

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 523

van **VERA JANS**

datum: 21 juni 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Verzekering gewaarborgd wonen - Evolutie*

Wie een hypothecaire lening aangaat voor de aankoop, bouw of verbouwing van een woning, kan onder bepaalde voorwaarden een verzekering gewaarborgd wonen afsluiten. Daarmee wordt men verzekerd tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. De verzekering gewaarborgd wonen is gratis.

1. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2022, in 2021, in 2020 en in 2019 aangevraagd? Zijn er bijzondere evoluties op te merken? Graag een overzicht per provincie.
2. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2022, in 2021, in 2020 en in 2019 toegekend? Zijn er bijzondere evoluties op te merken? Graag een overzicht per provincie.
3. Zijn er opmerkelijke provinciale verschillen? Zo ja, welke en hoe verklaart de minister dat?
4. Wat zijn de belangrijkste redenen om een verzekering gewaarborgd wonen niet toe te kennen?
5. Hoeveel keer werd in 2022, in 2021, in 2020 en in 2019 een eerste tegemoetkoming uitbetaald? Wat was het gemiddelde en totale bedrag? Graag een indeling per categorie (wegens plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid).
6. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot goedkeuring van de verzekering gewaarborgd wonen in 2022, in 2021, in 2020 en in 2019?
7. Wat is het profiel (leeftijdsverdeling, geslacht, inkomensverdeling...) van de aanvragers van de verzekering gewaarborgd wonen?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 523 van 21 juni 2023

van **VERA JANS**

---

- 1-3. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar het jaarverslag in cijfers van Wonen Vlaanderen. Het aantal aanvragen en aantal verzekerden is vanaf 2021 gedaald. Er zijn geen opmerkelijke provinciale verschillen die niet in de lijn van verwachting liggen.
4. Hieronder vindt u in dalende volgorde de belangrijkste redenen van weigering:
- de aanvrager heeft geen 12 maanden ononderbroken gewerkt door een periode van arbeidsongeschiktheid;
  - de aanvrager heeft geen 12 maanden ononderbroken gewerkt;
  - de verkoopwaarde van de woning is hoger dan het toegelaten maximumbedrag;
  - de eerste kapitaalsopname vond meer dan een jaar voor de aanvraag plaats.
5. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar de jaarverslagen van Wonen-Vlaanderen.
6. De gemiddelde doorlooptijd vanaf de melding volledigheid tot de beslissing bedroeg in:
- 2019: 16 dagen
  - 2020: 45 dagen
  - 2021: 30 dagen
  - 2022: 13 dagen
7. Deze gegevens kunnen niet worden bezorgd.