

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 534

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 29 juni 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aangepaste sociale huurwoningen - Wachtlijsten

Het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) bevat een aantal bepalingen over de huisvesting van specifieke doelgroepen. Zo bepaalt artikel 19 dat een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) verplicht is om achtereenvolgens aan een aantal kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen. De eerste in de rij betreft de kandidaat-huurder of één van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking; of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.

De voorbije jaren werd werk gemaakt van een inventaris van aangepaste woningen in de huurpatrimoniums van de SHM's.

In antwoord op schriftelijke vragen (meest recente is nr. 514 van 8 juli 2022) verkreeg ik cijfers hieromtrent.

1. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 19, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachtten op 31 december 2022 op een aangepaste sociale woning? Hoe verhouden die cijfers zich tot het totale aantal dossiers? Graag een opdeling per provincie.
2. Hoeveel toewijzingen voor deze categorie van kandidaten gebeurden er in 2022? Wat was de gemiddelde wachttijd voor deze groep van kandidaten? Hoe verhoudt die wachttijd zich tot de gemiddelde wachttijd voor alle toegewezen dossiers van 2022?
3. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 21, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachtten op 31 december 2022 op een aangepaste sociale woning? Graag een opdeling per provincie.
4. Hoeveel toewijzingen voor die categorie van kandidaten gebeurden er in 2022?
5. In hoeverre werd de inventaris van aangepaste woningen in de huurpatrimoniums van de SHM's nog verder aangevuld?
6. Kan de minister een overzicht geven van het aantal aangepaste woningen in het kader van artikel 19 KSH dat de SHM's hadden op 31 december 2022? Graag een procentuele opdeling per SHM. Graag ook vermelden of het een aangepaste woning betreft, een woning die bezoekbaar is voor een rolstoelgebruiker of een niet-toegankelijke woning.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 534 van 29 juni 2023

van **KATRIEN SCHRYVER**

1. Op 31 december 2022 waren er 3.092 openstaande dossiers voor kandidaat-huurders die hierop beroep deden. Dat komt neer op 1,29% van het totaal aantal dossiers.

Provincie	Dossiers BVCW art. 6.19, eerste lid, 1°	Alle dossiers	Percentage
Antwerpen	1.025	87.282	1,17%
Limburg	265	21.434	1,24%
Oost-Vlaanderen	875	58.222	1,50%
Vlaams-Brabant	592	30.537	1,94%
West-Vlaanderen	335	41.902	0,80%
Eindtotaal	3.092	239.377	1,29%

2. In 2022 waren er 437 toewijzingen voor deze groep van kandidaat-huurders. De gemiddelde wachttijd voor deze groep bedroeg 1.136 dagen. Ter vergelijking: de gemiddelde wachttijd voor alle toegewezen dossiers van 2022 bedroeg 1.497 dagen.
3. U vindt de gevraagde gegevens in onderstaande tabel. Artikel 21 2§ 1° van het Kaderbesluit Sociale Huur is ondertussen opgenomen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen onder artikel 6.22 eerste lid 1°.

Provincie	Dossiers Art. 6.19, eerste lid, 1°	Alle Dossiers	Pct.
Antwerpen	188	23.183	0,81%
Limburg	10	8.048	0,12%
Oost-Vlaanderen	41	16.611	0,25%
Vlaams-Brabant	155	12.855	1,21%
West-Vlaanderen	17	21.513	0,08%
Totaal	411	82.210	0,50%

4. U vindt de gevraagde gegevens in onderstaande tabel. Gegevens over de wachttijd zijn niet beschikbaar.

Provincie	Toewijzingen
Antwerpen	7
Limburg	1
Oost-Vlaanderen	0
Vlaams-Brabant	6
West-Vlaanderen	0
Totaal	14

5. Van de 164.992 woningen, waarvoor alle data voor de huurschatter bekend waren op 31 december 2022, was het kenmerk Mindervaliden (MV) blanco voor 9.579 woningen of 5,81% van het patrimonium. Dit ligt procentueel in dezelfde grootteorde als vorige cijfers.
- Voor 1.784 woningen hiervan betreft het woningen van recente datum waarvoor de data nog niet werden aangevuld. Het kenmerk 'MV' heeft immers geen invloed op de berekening van de marktwaarde of de conditiescore en is dus minder urgent om aan te vullen.
- Heel wat woonmaatschappijen deden deze oefening eenmalig en vulden sindsdien niet verder aan. Deze Woonmaatschappijen zullen aangespoord worden dit woningkenmerk alsnog verder aan te vullen.
6. In bijlage 1 kan u de gegevens van de aangepaste woningen in het huurpatrimonium terugvinden. Let wel: door de vorming van nieuwe woonmaatschappijen kan de evolutie van de cijfers vaak niet meer één op één vergeleken worden. Het patrimonium wordt opgedeeld in drie categorieën:
- a. Aangepast: een aangepaste woning is een woning waar een persoon met een beperking zelfstandig kan functioneren. Alle ruimtes van de woning bevinden zich bij een aangepaste woning verplicht op eenzelfde niveau dat toegankelijk is voor de rolstoelgebruiker (drempelloos).
 - b. Rolstoelbezoekbaar: een woning is een rolstoelbezoekbare woning als een persoon in een rolstoel, eventueel met hulp, de woning tot in de leefruimte kan bezoeken. Dit houdt een drempelloze toegang en een voldoende grote deurbreedte van de inkomdeur en de deur naar de leefruimte in. In principe zijn alle sociale huurwoningen sinds 2008 op het gelijkvloers ontworpen of rolstoelbezoekbaar met een lift.
 - c. Niet toegankelijk: een woning is niet rolstoelbezoekbaar als het geen aangepaste woning is of als ze niet rolstoelbezoekbaar is. Indien het kenmerk blanco bleef werden deze woningen beschouwd als niet-rolstoelbezoekbaar.

BIJLAGE

[Aangepaste sociale woningen](#)