

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1455

van **ORRY VAN DE WAUWER**

datum: 19 juni 2023

LYDIA PEETERS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Toekomstverbond - Huisvesting arbeiders

De werken van het Toekomstverbond zullen een legertje aannemers en arbeiders op de been brengen. De werken op Linkeroever zijn al voorbij het meest cruciale punt, de voorbereidingen op Rechteroever nemen al een stevige proportie. Toch lijken we naast alle mooie ambities inzake sociale controle en contracteisen voor het te werk stellen van mensen, achter te lopen voor wat betreft het huisvesten van die mensen. Het recent aangenomen decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wat de invoering van een normenkader voor de tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten betreft, moet een stroomversnelling zijn om kwalitatieve en betaalbare verblijfplaatsen op maat van die specifieke doelgroep te bouwen en verbouwen en om te handhaven op mistoestanden.

Bij mijn laatste schriftelijke vraag over het thema bleek evenwel dat op het vlak van realisatie van nieuw betaalbaar en kwalitatief aanbod er pas verdere stappen kunnen gezet worden als de modaliteiten van het uitvoeringsbesluit en de lokale reglementering bekend zijn. Zowel de Vlaamse overheid als de stad Antwerpen moet dus administratief verder aan de slag, terwijl de nood aan huisvesting over een halfjaar nodig is. Graag vraag ik hierover een update.

1. Wat is de stand van zaken voor het verstrekken van kwalitatieve en veilige huisvesting voor werkkrachten die op de Oosterweelwerf tewerkgesteld zullen worden?
2. Werd zowel het uitvoeringsbesluit als de lokale reglementering verder uitgewerkt? Is het administratieve en juridische kader inmiddels helemaal afgewerkt om de huisvesting van de arbeiders die aan de slag zijn op de Oosterweelwerven te faciliteren?
3. Wanneer kan de bouw van arbeiderswoningen van start gaan? Wordt verwacht dat de nood aan huisvestingen vanaf begin 2024 opgevangen kan worden met de inspanningen die nog geleverd zullen worden?
4. In hoeveel slaapplekken hebben Lantis, de betrokken (onder-)aannemers, de Vlaamse overheid of de lokale overheden momenteel voorzien voor de huisvesting van arbeiders die tewerkgesteld zullen worden in het kader van het Toekomstverbond? Kan een overzicht gegeven worden van het aantal beschikbare plekken voor huisvesting van arbeiders zoals geregistreerd bij Lantis?
5. Kan een stand van zaken gegeven worden van het digitale aanmeldsysteem dat opgezet wordt voor de registratie van de huisvesting van arbeiders door (onder)aannemers die actief zijn op de Oosterweelwerven? Is dat aanmeldsysteem al operationeel?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Matthias Diependaele (501), Lydia Peeters (1455).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 1455 van 19 juni 2023

van **ORRY VAN DE WAUWER**

- 1-2. Na het goedkeuren van het decretale kader werd ook het uitvoeringsbesluit goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De stad Antwerpen is ondertussen aan de slag met de doorvertaling naar een lokaal reglement, dat de normen en eisen voor huisvesting van arbeiders ook in de praktijk toepasbaar zal maken. Goedkeuring en inwerkingtreding van deze lokale reglementering is ten vroegste voorzien in het najaar.

Voor het grondgebied van andere steden en gemeenten is (nog) geen lokale reglementering of initiatief bekend.

3. De toepassing van het Vlaamse kader is afhankelijk van lokale reglementering en voorziet niet in de eigenlijke bouw van arbeiderswoningen.

Ook legt deze lokale reglementering niet (noodzakelijk) de bouw van nieuwe arbeiderswoningen op. Er kan evident ook binnen het bestaande patrimonium gewerkt worden met de specifieke normen en beheereisen.

Vanuit pandeigenaars en ontwikkelaars is er alvast interesse geuit om aan de slag te gaan met deze eisen om kwalitatieve huisvesting voor deze doelgroep te realiseren. Ook vanuit zowel aannemers als bouwheren zoals Lantis wordt actief meegewerkt. Zo bekijkt Lantis met haar aannemers hoe er in samenwerking met andere partners stimulans gegeven kan worden aan de realisatie van aanbod en het matchen van vraag en aanbod.

4. Conform bovenstaande antwoorden is er momenteel nog geen specifieke huisvesting voor arbeiders zoals voorzien in het decretale kader (met specifieke normen en oppervlakten), wegens de nood aan toepassing via lokale reglementering.

Momenteel worden arbeiders gehuisvest in regulier aanbod. De aannemers van de Oosterweelverbinding hebben in beeld waar arbeiders gehuisvest zijn in zoverre het digitale toegangsbeheersysteem van toepassing is en in zoverre de GDPR-reglementering toestaat dit te monitoren.

5. Deze eis is opgelegd in de contracten voor deelprojecten Scheldetunnel, Oosterweelknoop (3A) en Kanaalzone/R1 (3B), na inzichten uit de reeds opgestarte en aanbestede werf Linkeroever.

Op de werf Scheldetunnel is het digitaal toegangsbeheersysteem operationeel. Voor rechteroever is dit systeem in opstart, aangezien ook de werf nog in opstartende fase is voor de hoofdwerken (momenteel enkel werf Schijnkoker bezig). Er zijn nog een aantal openstaande punten rond GDPR en IT-technische programma's die verbeterd worden.