

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1466
van **IMADE ANNOURI**
datum: 19 juni 2023

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Luchthaven van Deurne - Captain Jack-dossier voor terreinontwikkeling in de omgeving

de Vlaamse Regering verleende toelating aan Skice Development II voor de ontwikkeling van een terrein van 5 ha naast de luchthaven van Deurne. In maart verklaarde de minister in de commissie dat de opstalovereenkomst opgemaakt en ondertekend zal worden na de goedkeuring van het mobiliteitsplan en definitief inrichtingsplan.

1. Binnen welke termijn moet er een mobiliteits- en inrichtingsplan afgesloten worden? In welke fase bevinden die plannen zich? Kan de minister kopie van de plannen bezorgen?
2. Welk overleg heeft er al plaatsgevonden met de lokale besturen, De Lijn en de Vervoerregio Antwerpen over het mobiliteits- en inrichtingsplan? Zal dat overleg plaatsvinden voor de eventuele ondertekening van de opstalovereenkomst? Graag een overzicht van alle afgelopen en geplande overlegmomenten dit jaar met datum en de partijen die rond tafel zaten/zullen zitten.
3. In welke fase bevindt de opstalovereenkomst zich?
4. Zullen alle elementen uit de marktbevraging meegenomen worden in de opstalovereenkomst? Zo niet, welke niet en waarom?
5. Is er al meer duidelijkheid over de ontwikkeling van de naastgelegen kmo-zone? Welke denkplannen worden daarvoor verkend?
6. Toen ik de minister ondervroeg in de commissie Mobiliteit over dit dossier, zei de minister het volgende: "Net zomin als ik iemand heb gezien die iets ingediend heeft om er een grootschalig bos van te maken. Het had ook gekund, maar die aanvraag hebben we niet gekregen."

Kan de minister meer duiding geven bij die uitspraak? Zou een indieningsdossier met als functie bos voldaan hebben aan de voorwaarden in de marktbevraging? Zou zo'n indieningsdossier in aanmerking genomen kunnen worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 1466 van 19 juni 2023
van **IMADE ANNOURI**

1. De gemotiveerde selectiebeslissing voor de opdracht "Marktbevraging voor het toekennen van een opstalrecht/Ontwikkeling bedrijvonzonde Luchthaven Antwerpen" werd genomen op 14 december 2022. Hierbij werd Skice Development II geselecteerd voor perceel 1, de ontwikkeling van het recreatieproject.

Conform de marktbevraging wordt nu een opstalovereenkomst uitgewerkt, onder volgende opschortende voorwaarden:

- de opmaak van een definitief inrichtingsplan;
- de uitwerking van een mobiliteitsplan.

In de praktijk lopen de besprekingen m.b.t. de opstalovereenkomst parallel aan de opmaak van het inrichtingsplan en de uitwerking van het mobiliteitsplan. Men streeft ernaar deze drie documenten in het najaar 2023 af te ronden. Eerst zullen het inrichtingsplan en het mobiliteitsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de organiserende overheid. Mits goedkeuring kan vervolgens een opstalovereenkomst worden afgesloten. Vervolgens is het aan Skice Development II om het vergunningstraject op te starten.

Het inrichtingsplan en het mobiliteitsplan worden momenteel uitgewerkt door Skice Development II. Deze documenten werden nog niet ingediend bij de organiserende overheid. Een kopie kan daarom niet bezorgd worden.

2. Het is aan Skice Development II om overleg te plegen met alle relevante stakeholders in het kader van de opmaak van het inrichtingsplan en het mobiliteitsplan. Er vindt onder andere overleg plaats met het Departement MOW, De Lijn, de Vervoerregio Antwerpen, het Agentschap Wegen en Verkeer, de nutsmaatschappijen en de stad Mortsel.

Ik heb geen zicht op de verschillende overlegmomenten die door Skice Development II werden ingepland.

3. De opstalovereenkomst is in opmaak. Hierover vond overleg plaats tussen de organiserende overheid en Skice Development II op 8 februari 2023 en op 14 juni 2023.
4. De elementen uit de marktbevraging worden maximaal meegenomen. Deze gesprekken zijn nog niet zijn afgerond.
5. Er is nog geen duidelijkheid over de mogelijke ontwikkeling van de naastgelegen KMO-zone.
6. Volgens het Gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen d.d. 19 juni 2009 kan dit gebied aangewend worden voor diverse doeleinden, waaronder onder andere recreatie, hotel, congresfaciliteiten, openbare groene ruimten, kantoren en diensten en bedrijfsactiviteiten. Sinds 2009 werd er geen specifiek initiatief genomen om in de betreffende zone een bos aan te leggen, hoewel het GRUP dit sindsdien toelaat. De marktbevraging die de Vlaamse Regering uitschreef op 19 november 2021

maakte de ontwikkeling van een KMO-zone en een recreatiezone mogelijk. In het kader van de recreatiezone was er maar één indiener, namelijk Skice Development II, met het u gekende dossier. Er is dus inderdaad geen dergelijk dossier ingediend, waardoor er geen beoordeling kon plaatsvinden.