode?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 553 van 5 juli 2023

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

1. De projecten uit de proefomgeving konden tot 31 juli 2023 een aanvraagformulier indienen om de periode te verlengen.
2. Er is niet voorzien dat nieuwe projecten zich kunnen aanmelden.
3. Bij aanvang maakten 28 projecten deel uit van de proefomgeving. Hiervan hebben 8 projecten aangegeven niet langer gebruik te zullen maken van de vrijstellingen. Sommige projecten zijn volledig gestopt, anderen zullen het project op een andere manier verder uitwerken. Van de overige 20 projecten die nog deel uitmaken van de proefomgeving zijn 8 projecten ondertussen bewoond. De overige projecten zijn nog in volle voorbereiding (ontwerp-, aanbesteding- of bouwfase). Om elk project voldoende de kans te geven hun werking uit te bouwen en aan de slag te gaan met de ontwikkelde toewijzingsmethodiek, wordt de proefomgeving – voor de projecten die dat wensen – met een eenmalige periode van 4 jaar verlengd. Deze periode biedt ons de uitgelezen kans om verder na te gaan hoe deze projecten verder evolueren en in welke mate hun werkwijze breder uitgerold zou kunnen worden.
4. Gelet op de fase waarin de meeste projecten zich momenteel bevinden, is het nog te vroeg om conclusies te trekken. We zien dat elk project specifieke drempels ondervindt doorheen het traject. De regelluwte stelt hen in staat om te zoeken naar innovatieve oplossingen. Ik stel vast dat verschillende projecten op die manier nu toch reeds mooie resultaten kunnen voorleggen. De verlenging van de proefomgeving zal ons de kans geven om methodieken verder uit te bouwen, knelpunten verder te detecteren en oplossingen te ontwikkelen. In ieder geval zullen de projecten in de loop van de volgende 4 jaren grondig geëvalueerd worden en zal nagegaan worden of het wenselijk en mogelijk is om regelgevende wijzigingen te doen.